

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
predpisov, ďalej len „Kúpna zmluva“ alebo „Zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: EPdomy s.r.o.

Sídlo: Gogoľova č. 18, 851 01 Bratislava

Zapísaná: vl. č. 115774/B v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

IČO: 50 589 083

DIČ: 2120393495

IČ DPH: SK2120393495

V zastúpení: Pavol Zálešák - konateľ

Bankové spojenie: SK94 0200 0000 0042 4503 5154

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Hrubý Šúr

Sídlo: 903 01 Hrubý Šúr č. 205

Zapstúpená: Ing. Adrián Takács, starosta obce

IČO: 00305987

DIČ: 2021006658

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., IBAN: SK20 1111 0000 0066 0249 7007

(ďalej len „kupujúci“)

predávajúci a kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“

článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – Verejný vodovod a prípojky,**

na parcele číslo E-KN: 308 v katastrálnom území Hrubý Šúr v rámci stavby „rodinný dom a 2 krát rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“.

Stavba bola povolená na základe Rozhodnutia obce Hrubý Šúr, Hrubý Šúr č. 205, 903 01 – oddelenie stavebného priadku, pod číslom: č.j. Výst. 252-22-HŠ,Mi zo dňa 28.09. 2022, ktoré

nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11. 2022, v rozsahu:

Verejný vodovod – celková dĺžka potrubí z HD-PE:
- D100 – 97,00 bm

Verejný vodovod (prepojenie existujúceho vodovodného potrubia v dĺžke 97 bm,
na parcele číslo E-KN: 308 v katastrálnom území Hrubý
Šúr v rámci stavby „rodinný dom a 2 krát rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami“.

(ďalej v Zmluve len ako “predmet zmluvy” alebo aj “predmet kúpy”).

- 2) Celková cena investície predávajúceho je vo výške 3 450,00 EUR (slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur), rozdelená nasledovne:

Verejný vodovod (prepojenie existujúceho vodovodného potrubia v dĺžke 97,00 bm

- 3) Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľný majetok opísaný v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto Zmluvy z **výlučného** vlastníctva predávajúceho na kupujúceho a súčasne prejav vôle kupujúceho tento nehnuteľný majetok (predmet kúpy) za podmienok uvedených v tejto Zmluve nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do výlučného vlastníctva.

článok II.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v článku I. ods. 1) tejto Zmluvy, je 1,00 EUR (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
- 2) Kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa čl. V. ods. 4) tejto Zmluvy a to prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB banka, a.s., IBAN: SK94 0200 0000 0042 4503 5154 na základe vystavenej faktúry.

článok III.

Prehlásenia predávajúceho

- 1) Predávajúci týmto prehlasuje, že:
- a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. I ods. 1) tejto Zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a žiadnou treťou osobou spor o vlastnícke práva, predávajúci vyplatil cenu za zhotovenie predmetu kúpy

a žiadny subjekt si nemôže z titulu nevyplatenej ceny diela alebo materiálu nárokovať akékoľvek práva voči predmetu kúpy

b) predmet kúpy nie je zaťažovaný právom tretej osoby,

c) predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku predávajúceho, nie je predmetom exekučného alebo konkurzného konania,

d) predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho alebo správneho konania a podpisom tejto zmluvy neporušil žiadny svoj záväzok.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

- 1) Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdá kupujúcemu nasledovnú dokumentáciu:
Rozhodnutia obce Hrubý Šúr, Hrubý Šúr č. 205, 903 01 – oddelenie stavebného priadku, pod číslom: č.j. Výst. 252-22-HŠ, Mi zo dňa 28.09. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.11. 2022 (kópia)
– Protokol o tlakovej skúške ,
Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie všetkých vyššie uvedeného dokumentu.
- 2) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu záruku za bez vadnosť predmet kúpy nasledovne: 24 mesiacov na použité materiály, 36 mesiacov na stavebné práce. Záručná doba začne plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa bodu 3. Predávajúci je povinný odstrániť vady predmetu kúpy uplatnené kupujúcim najneskôr v lehote 15 dní, v opačnom prípade je kupujúci oprávnený nechať vady odstrániť treťou osobou, na náklady predávajúceho.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 5 kalendárnych dní od zaplattenia celej kúpnej ceny podľa článku II. ods. 2) tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a súčasne v deň nasledujúci po právoplatnej kolaudácii predmetu kúpy.

V Bratislave, dňa 16.05. 2023

V Hrubom Šúre, dňa 16.05. 2023

.....
predávajúci: Pavol Zálešák
konateľ

.....
kupujúci: Obec Hrubý Šúr
Ing. Adrián Takács - starosta obce

Príloha č. 1 – Zoznam použitých prác a materiálov



Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 23/2023

materiál	množstvo
PŠVODAKOMP . poklop kompozitný šupátkový VODA	2ks
2800DN1 Posúvač pe domové prípojky 1 č. 2800	1ks
2800DN2 Posúvač pe domové prípojky 2/D63 č. 2800	1ks
5270D110DN 5/4 navrtávací pás pre potrubie z PE a PVC	1ks
5270D110DN2 5/4 navrtávací pás pre potrubie z PE a PVC	1ks
9601/130180 Zemná súprava ventilová tel. DN 3/4-2	2ks
12EGEM110 el. koleno 90 monofilárne PE 100 SDR 11PN	2ks
12ECRT110 Lemový nákrúžok s dlhým ramenom PE100 SDR 11	2ks
PDPA 110-10/16 príruha liatinová s PP laminátovým nástrekom	2ks
13612 Prírubové tesnenie EPDM s kov. vložkou DN100	2ks
3S16080931 skrutka M16x80	16ks
3-M16934 Matica M16 DIN 934	16ks
SV-CY4 Signalizačný vodič CY 4mm čierny	100m
12EME110 El. objímka priama PE 100SDR 11PN 16D110	18ks
845003 Cistiaci papier bezvláknitý	1ks
TAN 001 Tangit KS čistič na PP, PE, PVDF	1ks
ČM0110110006RC rúra PE 100 SDR 11 PN 16 RC PV	108m
báger	8hod

EPdomy sro.

Pavol Zálešák (konateľ spoločnosti).....

EPdomy, s.r.o.

Gogoľova 18, Bratislava 851 01

IČO: 50589083 · DIČ: 2120393495