

Zmluva o nájme nehnuteľností

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Ohradzany, zast. Mgr. Andreou Kličovou, starostkou obce
Sídlo: Ohradzany 164, 067 22 Ohradzany
IČO: 00323322
DIČ: 2021173682
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Baškovce, zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom obce
Sídlo: Baškovce 37, 067 23 Baškovce
IČO: 00322806
DIČ: 2021232444
(ďalej len ako „nájomca“)

Článok 2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc.č. **KN-C 987/6** vo výmere 101 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a pozemku parc.č. **KN-C 862/2** vo výmere 1430 m², druh pozemku – orná pôda, zapísaného na LV č. 598 k.ú. Ohradzany.
2. Prenajímateľ za podmienok určených touto zmluvou prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ v Ohradzanych č. 42 zo dňa 20.06.2023 (a v súlade so zámerom prenájmu, ktorý bol schválený uznesením OZ v Ohradzanych č. 32/2023 zo dňa 26.04.2023) do užívania na dobu 50 rokov, s podmienkou zrealizovania a ukončenia stavby do 10 rokov, tieto pozemky za účelom výstavby vodojemov a čerpacej stanice k stavbe „Baškovce-Vodovod“. V prípade nezrealizovania stavby do 10 rokov, táto nájomná zmluva stráca platnosť.
O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo OZ v Ohradzanych trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok 3. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu schválená Obecným zastupiteľstvom v Ohradzanych je **1,-- € ročne** (slovom: jedno euro).
2. Cenu nájmu nájomca zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

Článok 4. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
4. Pri ukončení nájmu môže nájomca požiadať o predĺženie platnosti zmluvy na ďalších 50 rokov; ak nevzniknú prekážky, prenajímateľ žiadosti vyhovie.

Článok 5. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu.

Článok 6. Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Dodatky k zmluve možno robiť len so súhlasom Obecného zastupiteľstva v Ohradzanoch.

V Ohradzanoch dňa 29. 6. 2023

.....
prenajímateľ
Obec Ohradzany

.....
nájomca
Obec Baškovce