

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa §-u 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín 52, PSČ 985 24 Rovňany, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom

ako požičiavateľom

a

2. Ján Bobro Pekáreň Hriňová, IČO 34324810, 96205 Hriňová, Krivec 2845, zapísaný v živnostenskom Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 604 -7089

ako vypožičiavateľom

I.

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je výlučný vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy o výpožičke

Touto zmluvou o výpožičke prenecháva požičiavateľ Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín 52, PSČ 985 24 Rovňany, vypožičiavateľovi Jánovi Bobrovi - Pekáreň Hriňová, IČO 34324810, 96205 Hriňová, Krivec 2845, zapísaný v živnostenskom Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 604 -7089, na dočasné bezplatné užívanie časť nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Poltár odbore katastra na LV 272 v obci Ozdín - k.ú. Ozdín ako stavba s.č. 105 na C KN p.č. 112/3 v podiele 1/1 – časť - predná miestnosť, sklad a sociálne zariadenie.

Vypožičiavateľovi Ján Bobro Pekáreň Hriňová, IČO 34324810, 96205 Hriňová, Krivec 2845, zapísaný v živnostenskom Okresný úrad Zvolen, Číslo živnostenského registra: 604 -7089 vzniká dňom podpisu zmluvy, ktorý je zároveň dňom odovzdania nehnuteľností do užívania **právo vec časť nehnuteľností (predná miestnosť, sklad a sociálne zariadenie) po dohodnutú dobu bezplatne užívať na účely prevádzkovania predajne potravín, pečiva a rozličného tovaru.** Touto zmluvou sa požičiavateľ nehnuteľností zaväzuje nehnuteľností odovzdať vypožičiavateľovi a vypožičiavateľ sa zaväzuje predmetné nehnuteľnosti po uplynutí dohodnutej doby vrátiť.

III.

Doba užívania

Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľovi vzniká právo nehnuteľnosti užívať odo dňa podpisu zmluvy o výpožičke a zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.5.2033.

IV.

Ostatné dojednania

Požičiavateľ nehnuteľnosti odovzdáva v stave spôsobilom na bežné užívanie. Vypožičiavateľ si zabezpečí služby spojené s užívaním nehnuteľnosti vo vlastnom mene (uzatvorí s dodávateľmi energií a pitnej vody zmluvy o odbere na vlastné meno). Vypožičiavateľ je oprávnený nehnuteľnosti riadne a v súlade s účelom, ktorý sa v tejto zmluve dohodol užívať so starostlivosťou riadneho hospodára a v súlade s platnou právnou úpravou. Vypožičiavateľ ich bude užívať za účelom výstavby a prevádzkovania predajne potravín, pečiva a rozličného tovaru. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uskutočniť na vlastné náklady rekonštrukčné práce v hodnote 5000 Eur, za účelom úpravy stavby pre potreby prevádzky predajne potravín. Vypožičiavateľ nesmie prenechať nehnuteľnosti na užívanie inému. Zmluvu možno ukončiť výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je 3 roky, začína plynúť prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po roku, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. V prípade, že vypožičiavateľ prestane priestory používať pre účely – prevádzkovania predajne potravín, pečiva a rozličného tovaru, je výpovedná doba 1 mesiac a začína plynúť prvého dňa kalendárneho roka nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď. V prípade ukončenia výpožičky výpoveďou, uplynutím doby alebo dohodou, prepadajú investície v prospech požičiavateľa, bez náhrady.

Vypožičiavateľ je povinný nehnuteľnosti vrátiť v stave zodpovedajúcejmu ich užívaním v súlade s príslušnými právnymi predpismi (vykonávacie vyhlášky, pokyny a iné usmernenia).

V Ozdine, 1.6.2023

Ján Bobro Pekáreň Hriňová

IČO 34324810

96205 Hriňová, Krivec 2845

Vypožičiavateľ

Obec Ozdín

zastúpená starostom obce

Ing. Pavlom Salvom

Požičiavateľ