

## Nájomná zmluva

o nájme pozemkov v súlade s ustanoveniami §663 a nasl., Občianskeho zákonníka dňa 6.2.2023

### Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Urbárske pozemkové spoločenstvo Hričovské Podhradie**

Titul, meno, priezvisko : Ing. Stanislav Hroš, – predseda

V zastúpení: Ing. Stanislav Hroš – predseda

Adresa: Hričovské Podhradie č. 98  
013 41 Dolný Hričov

IČO: 34 147 206

Kontakt: 0918 334 956

a

### Nájomca:

Názov: **Obec Hričovské Podhradie**

V zastúpení : Jarmila Dobroňová – starostka obce

Adresa: Hričovské Podhradie č. 98

IČO: 00 647 446

DIČO: 2020618754

Kontakt: 041 55 72 186

Uzavvárajú túto zmluvu podľa ustanovení zák. č. 40/1964 ZB. Občianskeho zákonníka § 663-684.

### Článok I.

#### Základné podmienky zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nasledovnej spoločnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Hričovské Podhradie, zapísanej v evidencii nehnuteľností Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny par. č. 413/1 o výmere 1022 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do trvalého odplatného užívania vyššie uvedené pozemky. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi užívanie plôch na vybudovanie odstavnej plochy na odloženie nádob na triedený odpad a vybudovanie spevnenej plochy na par. č. 413/1.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 12. júla 2023.

### Článok II.

#### Nájomné a úprava pozemkov

1. Pozemok č. 413/1 bude upravený , plocha bude spevnená, pozemok bude slúžiť výhradne a jednomyseľne ako odstavňá plocha pre automobily návštevníkov našej obce a na odstavenie 1100 l KUKA nádob na triedený odpad
2. Plochy v zmysle ods. 1. tohto článku upraví nájomca na vlastné náklady.
3. Cena za prenájom 1 euro, pričom nájomné je splatné vždy k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, počas ktorého nájom trvá.
4. Pozemok nie je určený na podnikanie, resp. vytváranie zisku z parkovania zo strany Nájomcu (t.j. Nájomca nie je oprávnený vyberať v súvislosti s užívaním pozemku špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy žiadne poplatky alebo iné plnenia od tretích osôb).

### Článok III.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu vždy k 31. decembru. Výpoveď musí byť písomná a druhej zmluvnej strane doručená. Výpovedná lehota je päť rokov. V prípade, ak Nájomca poruší povinnosť uvedenú v čl. II ods. 4 tejto zmluvy, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom zmluva sa v takomto prípade zrušuje dňom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi.
3. V prípade zmeny vlastníctva spoločnej nehnuteľnosti, je prenájomca povinný túto zmenu oznámiť nájomcom. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa predmetného pozemku, alebo adresy, prenájomca bezodkladne oznámi nájomcovi.
4. Prípady, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa budú riešiť podľa všeobecných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prevzatého pozemku a nemá pripomienky a preberá ho v stave, v akom sa teraz nachádza.
6. V prípade predaja spoločnej nehnuteľnosti, má nájomca záujem o kúpu predmetného pozemku spomenutého v čl. I. tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
8. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Hričovskom Podhradí, dňa 12. júla 2023

Prenajímateľ: **POZEMKOVÉ**

Nájomca:

.....  
Ing. Stanislav Hroš - predseda

.....  
Jarmila Dobroňová – starostka obce