

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Zemplínske Hradište
Obecná 392/11, 076 01 Zemplínske Hradište, Slovenská republika
IČO: 00332208
DIČ: 2020507797
zast. starostom obce: Ján Oláh
Bankové spojenie IBAN: SK19 0200 0000 0000 0352 6622
Tel.: 0907977290
e-mail: bocianopolis@azet.sk
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúca:

Mária Bilá rod. Marziňanová, nar. 06.10.1954, r. č.: 546006/3763
bytom Lučná ulica 156/17, 076 01 Zemplínske Hradište
občianka SR
(ďalej len kupujúca)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

II. Východiskové skutočnosti

1. Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných v KN na LV č. 1 parc. reg. „C“ okres Trebišov, obec Zemplínske Hradište, k.ú. Zemplínske Hradište

parc. č.	výmera m2	druh pozemku	spôsob využ. pozemku	spoločná nehn.	umiest. poz.
804	54	zast. plocha a nádvorie	18	1	1

2. Nehnuteľnosť podľa čl. II. bod 1. je predmetom kúpnej zmluvy.

III. Predmet zmluvy

Predávajúci odpredáva touto zmluvou odplatne kupujúcej do jej výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. a kupujúca sa zaväzuje za tento prevod zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

IV.

Cena predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene vo výške 513,00 € (slovom: päťstotrinásť eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bol zistená na základe znaleckého posudku č. 20/2023 znalca Ing. Ondreja Ostrožoviča zo dňa 25.02.2023.
2. Kúpnu cenu 513,00 € (slovom: päťstotrinásť eur) zaplatí kupujúca v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Iné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha a iné právne povinnosti.
2. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že neuzavrel so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve týkajúcu sa tejto nehnuteľnosti, akúkoľvek zmluvu, ktorou by došlo k zaťaženiu nehnuteľnosti alebo prevodu hoci aj časti práv k tejto nehnuteľnosti na tretiu osobu a to bez ohľadu na odplatnosť prevodu, ani akúkoľvek zmluvu o prevode vlastníctva k tejto nehnuteľnosti, a že tak neurobí ani v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k nehnuteľnosti je neobmedzené, užívanie nehnuteľnosti nie je negatívne ovplyvnené alebo obmedzené akoukoľvek dohodou s treťou osobou.
4. Predávajúci týmto čestne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcu, že ku dňu odovzdania a prevzatia predmetnej nehnuteľnosti vyrovnal všetky nedoplatky vzťahujúce sa k predmetu prevodu.
5. Kupujúca sa oboznámila s predmetom kúpy a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.
6. Kupujúca je oprávnená od zmluvy odstúpiť, ak sa ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho ukáže ako neúplné, nepresné alebo nepravdivé, a ak si akákoľvek tretia osoba súdnou cestou, dôvodne uplatní nárok na vydanie nehnuteľnosti bez ohľadu na právny titul uplatnenia nároku.
7. Ak kupujúca odstúpi od zmluvy, predávajúci je povinný vrátiť jej celú zaplatenú kúpnu cenu do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sa predávajúci a kupujúca zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť t.j. podpísať príslušné listiny a úradne osvedčiť podpis na týchto listinách, lebo inak zodpovedajú za škodu.
9. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zaniká zmluva v plnom rozsahu ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strany.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
12. Každá zmluvná strana znáša všetky náklady, ktoré jej vznikli v spojení s vyhotovením zmluvy.
13. Správne poplatky s touto zmluvou spojené zaplatí predávajúci.
14. Na základe tejto zmluvy možno výlučné vlastníctvo a vklad do katastra zapísať na kupujúcu.

15. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

16. Po prečítaní a oboznámení sa s obsahom zmluvy bola zmluva účastníkmi na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

dňa 10.05.2023

predávajúci
Obec Zemplínske Hradište
starosta Ján Oláh



kupujúca
Mária Bilá