

DODATOK č. 1 k nájomnej zmluve

(štandardný byt č.2, VS 00112002)

uzavretá medzi

I.

Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ: Obec Šútovce
sídlo: 972 01 Šútovce 39
zastúpená starostom Bc. Miroslavom Rajčom
IČO: 00318507
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK97 0900 0000 0051 5301 3841
ako prenájomca (ďalej len prenájomca)
na jednej strane

a

2. Nájomca: Šovec Pavol, rod. Šovec

ČLÁNOK I. DODATKU č. 1

1. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **40 EUR** mesačne. Zálohová úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu sa platí mesačne vždy najneskôr do 25. dňa kalendárneho mesiaca. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (roka, resp. vykurovacieho obdobia) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 31.05 nasledujúceho roka, prípadný preplatok je prenájomca povinný vrátiť najneskôr do 31.05 nasledujúceho roka. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.
2. Článok IV. bod. 4. Zmluvy, ktorý bol zmenený dodatkom č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 30.12.2020 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným novým znením:

Čl. IV Výška splatnosť nájomného a úhrady

4. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a zápisnice o odovzdaní a prevzatí bytu zálohovú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu vo výške **65 EUR** mesačne. Zálohová úhrada za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu sa platí mesačne vždy najneskôr do 25. dňa kalendárneho mesiaca. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia (roka, resp. vykurovacieho obdobia) bude záloha podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná. Prípadný nedoplatok je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 31.05 nasledujúceho roka, prípadný preplatok je prenájomca povinný vrátiť najneskôr do 31.05 nasledujúceho roka. Prenajímateľ má právo na základe výsledkov zúčtovacieho obdobia túto sumu upraviť.
-

ČLÁNOK II. DODATKU č. 1

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti v nezmenenom rozsahu a obsahu aj naďalej.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch (origináloch), z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden jeho rovnopis (originál).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu plne porozumeli a že tento je úplným a neskresleným prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle prostej akéhokoľvek omylu, čo potvrdzujú svojimi nižšie uvedenými podpismi.

V Šútovciach
dňa 01.01.2023

V Šútovciach
dňa 01.01.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca