

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1/ Obec Vyšný Mirošov, IČO: 00 331 244, sídlo: Vyšný Mirošov 100, 090 11 Vyšný Orlík -
v mene ktorej koná zastupujúci starosta obce Vyšný Mirošov Martin Steško,

v ďalšom texte aj ako **povinná z vecného bremena**,

2/ Petra Zakuťanská, rod. Dančová, nar. 22.4.1995, trvalý pobyt Vyšný Mirošov 51, r.č.
955422/9828,

3/ Mário Zakuťanský, rod. Zakuťanský, nar. 15.12.1992, trvalý pobyt Nižná Polianka 72,
r.č. 921215/8813,

účastníci zmluvy pod bodmi 2/ a 3/ v ďalšom texte spoločne aj ako **oprávnení z vecného bremena**,

povinná z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena v ďalšom texte spoločne aj
ako **zmluvné strany**

za týchto podmienok:

I.

1. Povinná z vecného bremena je vlastníkom parcely E KN 1702 - vodná plocha vo výmere 55104 m², ktorá je vedená na LV č. 480 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 v 1/1 (vyššie uvedená nehnuteľnosť v ďalšom texte aj ako predmetná nehnuteľnosť).

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi parcely C KN 23/2 - záhrada vo výmere 1258 m², ktorá je vedená na LV č. 880 k.ú. Vyšný Mirošov, pod B 1 na Petra Zakuťanská, rod. Dančová v 1/2, pod B 2 na Mário Zakuťanský, rod. Zakuťanský v 1/2, ktorá bezprostredne susedí s parcelou E KN 1702 k.ú. Vyšný Mirošov.

3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné zriadenie časovo neobmedzeného vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí (kanalizačné potrub.) na parc. č. E KN 1702 k.ú. Vyšný Mirošov v prospech vlastníkov parcely C KN 23/2 k.ú. Vyšný Mirošov vo vyznačenom rozsahu, tak ako je to zakreslené na GP JÁN ŠTIAVNICKÝ, Geodetické a kartograf. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, jan.stiavnický@gmail.com, IČO: 40 808 564, číslo plánu 22/2023, zo dňa 24.3.2023, overený dňa 6.4.2023, číslo G1-80/23.

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena sú oprávnení uložiť, udržiavať a kontrolovať inžinierske siete (kanalizačné potrub.) na predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve povinnej z vecného bremena, pričom táto je povinná strpieť uloženie, udržiavanie a kontrolovanie inžinierskych sietí (kanalizačné potrub.) tak, ako je to špecifikované v čl. I. bode 3. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu na dobu neurčitú bezodplatne.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno uvedené v tejto zmluve prechádza s vlastníctvom veci na ďalších budúcich nadobúdateľov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uloženie, udržiavanie a kontrolovanie inžinierskych sietí (kanalizačné potrub.) na predmetnej nehnuteľnosti, vrátane navrátenia pozemku do pôvodného stavu bolo realizované v plnom rozsahu na náklady oprávnených z vecného bremena, pričom inžinierske siete (kanalizačné potrub.) už boli uložené na predmetnej nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy v súlade s príslušnými všeobecné záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR na základe projektovej dokumentácie (vrátane koordinačnej situácie), vypracovanej odborne spôsobilou osobou.

5. Oprávnení z vecného bremena sú povinní v prípade akýchkoľvek zmien predmetnej nehnuteľnosti (napr. sadenie zeminy, poškodenie spevnených plôch a pod.), spôsobených v dôsledku realizácie stavebných prác spojených s uložením, udržiavaním a kontrolovaním inžinierskych sietí (kanalizačné potrub.), vzniku havarijnej situácie, alebo v prípade akéhokoľvek iného zásahu do predmetnej nehnuteľnosti zabezpečiť navrátenie tohto pozemku do pôvodného stavu na vlastné náklady počas celej doby trvania vecného bremena. V prípade, že oprávnení z vecného bremena porušia túto povinnosť, resp. neuvedú predmetnú nehnuteľnosť do pôvodného stavu bezodkladne po vzniku uvedených skutočností, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa vzniku uvedených skutočností, môže tak urobiť povinná z vecného bremena na náklady oprávnených z vecného bremena.

6. Oprávnení z vecného sa zaväzujú udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do predmetnej nehnuteľnosti.

III.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vklad vecného bremena nastáva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Svidník, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Svidník, katastrálneho odboru o jeho povolení.

IV.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú zaplatené podľa zákona. Okresný úrad Svidník, katastrálny odbor vykoná podľa tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Táto zmluva bola účastníkmi uzavretá, nimi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Povinná z vecného bremena:

V vyš. MÍROŠOVĚ dňa 30.06.2023

Obec Vyšný Mírošov
zastupující starosta obce

Oprávnění z vecného bremena:

V vyš. MÍROŠOV dňa 9.5.2023

Petra Zakuťanská, rod. Dančová

V vyš. MÍROŠOV dňa 9.5.2023

Mário Zakuťanský, rod. Zakuťanský