

Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

Darcovia:

1) Jozefína Majorová, rod. Papajová

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] 066 01 Humenné

Občan SR

(ďalej len ako „darca 1“)

2) Ing. Pavel Brehovský, rod. Brehovský

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] Baškovce

Občan SR

(ďalej len ako „darca 2“)

3) Anna Harviliková, rod. Brehovská

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] Humenné

Občan SR

(ďalej len ako „darca 3“)

4) Mária Dzubaiová, rod. Brehovská

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] Baškovce

Občan SR

(ďalej len ako „darca 4“)

5) František Brehovský, rod. Brehovský

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] Baškovce

Občan SR

(ďalej len ako „darca 5“)

6) Ján Brehovský, rod. Brehovský

Nar. [REDACTED]

Trvalý byt [REDACTED] Baškovce

Občan SR

(ďalej len ako „darca 6“)

7) Mgr. Jozef Holp, rod. Holp

Nar. [REDACTED]

Trva [REDACTED] škovce

Obča [REDACTED]

(ďalej len ako „darca 7“)

8) Jozefína Taňkošová, rod. Brehovská

Nar. [REDACTED]

Trva [REDACTED] škovce

Občan SR

(ďalej len ako „darca 8“)

Obdarovaný:

Obec Baškovce

So sídlom Baškovce 37, 067 23 Baškovce

IČO: 00322806

Zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

uzatvárajú podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

darovaciu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

Článok 1. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo vlastníctve darcov 1) až 8) na obdarovaného v podieloch k celku uvedeným v texte:

a) Pozemok - parcela reg. „C“ č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 318 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Baškovce, obec Baškovce, okres Humenné

- v podiele 25/720 k celku od darcu 2)
- v podiele 25/720 k celku od darcu 3)
- v podiele 18/720 k celku od darcu 4)
- v podiele 60/720 k celku od darcu 5)
- v podiele 18/720 k celku od darcu 6)
- v podiele 24/720 k celku od darcu 7)
- v podiele 50/720 k celku od darcu 8)

b) Pozemok - parcela reg. „C“ č. 300 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 319 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Baškovce, obec Baškovce, okres Humenné

- v podiele 56/640 k celku od darcu 1)
- v podiele 5/640 k celku od darcu 2)
- v podiele 5/640 k celku od darcu 3)

(ďalej ako „Nehnutelnosti“).

2. Darcovia 1) až 8) prevádzajú zo svojho vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v čl. I bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy na obdarovaného v podieloch uvedených v čl.1 bod 1 písm. a) a b) bezodplatne ako dar. Obdarovaný s vďakou prijíma a nadobúda Nehnutelnosti uvedené v čl.1 bod 1 písm. a) a b) tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl.1 bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy, pričom po nadobudnutí vlastníctva v súlade s čl. III tejto Zmluvy dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu obdarovaného na Nehnutelnostiach uvedených v čl. I ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy o prevádzané podiely k celku.

3. Darcovia 1) až 8) prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelností uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú oprávnení s Nehnutelnosťami uvedenými v čl. 1, ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy nakladať v podieloch uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy.

4. Medzi zmluvnými stranami tejto Zmluvy je nesporné, že na Nehnutelnostiach neviazu žiadne dlhy, nájomné a iné zmluvy, ťarchy, ani vecné bremená.

Článok 2. Technický stav nehnuteľností

1. Darcovia 1) až 8) prehlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia darovaných Nehnutelností, ich vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mali obdarovaného osobitne upozorniť.

2. Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom darovaných Nehnutelností, ich stav je mu známy, a Nehnutelnosti v tomto stave preberá.

Článok 3. Nadobudnutie vlastníctva

1. Obdarovaný nadobúda spoluvlastnícke podiely darcov 1) až 8) na darovaných Nehnutelnostiach do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k darovaným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce v prospech obdarovaného, čím dôjde k navýšeniu

spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1 ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy o prevádzané podiely k celku.

2. Darcovia 1) až 8) a obdarovaný svojimi podpismi tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný odbor katastra (vrátane elektronického podania). Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, vrátane uzavretia a podpísania potrebných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných dôvodov prerušenia predmetného katastrálneho konania. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

3. Splnomocnená advokátka sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1, ods. 1 písm. a) a b) v prospech obdarovaného na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy po predložení jej originálu s overenými podpismi darcov 1) až 8) ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že darcovia 1) až 8) odovzdajú obdarovanému darované spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnostiach ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

5. Darcovia 1) až 8) prehlasujú, že podiely na Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy, ktorých sú podielovými spoluvlastníkmi v podieloch k celku uvedených v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, zákonom predpísaným spôsobom ponúkli v rámci realizácie predkupného práva ostatným spoluvlastníkom, pričom o ich nadobudnutie neprejavil záujem žiadny zo spoluvlastníkov, a to za účelom usporiadania vlastníckych a reálnych užívacích pomerov na Nehnutelnostiach v súlade so skutočným stavom užívania.

Článok 4. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Baškovce dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch, z toho účastníci Zmluvy dostanú každá po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu a odstránenie prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

V dňa

V dňa

Obec Baškovce, v zast.
Ing. Pavol Tamáš, starosta obce, v.r.

Jozefína Majorová, v.r.

Ing. Pavel Brehovský, v.r.

Anna Harviliková, v.r.

Mária Dzubaiová, v.r.

František Brehovský, v.r.

Ján Brehovský, v.r.

Mgr. Jozef Holp, v.r.

Jozefína Taňkošová, v.r.