

Zmluva o krátkodobom nájme hnuteľného majetku

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Bátorová**
sídlo: Bátorová č. 88, Bátorová
v zast.: starostom Jánom Máthom
IČO: 00649333
bankové spojenie:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **REDCOM Services s.r.o.**
Sídlo: Hlavná č. 238/110, Nenince 991 26
v zast. konateľom: László Híves, Osadná č. 312/47, Nenince
IČO : 52309355
DIČ : 2120967871
Bankové spojenie: SK93 5200 0000 0000 1833 0024

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu je rozvodňa internetového systému nachádzajúca sa v budove OcÚ Bátorová pod súpisným číslom 88 v spojení s vežou pri bytovom dome, ktorá sa nachádza na obecnom pozemku CKN parcele č. 46/3, v katastrálnom území Bátorová, obec Bátorová okres Veľký Krtíš, zapísaná v KN na LV č. 179 vedený Okresným úradom vo Veľkom Krtíši

Článok II

Účel a doba nájmu

Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na poskytovanie internetového pripojenia.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.06.2023 do 31.05.2024.

Článok III

Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi mesačný **nájom ako i cenu za spotrebu elektrickej energie v celkovej výške 50.- €** na účet prenajímateľa na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca poskytne prenajímateľovi na odberných miestach : MŠ Bátorová, Bátorová č. 88 a TJ INTER Bátorová, Bátorová č. 170 –internetové pripojenie bezplatne a to po celú dobu trvania tejto zmluvy.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatý majetok a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý majetok do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatom majetku ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však a to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok V

Skončenie nájmu

Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.

2. Platnosť zmluvy končí 31.05.2024.
3. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.

Článok VI

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednáváním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej

správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého prenájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce Bátorová.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bátorová, dňa 30.05.2023

Za prenajímateľa:

V Bátorová, dňa 30.05.2023

Za nájomcu: