

Zmluva o zriadení záložného práva na pohľadávky č. 22/006/16

Prima banka Slovensko, a.s.
 Sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
 IČO: 31 575 951
 IČ DPH: SK2020372541
 Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „Prima banka“ alebo „záložný veriteľ“)

Záložca:
Obec Malčice
 Sídlo: **Obecný úrad Malčice 176, 072 06 Malčice**
 IČO: **00 325 465**
 Zastúpený: **Ing. Monika Hamzová MBA, starostka obce**
 (ďalej len „záložca“)

uzavreli podľa ustanovení § 151a – 151md Občianskeho zákonníka zmluvu s nasledovným obsahom:

1. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie zaplatenia istiny úveru, úrokov, poplatkov, prípadných zmluvných pokút, a ďalších pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých na základe zmlúv:

- **Municipálny úver – Superlinka, Zmluva o kontokorentnom úvere č. 22/006/16 v znení neskorších dodatkov**
- **Prvý municipálny úver, Zmluva o úvere č. 22/037/2001 v znení neskorších dodatkov**
- **Zmluva o Municipálnom úvere – Univerzál, Zmluva o úvere č. 22/020/19 v znení neskorších dodatkov**
- **Zmluva o termínovanom úvere č. 22/012/19 v znení neskorších dodatkov**
- **Zmluva o termínovanom úvere č. 22/008/13 v znení neskorších dodatkov**

uzatvorenými medzi

Prima bankou

a

klientom: **Obec Malčice**

Sídlo: **Obecný úrad Malčice 176, 072 06 Malčice**

IČO: **00 325 465**

(ďalej len „klient“)

1.2. Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia všetkých pohľadávok záložného veriteľa vrátane budúcich pohľadávok z úverov, bankových záruk, dokumentárnych akreditívov poskytnutých v zmysle zmlúv, ktoré sú súčasťou zmlúv uvedených v bode 1.1 alebo uzatvorených na základe zmlúv uvedených v bode 1.1, alebo z iných právnych úkonov súvisiacich s uvedenými zmluvami, uplatnených poplatkov, zmluvných pokút a iných sankcií z uvedených zmlúv, ako aj všetkých pohľadávok záložného veriteľa, vrátane budúcich pohľadávok vzniknutých v súvislosti so zmenou, nováciou, alebo nahradením pohľadávok záložného veriteľa zo zmluvy uvedenej v bode 1.1, vrátane budúcich pohľadávok záložného veriteľa vzniknutých v súvislosti s prefinancovaním alebo splatením záväzkov zo zmlúv uvedených v bode 1.1. Záložné právo sa zriaďuje aj na pohľadávku s príslušenstvom, ktorá by vznikla záložnému veriteľovi v prípade odstúpenia od zmlúv uvedených v bode 1.1 alebo na pohľadávku s príslušenstvom na vydanie bezdôvodného obohatenia vzniknutého z dôvodu plnenia veriteľa z neplatného právneho úkonu, resp. plnenia z právneho úkonu, ktorý odpadol v súvislosti so zmluvou uvedenými v bode 1.1 ako aj na pohľadávku, ktorá vznikla v dôsledku posúdenia v tomto odseku špecifikovaných pohľadávok ako odporovateľného právneho úkonu.

Záložné právo sa zriaďuje aj na zabezpečenie zaplatenia budúcich pohľadávok záložného veriteľa voči záložcovi vzniknutých na základe tejto zmluvy.

1.2.1. Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa pohľadávka záložného veriteľa zabezpečuje je **555 944,40 EUR**.

1.3. Na zabezpečenie zaplatenia poskytnutého úveru zriaďuje sa záložné právo záložného veriteľa k pohľadávkam záložcu, vrátane pohľadávok, ktoré vzniknú v budúcnosti, ktoré má záložca alebo jeho právny nástupca voči záložnému veriteľovi z účtu (vkladového vzťahu)

číslo **SK58 5600 0000 0042 0687 1002**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK36 5600 0000 0042 0687 1010**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK18 5600 0000 0042 0687 2013**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK93 5600 0000 0042 0687 2021**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK67 5600 0000 0042 0687 5011**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK71 5600 0000 0042 0687 6006**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK49 5600 0000 0042 0687 6014**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK53 5600 0000 0042 0687 7009**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK41 5600 0000 0042 0687 8001**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK98 5600 0000 0042 0687 9012**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

