

Kúpna zmluva
o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
uzatvorená medzi:

Obec Zlaté

Zlaté 17, 086 01

IČO: 00 322 750

DIČ: 2020624815

Zastúpená starostkou obce : Adriana Popjaková

Obecný úrad Zlaté	
Dátum: 7.6.2023	
Podacie číslo:	Číslo spisu: 114/2023
Prílohy/listy:	Vybavuje:

/ďalej len predávajúci/

a

Jaroslav Pavlus , rod. Pavlus

bytom: Zlaté 30, 086 01 Rokytov

nar. C , rod.č.

/ďalej len kupujúci/

I.

Obec Zlaté je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v zastavanom území k.ú. obce Zlaté: - parcely č. **CKN 495/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m2**, vedených Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor na **LV č. 1136 pod B 1 v podiele 1/1**.

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. kupujúcemu z dôvodov osobitného zreteľa a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje .

III.

Kúpna cena predávajúcej nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Zlatom č. 36/2023 zo dňa 19.4.2023 vo výške **20,00 eur/m2 celkovo 880,- EUR** /slovom osemstoosemdesiat eur/.

Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu zaplatí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, bezhotovostným prevodom na účet obce, č: 8226522/0200, **IBAN SK59 0200 0000 0000 0822 6522**, prípadne v hotovosti do pokladne obce. Nevyplatenie kúpnej ceny v dohodnutej výške sa považuje za podstatné porušenie kúpnej zmluvy a predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej parcely, že na predávanú nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne skutočnosti, ktoré by obmedzovali voľné nakladanie s nehnuteľnosťou.

V.

Nehnuteľnosť kupuje kupujúci do svojho vlastníctva od predávajúceho v takom stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádza , jej stav je mu dobre známy.

VI.

Prevod parcely v prospech kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uznesením č. 41/2023 zo dňa 2.6.2023 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

Parcela reg. CKN 495/1 je pre obec nevyužitelná. Dlhodobu ju využívajú kupujúci, starajú sa o ňu, zveľaďujú a udržiavajú. Prevodom majetku obce sa prispeje k zosúladieniu vlastníctva pozemkov.

VII.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tejto zmluve do katastra nehnuteľností, Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor v prospech kupujúcich.

VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci po zaplatení kúpnej ceny. Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli a táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek z nich.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Zlatozote dňa 7.6.2023

Predávajúci

Adriana Popjaková
starostka obce



Kupujúci

Jaroslav Pavlus