

Dodatok č.2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.12.2016

Prenajímateľ

Názov : **Obec Hrabovčík**
Hrabovčík 126, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: **Sergej Vasilenko**, starosta obce
IČO : 003304851
DIČ : 2020808625
IČ DPH : neplatca
Číslo účtu – IBAN: SK48 5600 0000 0036 3456 4004
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov : **Slovak Telekom, a.s.**
Sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Mária Takáčová**, špecialista správy majetku, splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35763469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankový účet: IBAN: DE12 7002 0270 0015 4665 75 BIC: HYVEDEMMXXX
Banka: UniCredit Bank AG Munchen názov účtu: Slovak Telekom, a.s.
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sa, vložka číslo. 2081/B
kontaktné údaje: email: maria.takacova@telekom.sk, tel.: +421 903 775 586

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 16.12.2016, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.12. 2020, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor č. 6-1 o výmere 14,21 m² v budove označenej ako škola, nachádzajúcej sa v Hrabovčíku s. č. 5, postavenej na pozemku KNC č. 193/10 súpisné číslo 5 (ďalej len zmluva).
2. **Prenajímateľ a nájomca sa dohodli z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu, z dôvodu zmeny ceny nájmu a z dôvodu úpravy ostatných súvisiacich náležitostí Zmluvy na nasledovných zmenách Zmluvy:**

a) Z dôvodu rozšírenia predmetu nájmu sa v Zmluve v Č.II Predmet nájmu dopĺňa bod 1a v nasledovnom znení :

1.a Predmetom tejto zmluvy je aj **nájom pozemku KNC parcelné č. 193/12 vo výmere 4 m²**, ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 36/2012, z pozemku KNC p.č. 193/9 o celkovej výmere 669 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia, ktorý je zapísaný na LV č. 1, k.ú. Hrabovčík , obec Hrabovčík, okres Svidník. Kopia LV č. 1 a kopia Geometrického plánu č. 36/2012 tvoria prílohu k tomuto dodatku.

Účelom nájmu podľa tohto bodu je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry radioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „RR bod Hrabovčik“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia ako aj montáže zabezpečovacieho systému.

b) V Zmluve v Čl.III Nájomné a služby spojené s nájmom sa ruší pôvodný Výpočet základného ročného nájomného a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Výpočet základného ročného nájomného:

1.1. nebytový priestor	14,21 m ²	x	42,22 €	=	600,00 €
1.A pozemok	4,00 m ²		100,00 €		400,00 €
Spolu nájomné ročne					1 000,00 €

2. Služby spojené s nájmom ročne :

neposkytované	0,00 €
elektrická energia - vlastné odberné miesto nájomcu	

c) V Zmluve sa v Čl. IV. Splatnosť a spôsob platenia sa ruší znenie bodu č. 1 a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je nájomca povinný uhrádzať 1x ročne prevodným príkazom na účet prenajímateľa najneskôr do 31. marca bežného roka, ktorého sa nájom týka.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné v zmysle tohto dodatku za obdobie od 1.1.2023 do 31.12.2023 vo výške 1 000,00 EUR na účet prenajímateľa do 30 dní od účinnosti tohto dodatku.

d) V Zmluve sa v Čl. V. Účel a doba užívania dopĺňajú body 3. a 4. v nasledovnom znení:

2. Účelom nájmu podľa bodu 1a tejto zmluvy je na predmet nájmu umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry radioreleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „VKS“) s názvom „RR bod Hrabovčik“, zahrňujúc výmeny, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia ako aj montáže zabezpečovacieho systému.

3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy udeľuje nájomcov v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s prípadným uložením optického vedenia nájomcu v rámci predmetu nájmu a na predmet nájmu podľa bodu 3. tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním a uložením optického vedenia (kábla). Zmluvné strany sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas prenajímateľa s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení a s uloženíím optického vedenia nájomcu na predmet nájmu pre potreby súvisiaceho stavebného konania.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká **Nájomná zmluva (pozemok) zo dňa 25.10.2012.**
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento dodatok, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení dodatku nájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia na emailovú adresu maria.takacova@telekom.sk.
5. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok vlastnoručne podpísali.
6. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku.
7. Tento dodatok sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.

Príloha č. 1 – Geometrický plán na oddelenie nehnuteľnosti p.č 193/12

Príloha č. 2 – LV č. 1

V Hrabovčíku, dňa 21.06.2023

19. JÚN 2023
V Bratislave, dňa

Prenajímateľ :

Obec Hrabovčík

Nájomca :

Slovak Telekom, a.s. :

Sergej Vasilenko
starosta obce

Ing. Mária Takáčová
špecialista správ majetku

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

Zmeny

Nový stav

Číslo

Výmera

Druh pozemku

Diel

k parcele číslo

m²

od parcely číslo

m²

Číslo parcely

Výmera

Druh pozemku

Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)

PK vložky

listu vlastn.

parcely

ha

m²

PK

LV

PK

KN-E

KN-C

ha

m²

Stav právny je totožný s registrom C KN

	1			193/9	669	zastav. pl.					193/9	665	zastav. pl. 18	Doterajší
											193/12	4	zastav. pl. 18	detto
Spolu:					669							669		

Legenda: kód spôsobu využívania

18- pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ	Kraj	Prešovský	Okres	Svidník	Obec	Hrabovčik	
Kat. územie	Hrabovčik	Číslo plánu	36/2012	Mapový list č.	XXV-6,5		
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotoviteľ Konštantínová 6 080 01 Prešov IČO: 36 465 372			na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 193/12				
Dňa: 30.08.2012		Meno: Ing. Juraj Jech		Dňa: 30.08.2012		Meno: Ing. Juraj Jech	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overil		Meno: Ing. Juraj Jech	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 246		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Číslo: 193/12	
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 712 Svidník
Obec : 527319 Hrabovčik
Katastrálne územie : 818828 Hrabovčik

Dátum vyhotovenia : 19.6.2023
Čas vyhotovenia : 14:34:27
Údaje platné k : 16.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
193/9	669	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	OBEC HRABOVČÍK, IČO: 330485	1/1
	Titul nadobudnutia	
	KÚPNA ZMLUVA V 659/03 Z-59/07-ZÁPIS BUDOVY § 46 zákona č. 162/1995 Z.z. Rozhodnutie o pridelení súpisného čísla Udelenie súhlasu k použitiu PPF KÚPNA ZMLUVA V 5/2009; KÚPNA ZMLUVA V 74/2010; KÚPNA ZMLUVA V 628/2010; Z-257/2012-ZÁPIS STAVBY, § 31 odst.1 vyhl. č.461/2009 Z.z. Oznámenie obce.; Z-1224/2012-KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE č.126/2012- PRÍSTAVBA A REKONŠTRUKCIA KULTÚRNO- SPRÁVNEJ BUDOVY č.s.61; Z 890/14,ROZHODNUTIE O ZMENE SÚPISNÉHO ČÍSLA; V 251/2020, Kúpna zmluva zo dňa 6.3.2020;	
	Iné údaje	
	GP Č.166/06 GP Č.310/2008; GP Č.199/2010; GP č.107/2012;	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZAMENNA ZMLUVA V 365/95|

ZIADOST Z 1514/96|

OSVEDCENIE N312/96 podľa zákona c. 323/1992 Zb.

ZIADOST Z 1877/96 paragraf 127 vyhl. c. 79/1996 Z.z. Oznamenie obce.

KÚPNA ZMLUVA V 361/01|

R 33/03-HLÁSENKA ZMIEN

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony