

Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Veronika Kocková, rod. Taňkošová

trvale bytom Zavadka 14

občan SR

Bankové spojenie: IBAN

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Baškovce

So sídlom Baškovce 37, 067 23 Baškovce

IČO: 00322806

Zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú podľa § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nehnuteľnosti - pozemku parcela reg. „C“ č. 299 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1613 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 318 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho, t.j. v podiele 60/720 k celku (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v podiele 60/720 k celku.

3. Predávajúci je oprávnený s Nehnutelnosťou uvedenou v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy nakladať v podiele 60/720 k celku, jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5. Predávajúci predáva Nehnutelnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy v celom svojom spoluvlastníckom podiele, t.j. v podiele 60/720 k celku kupujúcemu, ktorý ju kupuje do svojho vlastníctva v celom spoluvlastníckom podiele predávajúceho k celku za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy, čím dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o podiel 60/720 k celku.

II. Technický stav Nehnutelnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predávanej Nehnutelnosti, jej vybavenia, príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predávanej Nehnutelnosti a jej príslušenstva a predávanú Nehnutelnosť v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva, čím dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o podiel 60/720 k celku v stave, v akom Nehnutelnosť stojí a leží.

III. Kúpna cena

1. Kúpna cena Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na sumu vo výške 500,- Eur, slovom päťsto euro.

2. Kúpna cena bude zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy, pričom kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na bankový účet predávajúceho v celom rozsahu.

3. Náklady spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti znáša kupujúci v celom rozsahu.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobúda spoluvlastnícky podiel na predávanej Nehnutelnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti v celom prevádzanom podiele do Katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Humenné, Odbor katastrálny pre okres Humenné, obec Baškovce, katastrálne územie Baškovce v prospech kupujúceho, čím dôjde k navýšeniu spoluvlastníckeho podielu kupujúceho na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy o podiel 60/720 k celku.

2. Predávajúci a kupujúci svojimi podpismi tejto Zmluvy zároveň splnomocňujú JUDr. Ing. Zuzanu Lodovú Amrichovú, advokátku, so sídlom Námestie slobody 25, 066 01 Humenné, číslo zápisu v Slovenskej advokátskej komore 6505 na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný odbor katastra (vrátane elektronického podania). Zároveň ju splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní a to v celom rozsahu im prináležiacich práv a povinností, k nevyhnutným úkonom potrebným k odstráneniu dôvodov prerušenia či zastavenia predmetného konania. Osobitne ju splnomocňujú na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní alebo iných zrejmych nesprávností, vrátane uzavretia a podpísania potrebných dodatkov k tejto zmluve za účelom odstránenia prípadných dôvodov prerušenia predmetného katastrálneho konania. Súčasne ju splnomocňujú na preberanie písomností súvisiacich s touto Zmluvou a návrhom na vklad.

3. Splnomocnená advokátka sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Nehnutelnosti uvedenej v čl. I, ods. 1 v prospech kupujúceho na Okresnom úrade Humenné, Katastrálny odbor najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy posledným z účastníkov Zmluvy po predložení jej originálu s overenými podpismi predávajúceho ktorýmkoľvek účastníkom zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá kupujúcemu predávanú Nehnutelnosť ku dňu podpisu tejto Zmluvy.

4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom spoluvlastníckom podiele na Nehnutelnosti nie je ani nebolo začaté žiadne exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej Nehnutelnosti, alebo jej časti, a že voči uvedenej Nehnutelnosti neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej v podiele uvedenom v čl. 1 bod 2 tejto Zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu na Nehnutelnosti nie sú zviazané žiadne záväzky, napr. nedoplatky na dani z nehnuteľnosti a podobne.

5. Predávajúci prehlasuje, že podiel na Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy, ktorej sú podielovým spoluvlastníkom v podiele 60/720 k celku, zákonom predpísaným spôsobom ponúkol v rámci realizácie predkupného práva na predaj ostatným spoluvlastníkom, pričom o jeho kúpu neprejavil záujem žiadny zo spoluvlastníkov. Predávajúci následne uzatvára túto zmluvu s kupujúcim za rovnakých podmienok, za akých bola Nehnutelnosť uvedená v čl. 1 bod 1 tejto Zmluvy ponúknutá na predaj ostatným podielovým spoluvlastníkom Nehnutelnosti uvedenej v čl. 1 bod tejto Zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Baškovce dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho zmluvné strany dostanú každá po jednom rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej Nehnutelnosti v prospech kupujúceho zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť, potrebnú na povolenie vkladu a odstránenie prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností.

6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov, meniť ju je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

V dňa

V dňa

Veronika Kocková, v.r.

Obec Baškovce, v zast.
Ing. Pavol Tamáš, starosta obce, v.r.