

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zák. č. 40/1964 Zb.
znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)
medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade: **Obec Malé Ripňany**
Sídlo: Malé Ripňany 87, 956 07,
IČO: 00310743, DIČ: 2021315483
zastúpená starostom – Mgr. Pavol Gubáň, občan SR

a

Účastníci v druhom rade: **Gubáňová Miriama** r. Chlapovičová, Ing.arch., 956 07, MALÉ
RIPŇANY č. 19, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]
r.č.: [REDACTED], občan SR,

Chlapovič Peter r. Chlapovič, 956 07, MALÉ RIPŇANY č. 190,
SR, Dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], občan SR,

Fabová Ľubica r. Chlapovičová, Polárna 3245/2, Bratislava
- Ružinov, 821 02, SR, Dátum narodenia: [REDACTED],
r.č.: [REDACTED], občan SR,

Chlapovičová Zuzana r. Chlapovičová, 956 07, MALÉ RIPŇANY
č. 190, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED],
občan SR,

Chlapovičová Lýdia r. Rybanská, 956 07, MALÉ RIPŇANY
č.190, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], r.č.: [REDACTED], občan SR

za týchto podmienok:

Článok I.

I. Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa
v katastrálnom území Malé Ripňany, obec Malé Ripňany, okres Topoľčany, zapísaných na
Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 185:

- pozemok parc. č. 7/2, výmera 3504 m², druh pozemku orná pôda, reg. E,
- pozemok parc. č. 10, výmera 1173 m², druh pozemku orná pôda, reg. E,
- pozemok parc. č. 12/1, výmera 731 m², druh pozemku ostatná plocha, reg. E
pod B1 Obec Malé Ripňany v podiele 1/1

Geometrickým plánom č. 50351176-084/20 overeným zo dňa 25.01.2021, vyhotoviteľ –
Geotop, Železničiarska 402/2, 955 01 Topoľčany, boli zamerané horeuvedené parcely, čím
pôvodné parcely č. 7/2, 10, 12/1 EKN sa zmenili (zmenšili) a vznikli okrem iných aj
nasledovné parcely, ktoré sú predmetom zámeny:

- parcela č. 595/44, výmera 55 m², druh pozemku ostatná plocha, reg. C (diel č. 9),
- parcela č. 595/43, výmera 120 m², druh pozemku ostatná plocha, reg. C (diel č.10),
- parcela č. 11/1, výmera 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. C (11),
- parcela č. 11/12, výmera 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. C (12).

2. Účastníci v druhom rade sú podielovými spoluvlastníkmi

nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Ripňany, obec Malé Ripňany, okres Topoľčany, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 41:

- pozemok parc. č. 7/2, výmera 834 m², druh pozemku zastav. plocha a nádvorie, reg. C,
- pozemok parc. č. 7/1, výmera 2663 m², druh pozemku orná pôda, reg. E,
- pozemok parc. č. 11/1, výmera 295 m², druh pozemku orná pôda, reg. E,

pod B2 Gubánová Miriama v podiele 1/5,

pod B3 Chlapovič Peter v podiele 1/5,

pod B4 Fabová Ľubica v podiele 1/5,

pod B5 Chlapovičová Zuzana v podiele 1/5,

pod B6 Chlapovičová Lýdia v podiele 1/5.

Geometrickým plánom č. 50351176-084/20 overeným zo dňa 25.01.2021, vyhotoviteľa – Geotop, Železničarska 402/2, 955 01 Topoľčany, boli zamerané horeuvedené parcely, čím pôvodné parcely č. 7/2 CKN, 7/1, 11/1 EKN sa zmenila výmera resp. zanikli a vznikli okrem iných aj nasledovné novooznačené parcely, ktoré sú predmetom zámeny:

- parcela č. 7/3, výmera 218 m², druh pozemku záhrada, reg. C (diel č. 2),
- parcela č. 7/5, výmera 60 m², druh pozemku záhrada, reg. C (diel č. 4),
- parcela č. 7/7, výmera 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. C,
- parcela č. 7/4, výmera 11 m², druh pozemku záhrada, reg. C (diel č. 3),
- parcela č. 11/10, výmera 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. C (diel č. 6),
- parcela č. 11/11, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, reg. C (diel č. 7)

Článok II.