číslo **SK48 5600 0000 0042 0687 0018**, vedeného na základe **zmluvy o účte**

uzavretej medzi záložcom a záložným veriteľom. Zároveň sa záložné právo zriaďuje aj na všetky pohľadávky, ktoré vzniknú z dôvodu vedenia uvedeného účtu (vkladového vzťahu), ako aj na všetky pohľadávky záložcu alebo jeho právneho nástupcu voči záložnému veriteľovi, ktoré vznikli alebo vzniknú v budúcnosti, a to bez ohľadu na právny dôvod vzniku, výšku, alebo lehotu splatnosti pohľadávok.
 (ďalej len „záloh“)

1.4. Záložca preukázal záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. nasledovnými dokladmi: -

- 1.4.1. Záložca sa zaväzuje preukázať záložnému veriteľovi existenciu pohľadávok, ktoré spĺňajú charakteristiku uvedenú v bode 1.3. v lehote do 10 dní po vzniku pohľadávky relevantnými dokladmi preukazujúcimi existenciu pohľadávky a to najmä zmluvou na základe ktorej vznikla záložcovi pohľadávka, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 1.4.2. Záložca sa zaväzuje predkladať veriteľovi mesačne vždy do 15. dňa príslušného mesiaca aktuálny zoznam pohľadávok založených podľa tejto zmluvy s presnou identifikáciou poddĺžníka a založenej pohľadávky vo forme prílohy č. 1 k tejto zmluve, táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 1.5. Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi fotokópie dokladov, ktorých správnosť potvrdí podpisom a pečiatkou. Na origináloch dokladov vyznačí záložca zriadenie záložného práva a záložný veriteľ túto skutočnosť potvrdí podpisom a pečiatkou.
- 1.5.1. Záložca berie so súhlasom na vedomie, že toto vyznačenie má len deklaratórny charakter a nemá vplyv na vznik záložného práva podľa tejto zmluvy.
- 1.6. Záložné právo k založenej pohľadávke sa vzťahuje aj na dlžné úroky a ostatné jej príslušenstvo.
- 1.7. Záložca vyhlasuje, že založené pohľadávky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb a akýmkoľvek inými záväzkami a neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o založených pohľadávkach.
- 1.8. Záložca vyhlasuje, že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia, reštrukturalizačné, ani iné konanie, ktoré by obmedzovalo jeho právo založiť pohľadávky.
- 1.9. Záložca vyhlasuje, že všetky súhlasy a schválenia potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na uzavretie tejto zmluvy dostal, resp. mu boli udelené.

2. Trvanie záložného práva

- 2.1. Na vznik záložného práva sa vyžaduje jeho registrácia v Notárskom centrálnom registri záložných práv.
- 2.2. Záložca a záložný veriteľ súhlasne vyhlasujú, že určenie zálohu v bode 1.3. je dostatočné na to, aby bolo možné záloh kedykoľvek počas trvania záložného práva určiť.
- 2.3. Záložné právo vyplývajúce z tejto zmluvy zaniká:
 - 2.3.1. zaplatením zabezpečovanej pohľadávky spolu s úrokmi, poplatkami a všetkými účelne vynaloženými nákladmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy, o čom záložný veriteľ vydá záložcovi potvrdenie (kvitanciu),
 - 2.3.2. vzdaním sa záložného práva záložným veriteľom,
 - 2.3.3. zánikom zálohu.

