DODATOK č. 1 K ZMLUVE O NÁJME č. 45/2021 – 5/2021

č. 117/2026

uzatvorenej podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Fábryho 20,22, súpisné č. 825, v Košiciach, zastúpení správcom bytového domu:

Obchodné meno:	**STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO III KOŠICE** (skrátené SBD III Košice)
Sídlo:	Furčianska 60, 040 14 Košice
Zastúpené:	Ing. Marek Kandrač – predseda predstavenstva SBD III Košice Igor Sadloň – člen predstavenstva SBD III Košice
Zapísané:	Obchodný register Mestský súd Košice, Oddiel Dr., Vložka č. 914/V
Právna forma:	Družstvo
IČO:	00 222 089
DIČ:	2020761424
IČD:	SK 2020761424
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.
IBAN:	SK85 7500 0000 0040 2898 4599
E-mail:	podatelna@sbd3ke.sk

(ďalej len „prenajímateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno:	**Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov**
Sídlo:	Povstania českého ľudu 1, 040 22 Košice
Zastúpené:	PhDr. Dominik Babušík, starosta
IČO:	00 690 988
DIČ:	2020761545
IČ DPH:	nie je platca
IBAN:	SK79 5600 0000 0004 0352 4001
Telefonický kontakt:	055 300 90 01
E-mail:	sekr@kosice-dh.sk

(ďalej len „nájomca“)

V súlade s Čl. XV. bod 1. Zmluvy o nájme č. 5/2021 zo dňa 13. 9. 2021 (ďalej len „nájomná zmluva alebo zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

II.

Čl. III. nájomnej zmluvy sa nahrádza novým znením:

Služby spojené s užívaním spoločného priestoru

1. Náklady za odobratú elektrickú energiu v zmysle čl. IV. bod 2. (kamera má výkon 210,24 kWh ročne) uhradí nájomca na základe ročnej faktúry (počnúc rokom 2026 a nasledujúcimi, počas trvania nájomného vzťahu) vystavenej prenajímateľom nájomcovi a to k 31.12. bežného roka na bankový účet bytového domu Fábryho 20,22 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 15 dní odo dňa jej doručenia.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje uhradiť prenajímateľovi režijný poplatok zabezpečujúci funkčnosť rotačnej kamery v úhrnnej výške **105,12,- eur** za obdobie kalendárnych rokov 2024 a 2025 a to na bankový účet bytového domu Fábryho 20,22 uvedený v záhlaví tejto zmluvy **v lehote do 15. 12. 2026.**

3. Prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi za omeškanie s platením za spotrebu elektrickej energie ako aj pre prípad neuhradenia režijného poplatku v lehote podľa predchádzajúceho bodu, zmluvnú pokutu vo výške 0,07 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však 0,83 EUR za každý i začatý kalendárny mesiac omeškania. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania sú príjmom fondu prevádzky, údržby a opráv.

III.

Ostatné dojednania

1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 5/2021 zo dňa 13.9.2021 zostávajú týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté t. j. platné a účinné v celom rozsahu.

2) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 5/2021 zo dňa 13. 9.2021 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, v zmysle §47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **od 1. 12. 2026.**

3) Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 5/2021 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva sú určené pre nájomcu.

4) Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 5/2021 prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa

Za Prenajímateľa:

_____
Ing. Marek Kandrač v. r.
predseda Predstavenstva SBD III Košice

_____
Igor Sadloň v. r.
člen Predstavenstva SBD III Košice

Za Nájomcu:

_____
PhDr. Dominik Babušík v. r.
starosta mestskej časti Dargovských hrdinov