

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ – vlastník: **Obec Dedina Mládeže**
Sídlo: Námestie 4. apríla 7/8, 946 03 Dedina Mládeže
IČO: 00 306 428
V zastúpení: JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, starostka obce
Bank. spojenie:
IBAN: SK37 0200 0000 0000 2122 4142

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca – užívateľ: **Senior Help, o.z.**
So sídlom: Fučíkova 108/18, 946 03
IČO: 55 179 533
Konajúca prostredníctvom: Ján Szénási, predseda Senior Help, o.z.

(ďalej aj ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Na základe Uznesenia č. 47/2023 z 5. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže, Obecné zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie nájomnej zmluvy v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na prenájom nehnuteľného majetku obce Dedina Mládeže z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- 1.2. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v prípade realizácie projektu dostavba a prestavba objektu na sociálno-zdravotné nízko kapacitné zariadenie s kapacitou do 30 miest bude zrealizovaný zámer obce Dedina Mládeže uvedený v platnom PHSR obce, budú vytvorené nové pracovné miesta a bude obnovená a využívaná schátraná budova v centre obce.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Dedina Mládeže evidované na LV č. 256, vedené na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor, k.ú. Dedina Mládeže obec: Dedina Mládeže, označené ako:
- parc. reg. „C“ KN č. 2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 571 m²
(ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 2.2. Prenajímateľ prenájima predmet nájmu Nájomcovi ako verejne prístupný park, ktorý bude súčasťou nízko kapacitného sociálno- zdravotníckeho zariadenia.

Čl. III.

Doba prenájmu a skončenie nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany.
- 3.3. Zmluvné strany sú oprávnení podľa bodu 3.2. písm. c) tohto článku vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná doba sú 3 mesiace, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej strane.
- 3.4. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu pre omeškanie nájomcu s úhradou nájomného.
- 3.5. Od zmluvy je možné odstúpiť podľa ustanovení platných právnych predpisov.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu do užívania na dohodnutý účel podľa čl. II bod 2.1. za odplatu, a to za nájomné, ktoré bolo schválené Uznesením č. 47/2023 bod 13/B Obecného zastupiteľstva Dedina Mládeže dňa 28.06.2023 vo výške určenej v bode 4.2. tohto článku.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného na 1 rok za predmet nájmu je vo výške **1 EUR** (slovom: jedno eur).
- 4.3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné za kalendárny rok vždy najneskôr do 31. decembra kal. roka toho ktorého za ktorý kal. rok sa nájomné platí na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo zaplatením v hotovosti do pokladne obecného úradu..

Čl. V.

Ďalšie podmienky prenájmu

- 5.1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom ako verejne prístupný park v stave, aký je v čase odovzdania.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že údržbu predmetu nájmu bude po celú dobu prenájmu zabezpečovať na vlastné náklady.
- 5.3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude tvoriť súčasť zelenej plochy sociálno-zdravotníckeho zariadenia postavenej na:
 - parc. reg. „C“ KN č. 194/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 271 m²
 - parc. reg. „C“ KN č. 194/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 99 m²
 - parc. reg. „C“ KN č. 195/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 450 m²
 - parc. reg. „C“ KN č. 195/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 590 m²
 - parc. reg. „C“ KN č. 195/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 65 m²
- 5.5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 6.1.** Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2.** Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, z ktorých každý má povahu originálu.
- 6.3.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov.
- 6.4.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú so slobodnou a vážnou vôľou nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 6.5.** Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákonom o majetku obcí v platnom znení
- 6.6.** Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného dodatku a očíslovaného dodatku k zmluve.

V Dedine Mládeže, dňa 17.07.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Gabriela Gönczölová, v.r.
starostka obce Dedina Mládeže

.....
Ján Szénási, v.r.
predseda Senior Help, o.z.