

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi

Predávajúci : Obec Veľké Kosihy so sídlom 946 21 Veľké Kosihy, Hlavná 125
Zastúpená starostom obce Ing. Lajosom Csókom
946 21 Veľké Kosihy, Konopná č. 46
IČO: 00306703
DIČ: 2021035764
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s..
Číslo účtu: SK1856000000003803375002

Kupujúci :

Štefan Prémusz rod. Prémusz
nar.
r.č.:
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

a

Zora Prémuszová rod. Tóthová
nar.:
r.č.:
trvale bytom 946 21 Veľké Kosihy
občan SR

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zák. v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy, zastúpená starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Veľké Kosihy pozemku registra „C“ parc. č. 53/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 224

m2, zapísaná na LV č. 476, podľa údajov Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor.

Vlastníkom nehnuteľností je Obec Veľké Kosihy v podiele 1/1 k celku.

II.

Predávajúci Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť – registra „C“ parc. č. 53/1 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 224 m2, kupujúcemu Štefan Prémusz rod. Prémusz, nar.: xx.xx.xxxx a Zora Prémuszová rod. Tóthová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Kosihách č. 12/2004 bod C ods 1 zo dňa 17.08.2004.

III.

Predávajúci – Obec Veľké Kosihy s právnymi účinkami tejto zmluvy predáva a kupujúci – Štefan Prémusz rod. Prémusz, nar.: xx.xx.xxxx a Zora Prémuszová rod. Tóthová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx, kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 111,53 € (sto jedenásť eur a päťdesiat tri centov).

Kúpna cena v celkovej sume 111,53 € (sto jedenásť eur a päťdesiat tri centov) bola uhradená kupujúcim do pokladne Obecného úradu 10.04.2006.

Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpenia od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu podľa podmienok stanovených v tomto článku.

Kupujúci – Štefan Prémusz rod. Prémusz, nar.: xx.xx.xxxx a Zora Prémuszová rod. Tóthová, nar.: xx.xx.xxxx, obaja bytom 946 21 Veľké Kosihy xxx nie sú osobou v zmysle § 9a ods. 6 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a pri predaji pozemku bol dodržaný zákonný postup v zmysle § 9 ods. 2 písm. a/, 9a ods. 1 písm. c, a ods. 5 tohto zákona .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani iné práva tretích osôb a kupujúci teda žiadne nepreberajú.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom kupovanej nehnuteľnosti, jej stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť uvedenú v článku II. Tejto zmluvy v tomto stave kupuje..

Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vklad vlastníctva v prospech kupujúcich. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že prevod podlieha vkladu vlastníctva podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení a že do tejto doby sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní od podpísania zmluvy.

Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Komárno v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.

VI.

Účastníci tejto zmluvy, predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvnému dojednaniu nie sú na prekážku žiadne okolnosti, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s prevádzanými nehnuteľnosťami, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná, vykonaná v predpísanej právnej forme, bez akejkoľvek tiesne ktoréhokoľvek z účastníkov za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Komárno, katastrálny odbor za účelom konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. K Zmluve bude priložená kúpna zmluva z 10.04.2006, kedy bola uzatvorená, kúpna cena vyplatená, avšak nebol podaný vklad do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle predávajúceho a kupujúceho a po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísaná.

Vo Veľkých Kosihách, dňa 29.05.2023

Predávajúci :

Kupujúci :

.....

Obec Veľké Kosihy

v zastúpení Ing. Lajos Csóka

starosta obce

.....

Štefan Prémusz

.....

Zora Prémuszová