

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I - Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Hnojné

Hnojné č. 20, 072 34

zastúpená: Mgr. Máriou Raškovskou - starostkou obce

IČO: 00325171

Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

č. účtu IBAN: SK42 5600 0000 0042 3072 0001

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **č.1:** Ing. Veronika Jaroščáková

Michalovská 80/19, 073 01, Sobrance

r.č.:

ČOP:

(ďalej len kupujúci)

č.2: Ing. Milan Mitrik

Agátová 2453/13, 071 01, Michalovce

r.č.:

ČOP:

(ďalej len kupujúci)

Čl. II

Obec Hnojné, ako predávajúci sa osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 289, konkrétne pozemku – záhrada o výmere 134 m², **parc. CKN č. 292/2 v katastrálnom území Hnojné.**

Čl. III

Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť, popísanú v čl. II tejto zmluvy zapísanú na LV č. 289, pozemok – záhradu o výmere 134 m², parc. CKN č. 292/2 v katastrálnom území Hnojné.

Čl. IV

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán na 5,- € za 1 m², teda celkom: 670,- € . Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť pozemok, popísanú v čl. III tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 670,- €, slovom: Šesťstosedemdesiat eur.

Čl. V

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci vyplatia predávajúcemu pred podpísaním kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Obecné zastupiteľstvo v Hnojnom na svojom zasadnutí dňa 26.5.2023 schválilo uznesenie č. 8/2023 o odpredaji nehnuteľnosti – pozemku, parc. CKN č. 292/2 – záhrada katastrálne územie Hnojné o výmere 134 m², pre kupujúcich Ing. Veronika Jaroščáková, Michalovská 80/19, Sobrance, Ing Milan Mitrik, Agátová 2453/13, Michalovce rovným dielom do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 5,- € za 1m², celkom 670,- €, slovom:

Šesťstosedemdesiat eur.

Čl. VII

Vlastníctvo k predmetu kúpy podľa čl. III tejto zmluvy prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresný úrad Michalovce, Správa katastra. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podávajú kupujúci.

Čl. VIII

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti zaplatia kupujúci rovným dielom.

Čl. IX

Zmluvné strany tejto zmluvy súhlasia, aby bol povolený vklad vlastníctva v prospech kupujúcich, ktorí sa takto stávajú výlučnými vlastníckmi predmetnej nehnuteľnosti – pozemku, parc. CKN č. 292/2 – záhrada o výmere 134 m² v katastrálnom území Hnojné.

Čl. X

Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha ani iné vecné bremená voči tretím osobám.

Čl. XI

Kupujúci vyhlasujú, že je im dobre známy stav predávanej nehnuteľnosti a že túto kupujú v takom stave, v akom sa v deň kúpy nachádza bez výhrad do výlučného vlastníctva.

Čl. XII

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sú im známe právne následky, ktoré zo zmluvy vzniknú dňom jej právnej účinnosti.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a že zmluvná voľnosť nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená.

Čl. XIII

Účastníci zmluvy vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah a text tejto zmluvy je jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu s týmto textom, ju vlastnoručne podpisujú.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch.

Hnojné, 14. 6. 2023

.....
Mgr. Mária Raškovská
starostka obce

.....
Ing. Veronika Jaroščáková

.....
Ing. Milan Mitrík

