

Zmluva o poskytovaní právnych služieb

medzi

Klient:

Obchodné meno : Obec Viničky
Sídlo : Tokajská ulica 191/5, 076 31 Viničky
IČO : 00 332 101
Štatutárny orgán : Michal Takáč - starosta
(ďalej len „Klient“)

a

Advokátska kancelária:

Obchodné meno : Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Tomčovčík, s.r.o.
Sídlo : Nerudova 14, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Zapísaný v zozname SAK : číslo 6781
IČO : 50001949
DIČ : 2120153123
IČ DPH : SK2120153123
Zápis do OR : Okresným súdom Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 37942/V
Štatutárny zástupca : JUDr. Tomáš Tomčovčík, – konateľ,
Číslo účtu : SK27 1100 0000 0029 4401 1419, vedený v: Tatra banka, a.s.
(ďalej len „advokát“)

uzatvárajú podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii zmluvu o poskytovaní právnych služieb s nasledovným obsahom:

Článok I.

Poskytovanie právnych služieb

- 1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok advokáta pre Klienta v jeho mene a na jeho účet poskytnúť právne služby v rámci výkonu advokátskeho povolania, a to za podmienok ďalej stanovených.**
- 2. Poskytovaním právnych služieb sa na účely tejto zmluvy rozumie poskytovanie právneho poradenstva:**



- *Vo veci majetkovoprávneho vysporiadania a uplatnenia nárokov z bezdôvodného obohatenia súvisiacich s pozemkami:*

1. parcely registra „E“ č. 599 o výmere 4647 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 864, pre okres: Trebišov, obec: Viničky, katastrálne územie: Viničky, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, (ďalej ako „pozemok“) na ktorom je postavená cesta I. triedy vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe: Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

2. parcely registra „E“ č. 600 o výmere 1080 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 864, pre okres: Trebišov, obec: Viničky, katastrálne územie: Viničky, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, (ďalej ako „pozemok“) na ktorom je postavená cesta I. triedy vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe: Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

3. parcely registra „E“ č. 171 o výmere 1537 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 864, pre okres: Trebišov, obec: Viničky, katastrálne územie: Viničky, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, (ďalej ako „pozemok“) na ktorom je postavená cesta I. triedy vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe: Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

4. parcely registra „C“ č.12/1 o výmere 2966 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na Liste vlastníctva č. 1, pre okres: Trebišov, obec: Viničky, katastrálne územie: Viničky, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov, (ďalej ako „pozemok“) na ktorom je postavená cesta I. triedy vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe: Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava.

- 3. Advokát bude poskytovať právne služby v súlade s ustanoveniami Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a ostatných právnych predpisov.**

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Advokát je povinný využívať svoje vedomosti a skúsenosti, používať všetky dostupné prostriedky a uplatňovať právne argumenty na prospech Klienta (resp. klientov Klienta), pritom sa bude riadiť jeho pokynmi. Od pokynov Klienta sa môže odchýliť, len ak je to naliehavo nutné v záujme Klienta a nemožno včas obdržať jeho súhlas.
2. Advokát je povinný upozorniť Klienta na prípadnú nesprávnosť jeho pokynov. Ak Klient napriek upozorneniu zotrvá na nevhodných pokynoch, advokát môže odmietnuť vykonať konkrétny úkon právnej služby.

Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Tomčovič, s.r.o.

zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 6781

so sídlom Nerudova 14, 040 01 Košice

; e-mail: info@advokatt.sk

IČO: 50 001 949, DIČ: 2021518708,

IBAN: SK27 1100 0000 0029 4401 1419



3. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátovi včasné, pravdivé, úplné a prehľadné informácie a súčasne mu predkladať všetok listinný materiál potrebný k riadnemu poskytovaniu právnej pomoci. Na požiadanie advokáta je Klient povinný poskytnúť mu potrebné vysvetlenia. Advokát nezodpovedá v prípade nesprávnych, nepravdivých alebo neúplných informácií, ktoré mu boli poskytnuté Klientom, alebo klientom Klienta.
4. Klient sa zaväzuje zabezpečovať včasné odovzdávanie podkladov vrátane všetkých listinných dokladov.
5. Klient sa zaväzuje v prípade, kedy to bude potrebné na poskytovanie právnych služieb potrebné vystaviť plnomocenstvo, príp. zabezpečiť vystavenie plnomocenstva jeho klienta.
6. **Advokát a klient sú povinní zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním právnych služieb uvedených v Článku I..**
7. Pozbaviť advokáta povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže klient a po smrti či zániku klienta iba jeho právny nástupca.
8. Advokát je povinný zachovávať mlčanlivosť aj v prípade, ak ho klient alebo všetci jeho právni nástupcovia pozbavia tejto povinnosti, ak usúdi, že pozbavenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť je v neprospech klienta.
9. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť trvá aj počas pozastavenia výkonu advokácie, ako aj po vyčiarknutí advokáta zo zoznamu advokátov.
10. Klient podpisom tejto zmluvy bez výhrad potvrdzuje, že bol pred jej podpísaním advokátom informovaný v zmysle ustanovenia § 1c a ustanovenia § 18 ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. o službách na vnútornom trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ustanovenia § 18 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb a to predovšetkým o nasledujúcich skutočnostiach:
 - a) o základných informáciách o advokátovi: Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Tomčovčík s.r.o., ktorej advokát je zapísaný v zozname advokátov SAK pod číslom 6781, so sídlom Nerudova 14, 040 01 Košice – mestská časť Juh, Slovenská republika, IČO: 50001949.
 - b) o poistení advokáta pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom právnej služby na základe tejto zmluvy: Predmetné poistenie je uzatvorené s poisťovňou **Kooperativa poisťovňa, a. s.**, so sídlom Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava, IČO: 00 585 441, a to v rozsahu 1 500.000,-EUR (na základe a v rámci hromadnej poisťovej zmluvy uzavretej s poisťovňou a Slovenskou advokátskou komorou).



- c) o základnom popise a rozsahu právnych služieb, všeobecných podmienkach ich poskytovania v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- d) o odmene za poskytovanie právnych služieb, náhrade hotových výdavkov a náhrade za stratu času a spôsobe určenia ich výšky na základe vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb.

Článok III.

Odmena a hotové výdavky

1. Za poskytovanú právnu pomoc vo veciach podľa Článku I. tejto zmluvy sa Klient zaväzuje zaplatiť advokátovi **Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Tomčovčík s.r.o.**, so sídlom na ul. Nerudova 14 v Košiciach odmenu v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb na základe vystavenej faktúry zo strany advokáta zmluvnú podielovú odmenu z vymoženej sumy, a kúpnej ceny za predaj, prenájom nehnuteľnosti, alebo akéhokoľvek speňaženia nehnuteľností špecifikovaných v Článku I tejto zmluvy **vo výške 15% (slovom: pätnásť percent) bez DPH.** Predmetnú zmluvnú podielovú odmenu sa zaväzuje klient zaplatiť v lehote 14 (slovom: štrnásť dní) od pripísania vymožených peňažných prostriedkov na účet klienta.
2. Klient sa zaväzuje, že v súvislosti s uplatňovaním práv uvedených v článku I. tejto dohody nebude poverovať týmto uplatňovaním žiadne tretie osoby, ani nebude robiť žiadne úkony smerujúce k uplatneniu týchto práv mimo rámec zastupovania podľa tejto dohody. V prípade porušenia tohto bodu tohto článku zmluvy je klient povinný zaplatiť advokátovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur.) **S výškou takto dohodnutej zmluvnej pokuty klient výslovne súhlasí a považuje ju za primeranú.**
3. V prípade porušenia bodu 6 článku II. zmluvy je klient povinný zaplatiť advokátovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc eur.) **S výškou takto dohodnutej zmluvnej pokuty klient výslovne súhlasí a považuje ju za primeranú.**
4. Stanovenú výšku odmeny za úkony právnej služby zaplatí klient nasledujúcim spôsobom: zmluvnú odmenu bezhotovostným prevodom na účet advokáta na základe vystavenej faktúry advokátom.
5. Splatnosť faktúry bola dohodnutá zmluvnými stranami v dĺžke 7 (slovom: sedem) dní.
6. Advokát je platiteľom DPH.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že advokát má nárok aj na všetky trovy právneho zastúpenia, ktoré budú priznané v prípadnom súdnom konaní klientovi, avšak výlučne iba za predpokladu ich úhrady zo strany účastníka konania (protistrany), ktorý bude príslušným súdom zaviazaný na ich náhradu

klientovi. Klient na základe tejto zmluvy udeľuje advokátovi svoj súhlas s tým, aby v súdnom konaní v jeho mene žiadal o zaplatenie trov právneho zastúpenia k jeho rukám.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je stanovené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny tejto zmluvy môžu strany vykonať iba písomnými dodatkami. Táto zmluva nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody (písomné alebo ústne).
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa osobitných predpisov. Advokát berie na vedomie povinnosť klienta zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy. Táto zmluva teda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na základe § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu zmluvy porozumeli, voči jej zneniu nemajú žiadne výhrady, na znak čoho ju podpisujú.

Viničky, dňa.....

.....
Obec Viničky
zast. Michal Takáč - starosta

Košice, dňa.....

.....
Advokátska kancelária JUDr. Tomáš Tomčovčík s.r.o.
JUDr. Tomáš Tomčovčík – advokát a konateľ