

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena:

Obec Hnilčík

Hnilčík č. 38

053 32 Hnilčík

konajúca Vlastimilom Novottom, starostom obce

IČO: 00 329 134

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena:

1. Ing. Marián Hönsch, rod. Hönsch

narodený 19. 1. 1986, rod. č. xxxxxx/xxxx

bytom J. Wolкера 2238/37, 052 05 Spišská Nová Ves

a manželka

2. PharmDr. Soňa Hönsch, rod. Donová

narodená 7. 2. 1988, rod. č. xxxxxx/xxxx

bytom Komenského 2088/17, 052 05 Spišská Nová Ves

052 01 Spišská Nová Ves

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – obec Hnilčík je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. C-KN 1648 – vodná plocha o výmere 3.114 m², v katastrálnom území Hnilčík, zapísaného na liste vlastníctva č. 1055, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, Katastrom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť v lehote 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba domu, elektrická prípojka a vodovodná zameraná v rozsahu tohto zamerania zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo s povahou in rem spočívajúce v:
 - a) Prístupe na pozemok, par. Č. 1567/2 v obci Hnilčík cez most k novostavbe rodinného domu, jeho následné užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1648, v katastrálnom území Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1055, v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka tejto novostavby rodinného domu postaveného na pozemku – dnešnej parcele C-KN č. 1648 v k.ú. Hnilčík a v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľností – pozemkov parc. č. C-KN 1567/2, C-KN 1567/3, C-1673, zapísanými na liste vlastníctva č. 687, k.ú. Hnilčík,
 - b) práve vybudovať a viesť elektrickú prípojku k novostavbe rodinného domu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1648, v katastrálnom území

Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1055, v prospech v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka tejto novostavby rodinného domu postaveného na pozemku – dnešnej parcele C-KN č. 1648 v k.ú. Hnilčík a v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľností – pozemkov parc. č. C-KN 1567/2, C-KN 1567/3, C-1673, zapísanými na liste vlastníctva č. 687, k.ú. Hnilčík,

- c) práve vybudovať a viesť vodovodnú prípojku k novostavbe rodinného domu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. C-KN 1648, v katastrálnom území Hnilčík, zapísanom na liste vlastníctva č. 1055, v prospech v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka tejto novostavby rodinného domu postaveného na pozemku – dnešnej parcele C-KN č. 1648 v k.ú. Hnilčík a v prospech každého vlastníka alebo spoluvlastníka nehnuteľností – pozemkov parc. č. C-KN 1567/2, C-KN 1567/3, C-1673, zapísanými na liste vlastníctva č. 687, k.ú. Hnilčík,

- 3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú prípojku, vodovodnú prípojku a most ako prístup na pozemok parc. Č. C KN 1567/2 v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
- 4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

- 1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že dôsledne dodržia všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby elektrickej prípojky.
- 2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania územného a stavebného povolenia (resp. pre potreby stavebného konania), riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
- 3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
- 4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektrická prípojka a novovybudovaná vodovodná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia obci Hnilčík. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
- 5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
- 6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
- 8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

9. Po zrealizovaní elektrickej prípojky uvedú budúci oprávnení z vecného bremena dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady. Pre nedodržanie tejto povinnosti môže budúci povinný z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, Katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Hnilčíku, dňa 21. 4. 2023, číslo uznesenia: 50-21/4-2023.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právny vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 2-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 1 vyhotovenie a budúci povinný 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Hnilčíku, dňa 25. 4. 2023

„signed“ v. r.

.....
Obec Hnilčík, zastúpená
Vlastimilom Novottom, starostom obce,
budúci povinný z vecného bremena

V Hnilčíku, dňa 25. 4. 2023

„signed“ v. r.

.....
1. Ing. Marián Hönsch
budúci oprávnený z vecného bremena

„signed“ v. r.

.....
2. PharmDr. Soňa Hönsch
budúca oprávnená z vecného bremena