3. Povinnosti záložcu

- 3.1. Záložca sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy podá u notára žiadosť o registráciu záložného práva podľa tejto zmluvy v Notárskom centrálnom registri záložných práv, kópiu žiadosti s potvrdením prevzatím notárom predloží záložnému veriteľovi a bezodkladne po registrácii záložného práva predloží záložnému veriteľovi potvrdenie o registrácii vystavené notárom. Poplatky za podanie žiadosti o registráciu a ostatné náklady spojené so zriadením záložného práva, ako aj so zánikom a výmazom záložného práva z príslušných registrov znáša záložca.
- 3.2. Záložca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 dní od registrácie záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv písomne oznámiť známym poddĺžníkom vznik záložného práva podľa tejto zmluvy a preukázať oznámenie záložnému veriteľovi písomným potvrdením poddĺžníka. Zároveň sa záložca zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať vznik záložného práva všetkým poddĺžníkom uvedeným v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy. Splnenie tejto povinnosti je záložca povinný preukázať záložnému veriteľovi písomným dokladom predloženým spolu s prílohou č. 1 v termínoch podľa bodu 1.4.1. tejto zmluvy. V prípade, ak je poddĺžníkom záložný veriteľ, považuje sa povinnosť oznámenia v zmysle tohto ustanovenia voči záložnému veriteľovi za splnenú.
- 3.2.1. Záložca je povinný zabezpečiť, že poddĺžník sa zaviazal k plateniu svojich záväzkov v dohodnutých termínoch a na záložným veriteľom určený účet. Zmenu účtu je oprávnený uskutočniť výhradne záložný veriteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na pohľadávky záložcu voči záložnému veriteľovi.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje, že bude v záujme riadneho zabezpečenia úveru priebežne sledovať bonitu založenej pohľadávky a bez zbytočného odkladu informovať záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, týkajúcich sa pohľadávky, ako aj o všetkých skutočnostiach rozhodujúcich pre uplatnenie práva veriteľa na plnenie pohľadávky založenej na základe tejto zmluvy.
- 3.4. V prípade, že sa bonita založenej pohľadávky zníži alebo sa táto stane voči poddĺžníkovi nevymožiteľnou, alebo táto nebude riadne a včas splatená, zaväzuje sa záložca doplniť zabezpečenie úveru podľa pokynov záložného veriteľa.
- 3.5. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva založenú pohľadávku nescudzí ani nezaťažuje.
- 3.6. Záložca súhlasí, aby záložné právo malo účinky aj na dediča, resp. právnych nástupcov.
- 3.7. V prípade, že záložca akýmkoľvek spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy, záložný veriteľ je oprávnený požadovať od záložcu všetky vzniknuté škody a zmluvnú pokutu vo výške 20 % z výšky istiny pohľadávky, ktorá je zabezpečená zriadením záložného práva na základe tejto zmluvy. Úhrada škôd a zmluvnej pokuty je súčasťou plnenia pri realizácii záložného práva.
- 3.7.1. V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu, alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo záložca stratí vlastnícke právo k zálohu po uzatvorení tejto zmluvy, je záložný veriteľ oprávnený požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške pohľadávky záložného veriteľa v čase, kedy nastane rozhodná udalosť (preukáže sa neexistencia vlastníckeho práva záložcu k zálohu, záložca stratí vlastnícke právo k zálohu). Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
- 3.8. Záložca sa zaväzuje, že
- 3.8.1. bez písomného súhlasu záložného veriteľa nevykoná akékoľvek zmeny zmlúv predložených záložnému veriteľovi v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy a akékoľvek zmeny zmlúv predložených v zmysle bodu 1.3 tejto zmluvy ku ktorým došlo inak ako na základe úkonu vykonaného záložcom oznámi záložnému veriteľovi bezodkladne;
- 3.8.2. Záložca nie je počas platnosti tejto zmluvy oprávnený nakladať akýmkoľvek spôsobom so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa.

4. Realizácia záložného práva

- 4.1. Poddĺžník je povinný plniť svoj záväzok záložnému veriteľovi. Splnenie záväzku poddĺžníka oznámi záložný veriteľ záložcovi. Záložný veriteľ je oprávnený plnenie prijaté od poddĺžníka držať u seba.

- 4.2. Ak sa porušia podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, záložný veriteľ je oprávnený sa uspokojiť z plnenia poddlžníka.
- 4.2.1. V prípade, ak je poddlžníkom záložný veriteľ, sa zmluvné strany dohodli, že záložný veriteľ je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči záložcovi proti pohľadávkam záložcu voči poddlžníkovi a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok záložcu voči poddlžníkovi. Nesplatené pohľadávky záložcu voči poddlžníkovi zanikajú ku dňu uplatnenia započítania vzájomných pohľadávok záložným veriteľom uvedenom v písomnom oznámení o započítaní pohľadávok.
- 4.2.2. Právo záložného veriteľa na uspokojenie z plnenia poddlžníka zahŕňa právo predat' plnenie poddlžníka ktorýmkoľvek spôsobom uvedeným v bode 4.3 tejto zmluvy.
- 4.3. Ak poddlžník neuspokojil záväzok záložcu voči záložnému veriteľovi a porušia sa podmienky dohodnuté v zmluve podľa bodu 1.1. alebo v tejto zmluve, najmä ak nedôjde k dohodnutému finančnému plneniu podľa týchto zmlúv, po predchádzajúcom upozornení záložcu záložným veriteľom, je záložný veriteľ oprávnený, aby:
- 4.3.1. predal záloh na dobrovoľnej dražbe spôsobom podrobne upraveným v zákone č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení,
- 4.3.2. predal záloh priamo ktorejkoľvek tretej osobe za minimálnu predajnú cenu stanovenú osobou oprávnenou na znaleckú činnosť v odbore týkajúcom sa ohodnocovania podnikov alebo zložiek majetku podnikov,
- 4.3.3. predal záloh formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle § 281 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
- 4.3.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za dostatočnú lehotu trvania verejnej obchodnej súťaže považujú lehotu jedného mesiaca od uverejnenia vyhlásenia súťaže. Za vhodný spôsob uverejnenia podmienok súťaže považujú zmluvné strany oznámenie o vyhlásení verejnej súťaže v troch faktoringových spoločnostiach s predmetom podnikania faktoring alebo forfajting pôsobiach na území SR. Najvhodnejším z predložených návrhov sa rozumie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy s najvyššou kúpnou cenou a najskorším zaplatením kúpnej ceny. Záložný veriteľ je oprávnený určiť prioritu uvedených kritérií pre výber najvhodnejšieho návrhu.
- 4.4. Záložný veriteľ je oprávnený predat' záloh ktorýmkoľvek z uvedených spôsobov, po uplynutí 30 - dňovej lehoty, stanovenej v "Oznámení o začatí výkonu záložného práva", ak do doby predaja nedostane od záložcu správu o zaplatení zabezpečenej pohľadávky vrátane dokladu preukazujúceho úhradu.
- 4.5. Náklady realizácie záložného práva sú súčasťou pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi a ich zaplatenie je zabezpečené záložným právom.
- 4.6. Záložný veriteľ je oprávnený uskutočniť všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k realizácii záložného práva podľa tejto zmluvy a v mene záložcu urobiť všetky právne úkony potrebné k prevodu vlastníctva k predmetu záložného práva na tretiu osobu, pričom záložca je povinný strpieť výkon záložného práva.
- 4.7. Záložca sa zaväzuje spolupracovať so záložným veriteľom pri realizácii záložného práva.
- 4.8. Záložca vyhlasuje, že nevykoná žiadne opatrenia a nepristúpi k úkonom, ktorými by bránil uplatneniu nárokov záložného veriteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ktorými by mohlo dôjsť k znemožneniu uplatnenia nárokov záložného veriteľa z tejto zmluvy a že si je vedomý trestno-právnych následkov v prípade porušenia tohto ustanovenia.
- 4.9. Záložca sa zaväzuje po predložení potvrdenia záložného veriteľa preukazujúceho, že došlo k zániku záložného práva vykonať všetky úkony súvisiace s výmazom záložného práva z príslušných registrov. Náklady a poplatky spojené s uvedenými úkonmi znáša záložca.
- 5. Záverečné ustanovenia**
- 5.1. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 5.2. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami na základe vzájomného súhlasu oboch zmluvných strán.
- 5.3. Záložca súhlasí, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy bude zabezpečovať všetky pohľadávky záložného veriteľa podľa bodu 1.1 a 1.2 a to aj v prípade predĺženia lehoty splatnosti zabezpečenej pohľadávky alebo v prípade zmeny záväzkov v zmysle bodu 1.1 a/alebo 1.2 na základe dodatku k zmluve.
- 5.4. Zmluva je neoddeliteľnou súčasťou: zmlúv uvedených v bode 1.1 tejto zmluvy.
- 5.5. Zmluva je vyhotovená v troch originálnych exemplároch, z ktorých dva obdrží záložca a jeden záložný veriteľ.

V Michalovciach, dňa 14.06.2023

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis:

V Michalovciach, dňa 14.06.2023

Záložca: Obec Malčice

Meno a priezvisko:

Funkcia:

Podpis: