

Zmluva o nájme pozemku

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Prenajímateľ: Obec Vyšné Ladičkovce
sídlo: Obecný úrad 24, 067 11 Ľubiša
zastúpená: starostkou obce Martinou Bobaľovou
IČO: 00323781
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Jakub Andrejco
Dátum narodenia: 24.9.1991
Bydlisko: Vyšné Ladičkovce 56, 067 11 Ľubiša
IČO:
(ďalej len nájomca)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu v texte tiež ako „zmluvné strany“ alebo samostatne ako „zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

1. Preambula

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšné Ladičkovce, okres Humenné, vedených na liste vlastníctva č. 1 Správou katastra v Humennom a to:

1.1.1 pozemku – parcela registra C s parcelným číslom 303/1 o celkovej výmere 5149 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. Predmetom nájmu je časť tohto pozemku o výmere 70 m² podľa nákresu v priloženej snímke.

1.1.2 súhlas na prenájom dalo Obecné zastupiteľstvo obce Vyšné Ladičkovce uznesením č. 21/2023 dňa

16.06.2023

(ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Pozemok“)

List vlastníctva č. 1 tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

2.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s nájmom pozemku.

2.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi pozemok o výmere 70 m² do nájmu za účelom umiestnenia stavebného materiálu a parkovania áut..

3.

Doba nájmu a výška nájomného

3.1 Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú od 31.12.2028.

3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v deň podpisu zmluvy

3.3 Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 5 €/rok (slovom: päť eur) ročne (ďalej len „nájomné“).

4.

Splatnosť nájomného

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nasledovne:

4.1.1 nájomné za obdobie rok 2023 vo výške spolu 5 € (slovom: päť eur) uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s. na č. účtu: SK87 5600 0000 0042 5688 3001 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa do 31.8.2023.

4.1.2 splátky nájomného za ďalšie obdobia nájmu, počnúc nájomným od 1.1.2024, bude nájomca uhrádzať za jeden (1) rok vopred v dohodnutej výške podľa bodu 3.3 zmluvy, t.j. vo výške 5 € (slovom: päť eur) na účet prenajímateľa vedený v Prima banke a.s. na č. účtu: SK87 5600 0000 0042 5688 3001 alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do 30. júna bežného roku za ktorý sa nájom platí.

5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu podľa zmluvy.

5.2 Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas a užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve.

5.3 Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v zmluve. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý pozemok udržiavať, kosiť až dole ku korytu potoka. Okolie chodníka bude voľné, prístupné a priechodné k dispozícií obyvateľom obce. Okolie chodníka 0,5 m² zo spodnej strany zostane voľné.

6.

Skončenie nájmu

6.1 Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

6.1.1 uplynutím doby

6.1.2 písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami;

6.1.3 písomnou výpoveďou v súlade s § 677 a nasl. Občianskeho zákonníka

7.

Oznamy

7.1 Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené prenájomcovi, budú doručované na adresu prenájomcu, ktorá je v záhlaví zmluvy.

7.2 Akékoľvek oznamy alebo doručovanie dokumentov podľa zmluvy, ak sú určené nájomcovi, budú doručované na adresu nájomcu, ktorá je v záhlaví zmluvy.

8.

Záverečné ustanovenia

8.1 Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení.

8.3 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán prevezme po jednom rovnopise.

8.4 Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 : List vlastníctva č. 1

Príloha č. 2 : Snímka mapy s vyznačenou plochou prenájmu

Všetky prílohy Zmluvy sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Vyšných Ladičkovciach, dňa 20.6.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

obec Vyšné Ladičkovce
Martina Bobaľová, v.r. -starostka obce

Jakub Andrejco