

Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2023
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Obec Beňatina**

Sídlo: Beňatina č. 10, 072 64, Beňatina
IČO: 00325023
Zastúpená starostom: Štefan Minčák
Banka: Prima banka Slovensko, a.s.
Bankové spojenie: IBAN: SK50 5600 0000 0042 9564 7001
(ďalej len „predávajúci“)
Poradové číslo účastníka právneho vzťahu na LV č. 437: 1

a

Kupujúci: Meno a Priezvisko: Marián IVANIŠ

Rodné priezvisko: Ivaniš
Trv. bytom: Beňatina č. 63, 072 64
Dátum narodenia: 20.02.1973
Rodné číslo: 730220/8947
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 23.06.2023:
/ďalej len „dodatok“/

Článok I

1. Zmluvné strany sa dohodli na doplnení kúpnej zmluvy zo dňa 23.06.2023 o bod 3.3. v článku III, ktorý znie:

3.3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu priamym predajom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991Zb.**, pretože predmetný pozemok predávajúci, t.j. obec nevyužíva a v budúcnosti ani neplánuje využívať. Vzhľadom na jeho polohu nie je možné ho využívať ako stavebný pozemok, keďže je súčasťou oploteného dvora a časť pozemku sa nachádza pod rodinným domom súp.č. 63 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Predajom predmetného pozemku dôjde zároveň k zosúladeniu právneho stavu s faktickým.

Článok II.

1. Ostatné zmluvné podmienky ostávajú nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu všetkými jeho účastníkmi.

3. Účastníci tohto dodatku vyhlasujú, že sú oboznámení s obsahom kúpnej zmluvy a tohto dodatku pred jeho podpísaním, a že tento dodatok je uzatvorený po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Beňatine dňa 17.07.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Beňatina zastúpená starostom:
Štefan Minčák
(úradne overený podpis)

.....
Marián Ivaniš