

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Gem. Jablonec, Gem. Jablonec č. 277, IČO :00 318 710 v zastúpení starostom obce:
Štefanom Farkašom, r. Farkas, r.č. 870213/8478, nar. 13.2.1987, Gem. Jablonec č.250, 980 35,
obč. SR

Kupujúci:

Jozef Tóth r. Tóth, r.č. 700510/8165, nar. 10.5.1970, bytom **Gem. Jablonec č.190, 980 35 obč. SR**

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade v Rimavskej
Sobote Katastrálny odbor,

katastrálne územie Gem. Jablonec,

evidovanej na Lv.č. **408** podľa EKN parcela číslo: **2059** ostatná plocha 7483m²,

pod B : 1 v spoluvlastníckom podiele **v 1/1.**

Predávajúci **Obec Gem. Jablonec** v zastúpení starostom obce: **Štefanom Farkašom**
predáva parc.

CKN 728/2 zastav. plocha **169m²,**

na základe geometrického plánu 40212785-46/2022, G1-161/2023 zo dňa 30.03.2023,
kupujúcemu **Jozef Tóth r. Tóth**, r.č. 700510/8165, nar. 10.5.1970, bytom Gem. Jablonec č.190,
980 35 obč. SR **v celosti.**

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť, v bode I. tejto kúpnej zmluvy do do vlastníctva kupujúceho **Jozef Tóth r. Tóth**, r.č. 700510/8165, nar. 10.5.1970, bytom **Gem. Jablonec č.190, 980 35 obč. SR** a kupujúci kupuje nehnuteľnosť v bode I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva v celosti.

III.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je podľa dohody účastníkov

kúpa nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 37/2023 zo dňa 22.03.2013, kúpna cena bola ustanovená 0,80€/m²
Obec Gem. Jablonec 135,20€

Kúpna cena je splatná v deň podpisu zmluvy.

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnení s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú mu žiadne vady známe, na ktoré by mali včas upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľností je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojími prejavmi vôle viazaný.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame Okresný úrad v Rim. Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto zmluvy vykonal zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č. II. tejto zmluvy.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kz. bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie vtiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka sú svojími prejavmi viazaní až do rozhodnutia, Okresný úrad v Rim. Sobote Katastrálny odbor.

Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Gem. Jablonci dňa 12.06.2023

.....
kupujúci: **Jozef Tóth**

.....
Predávajúci: **Obec Gem. Jablonec** v zastúpení
starostom obce: **Štefanom Farkašom**

