

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Obec Beňatina**

Sídlo: Beňatina č. 10, 072 64, Beňatina

IČO: 00325023

Zastúpená starostom: Štefan Minčák

Banka: Prima banka Slovensko, a.s.

Bankové spojenie: IBAN: SK50 5600 0000 0042 9564 7001

(ďalej len „predávajúci“)

Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 437: 1

a

#### Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Marián IVANIŠ

Rodné priezvisko: Ivaniš

Trv. bytom: Beňatina č. 63, 072 64

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

/ďalej len „Zmluva“/

### Článok I

Predávajúci obec Beňatina je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance evidovaných na LV č. 437 (B: 1); okres Sobrance, obec Beňatina, katastrálne územie Beňatina, konkrétne:

a/ **pozemku**, parcela registra „E“, číslo 2511 o výmere 7166 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, zapísaného na LV č. 437.

### Článok II.

#### Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci obec Beňatina predáva a kupujúci Marián Ivaniš kupuje pozemok zapísaný na LV č. 437, konkrétne:

a/ **pozemok, parcelné číslo 211/2 o výmere 106 m<sup>2</sup>** - zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v registri „C“ na katastrálnej mape, do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku;

a to na základe Geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemkom parc.č. 211/1, 211/2, 212, 213, 214/1, 214/2, 215, 216, 396/4, 396/5, číslo plánu: 45353221- 291/2020, zo dňa 14.12.2020, vyhotoveného – STREŇO Geodetické práce spol. s r. o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221 geodetom Ing. Jozefom Badidom, úradne overeným Okresným úradom Sobrance, Katastrálny odbor, Ing. Janou Čuhaničovou, dňa 18.12.2020 číslo úradného overenia G1-215/2020 ktoré vznikli z pôvodnej parcely KN-E 2511 o výmere 7166 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné pl., zapísaného na LV č. 437 pre okres Sobrance, obec Beňatina, katastrálne územie Beňatina, vedeného Okresným úradom Sobrance – Katastrálny odbor.  
(ďalej len ako „predmet kúpy“).

2.3. Geometrický plán č. 45353221- 291/2020 zo dňa 14.12.2020 tvorí prílohu tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Vyhlasenia zmluvných strán

3.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom nehnuteľností a ten mu je pred podpisom tejto kúpnej zmluvy dobre známy.

3.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva v stave v akom stojí a leží.

### Článok IV.

#### Kúpna cena

4.1. Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že kúpna cena je 0,50,- eur za m<sup>2</sup> celková kúpna cena za predmet kúpy je teda **53,-€** (slovom päťdesiattri eur), ktorá bude predávajúcemu uhradená nasledovným spôsobom:

a/ Kúpnu cenu v plnej výške, teda **vo výške 53,-€** (slovom: päťdesiattri eur) zaplatí kupujúci predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: **IBAN: SK50 5600 0000 0042 9564 7001** vedený v Prima banka Slovensko, a.s. a to najneskôr **do 15 dní** od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi.

4.2. Predávajúci prehlasuje, že kúpnu cenu považuje za primeranú, úplnú a konečnú a v kúpnej cene je zohľadnený celkový stav prevádzanej nehnuteľnosti.

4.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 dohodli v súlade s ust. §589 Občianskeho zákonníka.

4.4 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva je uzatvorená v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. a jej uzatvoreniu predchádzalo zverejnenie zámeru a uznesenie obecného zastupiteľstva obce Beňatina č. 6/2023 zo dňa 24.03.2023, ktorým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj predmetnej nehnuteľnosti a uzatvorenie kúpnej zmluvy.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené kupujúcim. Návrh na vklad bude podaný na Katastrálnom odbore kupujúcim. Kupujúci je oprávnený za týmto účelom splnomocniť tretiu osobu.

5.2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sobrance, katastrálneho odboru, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

5.3. Predávajúci vyhlasujú, že jeho vlastníctvo nehnuteľností je výlučné, neobmedzené a nesporné a užívanie nehnuteľností nie je negatívne ovplyvnené, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadna ťarcha ani žiaden záväzok, že Predmetu kúpy nie je uplatnený žiaden exekučný alebo reštitučný nárok, že k Predmetu kúpy sa neviaže žiadne právo tretej osoby.

5.4. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú urobiť všetky právne úkony, ktoré povedú k tomu, aby Okresný úrad Sobrance, Katastrálny odbor povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a aby kupujúci bol zapísaný ako vlastník k Predmetu kúpy.

## Článok VI.

### Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, po jednom vyhotovení pre každého predávajúceho a kupujúceho a jedno vyhotovenie slúži pre potreby vkladu v katastri nehnuteľností.
- 6.3. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Písomnosti podľa tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné zasielať výlučne písomne poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť zmenu korešpondenčnej adresy.
- 6.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Beňatine dňa 23.06.2023

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Beňatina zastúpená starostom:**  
**Štefan Minčák**  
(úradne overený podpis)

.....  
**Marián Ivaniš**

**Prílohy:**

- Geometrický plán č. 45353221- 291/2020 zo dňa 17.12.2020