Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 13/2023

uzatvorená podľa § 50a, § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej len „*zmluva*“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Ján BALUCHA,** rod., nar. , , bytom 080 06 Ľubotice, , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 1.rade***“)
2. **Pavol DZIVÝ BALUCHA, rod.**. , r.č. , bytom 082 35 Bertotovce , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 2.rade***“)
3. **Daniel BALUCHA,** rod. , nar. , r.č. , bytom 080 06 Ľubotice, , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 3.rade***“)
4. **Ing. Štefan DZIVÝ – BALUCHA,** , nar. , r. č., bytom 082 37 Fričovce , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 4.rade***“)
5. **Ing. Štefan DZIVÝ – BALUCHA**, rod., nar. , r.č., bytom 082 37 Fričovce č, občan SR
   spolu s manželkou Ing. Martina DZIVÝ BALUCHOVÁ, rod., nar., r.č., bytom 082 37 Fričovce č. , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinní v 5.rade***“)
6. **Viera SEDLÁKOVÁ,** rod., nar., r.č., bytom 082 36 Šindliar , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 6.rade***“)
7. **Jozef TKÁČ**, rod. , nar., r.č., bytom 082 37 Fričovce č. , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 7.rade***“)
8. **Žofia KOLESÁROVÁ,** rod., nar., r.č., bytom 082 56 Pečovská Nová Ves, , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 8.rade***“)
9. **Peter DZIVÝ – BALUCHA,** rod., nar. , r. č., bytom 080 01 Prešov, , občan SR
   (ďalej ako „***budúci povinný v 9.rade***“)
10. **Ingrida DZIVÁ - BALUCHOVÁ**, rod., nar., r.č., bytom 082 35 Bertotovce občan SR
    (ďalej ako „***budúci povinný v 10.rade***“)
11. **František BALUCHA**, rod. Balucha, nar. , r.č. bytom 080 01 Prešov, , občan SR
    (ďalej ako „***budúci povinný v 11.rade***“)

a

1. **Obec Fričovce**
   082 37 Fričovce č. 34
   IČO: 00 327 026
   zast: PhDr. Ján Mikula, MBA – starosta obce
   (ďalej ako „***budúci oprávnený***“)

(budúci povinní a budúci oprávnený, spoločne ako ***zmluvné strany***) za nasledovných podmienok:

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní v 1.až 11.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor, **zapísanej na liste vlastníctva č. 768 katastrálne územie Fričovce**, obec: FRIČOVCE, okres: Prešov, parcely CKN č. 827/12 o výmere 629m^2, druh pozemku: Ostatná plocha, spôsob využívania pozemku: 37, umiestnenie pozemku: 2, a to:
   - povinný v 1.rade v podiele 1/9,
   - povinný v 2.rade v podiele 1/36,
   - povinný v 3.rade v podiele 1/9,
   - povinný v 4.rade v podiele 1/9,

- povinní v 5.rade v podiele 1/9,
- povinný v 6.rade v podiele 1/9,
- povinný v 7.rade v podiele 1/9,
- povinný v 8.rade v podiele 1/9,
- povinný v 9.rade v podiele 1/9,
- povinný v 10.rade v podiele 1/36,
- povinný v 11.rade v podiele 1/18.

2. Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, a to rozšírenie verejnej kanalizácie – **výstavba kanalizačného zberača – vetvy B – 2 – 2 – II. etapa**.
3. Vzhľadom k tomu, že budúci oprávnený plánuje na pozemku uvedenom v tejto zmluve vybudovať verejnú kanalizáciu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III.
Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že zmluvné strany zriadia v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na pozemku – nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý ku dňu uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena bude predložený budúcim povinným, bezodplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov a dohodu o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohodu o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadia vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zmluvných strán strpieť uloženie inžinierskych sieti (kanalizácia) na parcele CKN č. 827/12 v rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej len ako „**budúce vecné bremeno**“ alebo „**vecné bremeno**“), a to v prospech budúceho oprávneného a jeho právnych nástupcov.

Článok IV.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude **bezodplatné**.

Článok V.
Lehota na uzavretie zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po tom, ako budú na pozemku – nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 zmluvy, uložené inžinierske siete a vyhotovený geometrický plán, a to v lehote do 10-tich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v prvej vete tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

Článok VI.
Nadobudnutie práv zodpovedajúce vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, podajú príslušnému okresnému úradu – katastrálny odbor spoločne návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu – katastrálny odbor.
2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci oprávnený.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Predpokladom nadobudnutia účinnosti zmluvy je aj jej schválenie zastupiteľstvom Obce Fričovce. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného, nie však skôr ako bude zmluva schválená podľa predchádzajúcej vety.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 12 exemplároch, jedno vyhotovenie pre každého z budúcich povinných v 1.až 11.rade a jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek doplnky alebo zmeny tejto zmluvy, je možné urobiť len na základe písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, ktoré musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami.

Fričovce, dňa 2023

Budúci povinný v 1.rade:

.....
Ján BALUCHA

Budúci povinný v 2.rade:

.....
Pavol DZIVÝ – BALUCHA

Budúci povinný v 3.rade:

.....
Daniel BALCUHA

Budúci povinný v 4.rade:

.....
Ing. Štefan DZIVÝ – BALUCHA

Budúci povinní v 5.rade:

.....

Budúci povinný v 6.rade:

.....

Ing. Štefan DZIVÝ – BALUCHA

Viera SEDLÁKOVÁ

.....
Ing. Martina DZIVÝ BALUCHOVÁ

Budúci povinný v 7.rade:

Budúci povinný v 8.rade:

.....
Jozef TKÁČ

.....
Žofia KOLESÁROVÁ

Budúci povinný v 9.rade:

Budúci povinný v 10.rade:

.....
Peter DZIVÝ – BALUCHA

.....
Ingrida DZIVÁ - BALUCHOVÁ

Budúci povinný v 11.rade:

.....
František BALUCHA

Budúci oprávnený:

.....
Obec Fričovce
PhDr. Ján Mikula, MBA,
starosta obce