1. Účastníci tejto zmluvy sa vzájomne dohodli na zámene vyššie špecifikovaných podielov k nehnuteľnostiam podľa Článku I. nasledovným spôsobom:

- účastník v prvom rade sa stáva výlučným vlastníkom spoluvlastníckych podielov účastníkov v druhom rade a to v celosti k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Ripňany, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV 185 ako parcely reg. C,
 - parcela č. 7/3, výmera 218 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 7/5, výmera 60 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 7/7, výmera 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 7/4, výmera 11 m², druh pozemku záhrada,
 - parcela č. 11/10, výmera 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela č. 11/11, výmera 24 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- účastníci v druhom rade sa stávajú podielovými vlastníkmi (rovným dielom po 1/5) podielu účastníka v prvom rade o veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Ripňany, zapísaných na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor na LV č.41 ako parcela reg. C,
 - parcela č. 595/44, výmera 55 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - parcela č. 595/43, výmera 120m², druh pozemku ostatná plocha,

- parcela č. 11/1, výmera 216 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela č. 11/12, výmera 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

2. Účastníci v prvom a druhom rade sa dohodli na finančnom vyrovnaní rozdielu výmery na vyššie zamieňaných parcelách v hodnote 5,- €/m².
Rozdiel výmery medzi novovzniknutými parcelami 595/44, 595/43, 11/1, 11/12 (spolu 400m²) a parcelami 7/3, 7/4, 7/5, 7/7, 11/10, 11/11 (spolu 344m²) predstavuje 56 m². Účastníci v druhom rade zaplatia rovným dielom pri podpise tejto zmluvy účastníkovi v prvom rade spolu sumu vo výške 280,- € (slovom: dvestoosemdesiat eur) v hotovosti k rukám účastníka v prvom rade, čo všetci účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Účastníci v prvom a druhom rade sú oboznámení a akceptujú, že na predmete prevodu (p. č. 7/3) viazne ťarcha spočívajúca vo vecnom bremene podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36 566 497 - 111/2013 na pozemkoch týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.235 na trase Rz Hlohovec – Rz Topoľčany - Z 1246/13 - 47/13; Čiastočný výmaz zákonného vecného bremena na parc. reg. E KN parc. č. 7/1 a 7/2 - Z 4423/2021 - 15/2022; kde v dôsledku zápisu tejto zmluvy pre LV č.41, kat. úz. Malé Ripňany bude vecné bremeno zrušené, resp. zostáva na novovzniknutej parcele č.7/3, ktorá bude pripísaná na LV č.185, kat. úz. Malé Ripňany čo sa premietne v zozname zaťažených pozemkov. Taktiež sa na LV 185 upraví vecné bremeno z pôvodnej parcely 7/2 na novú parcelu 7/2 z ktorej sa odčlení zápisom tejto zmluvy novovzniknutá parcela 595/44 na ktorej neviazne predmetné zákonné vecné bremeno.

Článok III.

1. Účastníci v prvom a druhom rade sú touto zmluvou viazaní od jej podpísania, ale vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v zmysle tejto zmluvy nadobudnú až vkladom do Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.
2. Účastníci v prvom a druhom rade súhlasia s tým, aby na základe tejto zmluvy bol vykonaný vklad do Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.

Článok IV.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. V prípade, že sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy stanú neúčinnými, zostáva platnosť zmluvy v ostatných bodoch týmto nedotknutá. Neúčinné ustanovenia budú nahradené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú zmyslu neúčinných ustanovení.
3. Doplnky tejto dohody i akékoľvek jej zmeny môžu byť vykonané len písomne formou číslovaných dodatkov, inak sa k nim neprihliada.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto úkone sa dohodli dobrovoľne a bez nátlaku, prejav ich vôle je slobodný, vážny a znenie zmluvy je s ním v úplnom súlade. Účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci sa so zmluvou oboznámili jej prečítaním, s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia. Na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6. Zmluvné strany si dávajú navzájom súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady č. 2018/679 a to na účely spisania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch.

V Malých Ripňanoch, dňa 30.05.2023

Účastník v prvom rade:

Obec Malé Ripňany zastúpená
starostom Mgr. Pavol Gubán

Účastníci v druhom rade:

Ing. arch. Miriama Gubánová

Podľa knihy na evidovanie č. 111/2023
táto listinu pred Obcou Malé Ripňany
vlastnoučne podpísal /uznal podpis za vlastný/
MGR. PAVOL GUBÁN
bytom MALÉ RIPŇANY 19
rodné číslo [redacted]
identifikačnú osobnú totožnosť bola preukázaná
občianskym preukazom [redacted]
v MALÉ RIPŇANY dňa 30.5.2023
[redacted]
zavedúci/úradník

Ing. Peter Chlapovič

Ing. Ľubica Fabová

Mgr. Zuzana Chlapovičová

Lýdia Chlapovičová