KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Ulič**
v zastúpení: Ján Holinka, starosta obce
so sídlom: Obecný úrad Ulič 89, 067 67 Ulič
IČO: 00323691
DIČ: 2020794743
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK20 5600 0000 0089 2275 9001
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Zdena Teľváková, rod. Teľváková**
nar.: , r. č.
bytom:

ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti:

   – pozemok parcela registra **C KN č. 1153/12 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 84 m^2** v k. ú. Ulič.

   Pozemok parcely registra C KN 1153/12, bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 41956869-98/2023 úradne overeným na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore, pod G1-340/2026 zo dňa 7.9.2026 a podľa právneho stavu tohto geometrického plánu je časťou pozemku parcely registra E KN č. 2100/1, ostatná plocha o výmere 26158 m2 na LV č. 915 k.ú. Ulič.

2. Predaj Predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe uznesenia č. 47/2026 obecného zastupiteľstva zo dňa 09.10.2026, v ktorom schválilo prevod nehnuteľnosti parcely registra C KN parcelné číslo 1153/12 priamym predajom, z dôvodu osobitného zreteľa.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** vlastníctva nehnuteľnosti podrobne popísanej a špecifikovanej v čl. II. bode 1. tejto zmluvy a to:
   podiel 1/1 na pozemok

   - **parcelné č. C KN 1153/12 ,** druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 84 m^2**

2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva vyššie uvedenú nehnuteľnosť so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v článku III. bode 1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom na konaní 09.10.2026 na základe znaleckého posudku Ing. Jana Ihnátová, **na sumu spolu 89,88 € (slovom : osemdesiatdeväť eur, 88 centov), cena 1,07 €/m^2.**
2. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnou cenou súhlasí.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
   a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s nehnuteľnosťou bez obmedzenia nakladať,
   b) prevádzaná nehnuteľnosť špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych vád, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
   c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
   d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.

2. Predmet zmluvy nadobúda kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je mu dobre známy a vyhlasuje, že v tomto stave prevádzanú nehnuteľnosť prijíma.

Čl. VI.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti správnemu orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov.
3. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľností do užívania kupujúceho a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti spojené s užívaním tejto nehnuteľnosti.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnou zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Uliči, dňa 23.11.2026

V Uliči, dňa 23.11.2026

.....
Obec Ulič
Ján Holinka
predávajúci

.....
Zdena Teľváková
kupujúci