Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I.
Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:
Meno: Obec Nitrianska Streda
Sídlo: Nitrianska Streda 1, 956 16 Nitrianska Streda
V zastúpení: Juraj Remeň – starosta obce
IČO: 00310832
DIČ: 2021315505
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Topoľčany
IBAN: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
(ďalej ako prenajímateľ)

a

NÁJOMCA:
Meno: Katarína Ondrušová
Adresa:
Rod. č.:
ČOP:
Číslo účtu:
(ďalej ako nájomca)

Uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 398 v Katastrálnom úrade Nitra, správa katastra Topoľčany, katastrálne územie Nitrianska Streda, parcela registra CKN, číslo parc. 34/53, na ktorej sa nachádza stavba – budova obecného úradu, ktorej súčasťou je sála kultúrneho domu.
2. Prenajímateľ touto zmluvou, dočasne prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, sociálne zariadenie, kuchyňu a vstupný vestibul (bez schodiska vedúceho na 1. poschodie) a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi platiť nájomné.

Článok III.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom rodinnej oslavy 28. 11. 2026.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia a dodržiavanie predpisov o protipožiarnej ochrane.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV.
Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26. 11. 2026 do 29. 11. 2026.

Článok V.
Cena a splatnosť nájmu

1. Cena nájmu je stanovená podľa Smernice č. 1/2024 – Sadzobníka poplatkov za služby poskytované obcou Nitrianska Streda.
2. Cena nájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II tejto zmluvy je :
   - pre občana s trvalým pobytom v obci Nitrianska Streda deň/ akcia 40 € + energie podľa spotreby (pracovník obce odčíta počiatočný stav elektromeru a plynomeru v kultúrnom dome pred odovzdaním kľúčov od priestorov kultúrneho domu a následne odčíta konečný stav elektromeru a plynomeru po ich vrátení pracovníkovi obce)
   - zapožičanie riadov počas akcie v kultúrnom dome 1 osoba / set 0,20 €
   - zapožičanie obrusov počas akcie v kultúrnom dome 1ks/deň 0,50 €

3. Nájomné a vyúčtovanie energií uhradí nájomca pri odovzdaní prenajatých priestorov prenajímateľovi:
   a) v hotovosti do pokladne obce alebo
   b) bankovým prevodom na účet obce číslo IBAN: SK38 5600 0000 0008 5044 7001.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:
   a) umožniť nájomcovi užívanie predmetu zmluvy v súlade s touto zmluvou,
   b) podľa potreby zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.
2. Nájomca je povinný :
   a) odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy,
   b) zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov a umytie použitých riadov na vlastné náklady
   c) zabezpečiť, aby on ako nájomca prípadne osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajímateľom,
   d) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po ukončení akcie je nájomca povinný nastaviť teplotu na nádobách na ohrev teplej vody na min., uzatvoriť v kuchyni prívod plynu na plynových spotrebičoch, nastaviť teplotu na termostate vykurovania v sále KD na minimálnu hodnotu, až na symbol snehovej vločky, v prípade použitia odpojiť chladničky, elektrické spotrebiče a sporáky od prívodu elektrického prúdu,
   e) nájomca prevezme od prenajímateľa deň pred konaním akcie 1 ks kľúč od hlavného vchodu kultúrneho domu, 1 ks kľúč od kuchyne, 2 ks kľúče od sály kultúrneho domu (2 vchody), 1 ks kľúč od vchodu od parku a odovzdá ich po ukončení akcie. Zodpovedá za odomknutie a uzamknutie všetkých vchodov kultúrneho domu.
3. Nájomca zodpovedá za zapožičaný inventár kultúrneho domu od prevzatia až po odovzdanie prenajímateľovi. Pri znehodnotení inventára je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť nákupnú hodnotu zničeného inventára.
4. Nájomca odovzdá priestory najbližší pracovný deň po ukončení akcie prenajímateľovi.
   Upratanie vstupného vestibulu a WC zariadení zabezpečí na vlastné náklady pred začiatkom najbližšieho pracovného dňa. Likvidáciu vzniknutého odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa

V Nitrianskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Nitrianska Streda
v zastúpení
Juraj Remeň, starosta obce

.....
Katarína Ondrušová