Zmluva č. 2026003044
o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Zmluvné strany

VLASTNÍK: **Mesto Košice**

štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
adresa:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len *„**vlastník**“*)

SPRÁVCA: **Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov**

štatutárny orgán:	PhDr. Dominik Babušík, starosta
adresa:	Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK79 5600 0000 0004 0352 4001
IČO:	00690988
DIČ:	2020761545

(ďalej len *„**správca**“*)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do správy.

II. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice a to:

a) pozemok registra KN C p. č. 2636/4 o výmere 25 m^2, vedený ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Furča LV č. 1 v obstarávacej cene 664 €;

b) stavba – kontajnerovisko na Buzuluckej ulici na p. č. 2326/4, v obstarávacej cene 12 956,79 €, k. ú. Furča, dátum zaradenia 19.06.2019, odpisová skupina 4, doba odpisovania: 12 rokov, použitá metóda: lineárne odpisovanie, oprávky k 31.10.2026: 8.008,22 €, mesačný odpis 89,98 €.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za účelom správy a údržby majetku na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1194 zo dňa 17. septembra 2026.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.

2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.

3. Správca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet zverenia v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania správy a údržby a udržiavania poriadku a čistoty na predmete zverenia.

4. Správca bude vykonávať bežné opravy a údržbu a s tým spojené náklady ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku bude financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok, pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.).

5. Správca je povinný vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.

6. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.

7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

8. Správca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete zverenia dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku správy správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zverenia.

9. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.

10. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.

11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčísliť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanie inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.

12. Správca umožní vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka.

13. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.

14. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.

15. V súlade s §3 ods.4 Zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

16. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.

17. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku.

18. Správca nie je po skončení zverenia oprávnený požadovať náhradu nákladov spojených s vykonávaním zmien na predmete zverenia ani protihodnotu toho, o čo sa navýšila hodnota predmetu zverenia, po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci.

VI. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.

2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

3. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ správca pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s vlastníkom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:

a) zaniká:
- zánikom predmetu zverenia,
- zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu;

b) sa zrušuje:
- dohodou zmluvných strán;
- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu;
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
- odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

   a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach;

   b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

ZA VLASTNÍKA:	ZA SPRÁVCU :
V Košiciach.....	V Košiciach.....
_____	_____
Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor	PhDr. Dominik Babušík starosta

30. 6. 2026

Anonymný používateľ



0 25 m 50 m

1 : 944

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len *„odovzdávajúci“*)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
adresa : Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
(ďalej len *„preberajúci“*)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosti - pozemok registra KN C p. č. 2636/4 o výmere 25 m^2, vedený ako druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Furča, LV č. 1 v hodnote 664 € a stavbu – uzamykateľné kontajnerovisko na Buzuluckej ulici v obstarávacej cene 12 956,79 €.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta sa uskutočňuje na základe Uznesenia z XXXVII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1194 zo dňa 17. septembra 2026.

Deň odovzdania:

Deň účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania:

Preberajúcemu je stav predmetu odovzdania známy. Príloha – fotodokumentácia.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých preberajúci aj odovzdávajúci dostane po 3 rovnopisy.

V Košiciach dňa .....

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice:

.....

.....

.....

Za preberajúceho - Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov:

.....



