

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

MEDZI

Obchodné meno: KB house, s.r.o.
Sídlo: Kovaľská 1, 040 15 Košice – mestská časť Poľov, SR
IČO: 51 729 237
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele: Sro, vo vložke: 43932/V
V mene spoločnosti koná: Ing. Daniel Biroš, konateľ
Miroslav Krážel, konateľ

(spolu ďalej len „**Darca**“)

a

Obec: Šemša
Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša, SR
IČO: 00 324 787
DIČ: 2021245061
V mene obce koná: Martin Kővér, starosta

(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každý jednotlivo ďalej len „**Zmluvná strana**“)

uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto Darovacej zmluve (ďalej len „**Zmluva**“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO :

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA A PREDMET ZMLUVY

1.1 **Stavby.** Darca je výlučným vlastníkom stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nie sú predmetom katastrálneho konania:

a) **Verejného osvetlenia identifikovaného nasledovne:**

SO 08 Rozšírenie verejného osvetlenia (IBV Viničky – Šemša – II. etapa) – 6 kusov osvetľovacích stožiarov so svietidlami LED 28kW a káblové rozvody AYKY 4x16mm² o celkovej dĺžke 220 m nachádzajúcich sa na parcelách:

okres:	Košice - okolie
obec:	Šemša
katastrálne územie:	Šemša
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

LV č.	parcelné číslo	parcels registra	druh pozemku	výmera v m ²
689	736/101	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	798
689	736/198	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	806

v rozsahu situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Verejné osvetlenie č.1**“)

Užívanie Verejného osvetlenia č.1 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 111/2022 zo dňa 15.04.2022 vydaného obcou Šemša, právoplatným dňa 25.05.2022.

b) Verejného osvetlenia identifikovaného nasledovne:

SO 08 Verejné osvetlenie (IBV Viničky – Šemša – III. etapa) - 2 kusy osvetľovacích stožiarov verejného osvetlenia so svetidlami LED 28 kW a káblové rozvody AYKY 4 x 16 mm² v dĺžke 150 m nachádzajúcich sa na parcelách

okres:	Košice - okolie
obec:	Šemša
katastrálne územie:	Šemša
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice - okolie

LV č.	parcelné číslo	parcels registra	druh pozemku	výmera v m ²
689	736/101	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	798
689	736/141	„C“	Ostatná plocha	1071
689	736/198	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	806

v rozsahu situácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

(ďalej len „**Verejné osvetlenie č.2**“)

Užívanie Verejného osvetlenia č.2 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. 407/2022 zo dňa 03.02.2023 vydaného obcou Šemša, právoplatným dňa 27.02.2023.

(Verejné osvetlenie č.1 a Verejné osvetlenie č.2 ďalej len „**Stavby**“)

- 1.2 **Predmet Zmluvy.** Predmetom tejto Zmluvy je bezplatné prenechanie a prevod vlastníckeho práva k Stavbám špecifikovaným v č. 1.1 tohto odseku vrátane dokumentácie (ďalej len „**Predmet darovania**“) z Darcu na Obdarovaného, ktorý Predmetu darovania nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3 Obdarovaný Predmet darovania s vďakou prijíma.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet darovania bude Darcom odovzdaný Obdarovanému a Obdarovaný za účelom prevádzkovania Predmet darovania prevezme dňom podpisu tejto Zmluvy.
- 1.5 **Odovzdanie Predmetu darovania.** Obdarovaný podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje odovzdanie a prevzatie Predmetu darovania.
- 1.6 **Vady.** Obdarovaný sa oboznámil s predmetom darovania obhliadkou a vyhlasuje, že Predmet darovania nemá žiadne vady.
- 1.7 **Ťarchy.** Na Predmete darovania sa nenachádzajú ťarchy s výnimkou tých, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.

2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1 **Rozhodné právo.** Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 2.2 **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 2.3 **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 2.4 **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
- 2.5 **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v troch (2) rovnopisoch, jeden (1) pre každú Zmluvnú stranu.
- 2.6 **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.

- 2.7 **Spoločné vyhlásenia.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 2.8 **Schválenie.** Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Šemša dňa 28.06.2023 uznesením číslo 36/2023.
- 2.9 **Zverejnenie.** Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Šemša.

Šemša dňa _____

Šemša dňa _____

Darca:

Obdarovaný:

KB house, s.r.o.
Ing. Daniel Biroš, konateľ

obec Šemša
Martin Kövér, starosta

KB house, s.r.o.
Miroslav Krážel', konateľ