# K Ú P N A  Z M L U V A

**Predávajúci:** Obec Svinia,
so sídlom: Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
IČO: 00 327 760
za: Miroslav Nawrat – starosta
( ďalej len „predávajúci)

**Kupujúci:** Slavomír Dusa, rod. Dusa
nar. r.č.
bytom: Prešovská 12/2, 08332 Svinia
občan SR
( ďalej len „kupujúci")

uzatvárajú podľa ust. §§ 588 - 610 Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

## Článok I.

1, Predávajúci osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v celosti nachádzajúcich sa v Obci Svinia, Okres Prešov, katastrálne územie Svinia a to :

- Rodinný dom s.č. 186 stojací na novo vytvorenej parcele KN-C 146/1
- pozemok na novo vytvorenej KN-C 146/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321 $m^2$,
- pozemok na novo vytvorenej KNC 145/2 – záhrada o výmere 15 $m^2$

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísaná na LV č. 157

Novo vytvorené parcely na základe geometrického plánu č.1/2026 zo dňa 27.01.2026 zhotoveného Ing. Martinom Kovalčíkom, katastrálnym úradom overeného dňa 14.04.2026 pod. č. GI-283/2026.

Nehnuteľnosti boli nadobudnuté kúpnou zmluvou..

## Článok II.

1, Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za cenu určenú znalkyňou v odbore oceňovanie nehnuteľností Ing. Pavlinou Černochovou č. posudku 18/2026 zo dňa 22.05.2026 vo výške:

**28 350,00 eur**
**slovom: dvadsaťosemtisíctristopäťdesiat eur**

## Článok III.

1, Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. 2 kúpnej zmluvy t.j. 28 350, 00 eur v pravidelných mesačných splátkach vo výške 787,50 eur mesačne vždy do 15 dňa bežného mesiaca

2. Prvú splátku vo výške 787,50 € uhradí na účet predávajúceho č. ú. SK49 3100 0000 0043 4000 5404 alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3. Ďalšie splátky je kupujúci povinný uhrádzať mesačne vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca pod stratou výhody splátok. To znamená, že ak kupujúci bude v omeškaní s úhradou, ktorejkoľvek splátky čo i jeden deň, sa zvyšok kúpnej cena stáva splatným naraz a to do 15 dní od poslednej nezaplatenej splátky.

4. Za deň úhrady splátky sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho alebo jej vloženia do pokladne predávajúceho.

5. Kupujúci je oprávnený zaplatiť kúpnu cenu aj naraz a predávajúci je povinný takúto platbu prijať.

.

## Článok IV.

Na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb a ani žiadne ťarchy., či už uvedené alebo neuvedené na liste vlastníctva .

## Článok V.

1. Kupujúci pozná stav prevádzaných nehnuteľnosti.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom uhradenia celej kúpnej ceny kupujúcim.

3. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k vkladu nehnuteľností do katastra nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je kupujúci a predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť tak, aby mohlo k zavkladovaniu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dôjsť. Ak ani poskytnutím súčinnosti nebude možné zapísať nehnuteľností v prospech kupujúceho z akýchkoľvek dôvodov na strane predávajúcej je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu , tak ako je to dohodnuté v tejto zmluve.

5. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľnosti.

6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci do troch dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy t.j. úplným uhradením kúpnej ceny.

7. Správny poplatok za podanie návrhu do katastra nehnuteľností uhrádza kupujúci

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nebola obmedzená a zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1x pre každého z účastníkov a 2 x pre správu katastra.

Svinia dňa 20.11.2026

.....
Obec Svinia
predávajúci

Svinia dňa 20.11.2026

.....
Slavomír Dusa
kupujúci