

Nájomná zmluva č. 01/2023

o prenájme pozemku

Uzatvorená podľa ustanovení §663 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš č. 48/27.6.2023

Prenajímateľ:

Obec Budiš

Sídlo: 038 23 Budiš 82

v zastúpení: Mgr. Ivana Ertel'ová, starostka obce

IČO: 00316598

DIČ: 2020594675

Názov banky: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK36 5600 0000 0024 0325 0003

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Milan Jankovský

Bytom: 038 23 Budiš

Rodné číslo:

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania parcelu E KN 251/1 o výmere 609 m2 katastrálne územie Budiš, ktorá je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa vedená na LV 435 ako ostatná plocha a bude slúžiť nájomcovi ako dvor.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu nájmu a na predmet nájmu sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom prekážať nájomcovi v užívaní predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Článok II.

Doba platnosti zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01. 07. 2023 do 31.12.2026**.
2. Nájom zanikne:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou, poruší niektorú zo zmluvných alebo zákonných povinností, prípadne si to vyžiada verejný záujem. Výpovedná lehota je 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.
 - d) odstúpením od zmluvy zo strany nájomcu v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok prenajímateľom.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Budiš č. 48/27.6.2023 vo výške **60,00 €** /slovom: šesťdesiat €/ na jeden rok. Obdobie nájmu je na dobu 4 rokov.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa čl. III bod 1 vo výške **60,00 €** /slovom: šesťdesiat EUR/ prevodom na bankový účet prenajímateľa vždy do 28.02. príslušného roka.
3. Nájomca sa zaväzuje, v prípade omeškania s úhradou nájomného zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu skôr ako je uvedené v čl. II bod 1, prenajímateľ na základe písomnej žiadosti nájomcu vráti alikvotnú časť uhradeného nájomného zaokrúhleného na celý kalendárny mesiac do 30 kalendárnych dní od doručenia žiadosti nájomcu.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje pozemok pravidelne udržiavať, kosiť a čistiť.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
4. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady v lehote do 30 dní, ku ktorej ho vyzve prenajímateľ.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno prevzal pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Budiši dňa 30.06.2023

prenajímateľ:

Mgr. Ertel'ová Ivana
starostka obce



nájomca:

Jankovský Milan