

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 147/2023

v zmysle ust. § 7 a nasl. zák. č. 504/2001 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

a

v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. PRENAJÍMATEĽ: Obec Rykynčice

sídlo: 60 Rykynčice, 962 55

IČO: 00320196

bankové spojenie: SK35 5600 0000 0014 0757 8001

zast.: Eva Nemčovská, starostka obce

(ďalej iba „PRENAJÍMATEĽ“)

1.2. NÁJOMCA: AGROSKOT, s.r.o.

sídlo: Cesta slobody 771, 991 28 Vinica

IČO: 44 957 939

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici,

odd. Sro, vložka č. 17015/S

bankové spojenie: SK65 0900 0000 0003 9267 8792

zast.: Czeslaw Niemiec, konateľ

(ďalej iba „NÁJOMCA“)

1.3. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ uzatvárajú túto NÁJOMNÚ ZMLUVU (ďalej len ako „ZMLUVA“).

1.4. NÁJOMCA a PRENAJÍMATEĽ sa na účely tejto ZMLUVY spoločne označujú aj ako ZMLUVNÉ STRANY.

2. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

2.1. NÁJOMCA je subjektom vykonávajúcim podnikateľskú činnosť v oblasti poľnohospodárskej výroby, preto predmet tejto ZMLUVY bude NÁJOMCAVI slúžiť na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní jeho podniku. PRENAJÍMATEĽ berie túto skutočnosť na vedomie a s vykonávaním poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku NÁJOMCU prejavuje súhlas.

2.2. PRENAJÍMATEĽ je vlastníkom nehnuteľností:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne využívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Sadzba	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
434	418/2		59	19,96	1/1	19 96	0,005600	0,11	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	423/2		357	7,64	1/1	7 64	0,005600	0,04	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	726		630	28,04	1/1	28 04	0,005600	0,16	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	780		271	48,12	1/1	48 12	0,005600	0,27	Záhrada	DOLNÉ RYKYNČICE
434	1009		254	11,12	1/1	11 12	0,005600	0,06	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	1142		1036	344,80	1/1	944 80	0,005600	5,29	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	1143		18931	328,44	1/1	17928 44	0,005600	100,40	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	1209		1095	179,48	1/1	179 48	0,005600	1,01	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	1485		930	91,60	1/1	91 60	0,005600	0,51	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE

434	2019		4003	259,44	1/1	325	,44	0,005600	18,25	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2149		1080	332,56	1/1	33	,56	0,005600	1,86	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2329		399	149,64	1/1	14	,64	0,005600	0,84	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2331		1293	112,64	1/1	111	,64	0,005600	6,23	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2332		25166	303,60	1/1	2230	,60	0,005600	124,90	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2333		1284	231,04	1/1	23	,04	0,005600	1,29	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	2334		2387	664,04	1/1	166	,04	0,005600	9,32	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	3350		132	56,04	1/1	5	,04	0,005600	0,31	Záhada	DOLNÉ RYKYNČICE
434	3413		240	206,24	1/1	20	,24	0,005600	1,15	Záhada	DOLNÉ RYKYNČICE
434	3823		26389	379,40	1/1	2638	,00	0,005600	147,78	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	3947		1728	425,48	1/1	42	,48	0,005600	2,38	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4153		127	124,84	1/1	12	,84	0,005600	0,70	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4752		665	356,20	1/1	35	,20	0,005600	1,99	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4817		22816	658,88	1/1	2281	,00	0,005600	127,77	Orná pôda	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4818		1893	503,20	1/1	50	,20	0,005600	2,82	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4819		1476	326,32	1/1	32	,32	0,005600	1,83	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	4863		300	126,32	1/1	12	,32	0,005600	0,71	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5131		3008	86,48	1/1	8	,48	0,005600	0,48	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5195		140	139,96	1/1	14	,00	0,005600	0,78	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5604/2		7114	157,04	1/1	315	,04	0,005600	17,68	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5605		3217	654,48	1/1	265	,48	0,005600	14,87	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5606/4		2044	521,72	1/1	52	,72	0,005600	2,92	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5607		849	438,52	1/1	43	,52	0,005600	2,46	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5608		1790	865,64	1/1	86	,64	0,005600	4,85	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5609		2761	228,80	1/1	22	,80	0,005600	1,28	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5610		2949	218,04	1/1	221	,04	0,005600	12,42	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5611		1823	432,08	1/1	143	,08	0,005600	8,02	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5612		445	445,00	1/1	44	,00	0,005600	2,49	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5613		5520	606,68	1/1	306	,68	0,005600	17,14	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5614		5974	718,00	1/1	171	,00	0,005600	9,62	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5616		3526	168,36	1/1	216	,36	0,005600	12,14	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5618		1353	334,20	1/1	133	,20	0,005600	7,47	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5620/1		2246	958,52	1/1	95	,52	0,005600	5,37	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5620/2		4031	71,12	1/1	7	,12	0,005600	0,40	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5621/2		3611	105,96	1/1	310	,96	0,005600	17,39	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5622		485	458,56	1/1	45	,56	0,005600	2,57	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5623/1		1244	690,60	1/1	69	,60	0,005600	3,87	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5623/2		355	329,00	1/1	32	,00	0,005600	1,84	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5625		6034	2923,48	1/1	292	,48	0,005600	16,37	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5626		151	114,96	1/1	11	,96	0,005600	0,64	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5627		751	266,36	1/1	26	,36	0,005600	1,49	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE

434	5628		593	209,24	1/1	20	,24	0,005600	1,17	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5629		1311	263,80	1/1	26	,80	0,005600	1,48	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5630		2070	818,32	1/1	81	,32	0,005600	4,58	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5632/1		4800	1848,64	1/1	384	,64	0,005600	21,55	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5633		499	499,00	1/1	49	,00	0,005600	2,79	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5634		8941	1456,08	1/1	245	,08	0,005600	13,75	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5636		682	677,48	1/1	68	,00	0,005600	3,82	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5637		2956	253,96	1/1	125	,96	0,005600	7,02	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5639		2810	1639,60	1/1	263	,60	0,005600	14,78	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5640		2232	414,92	1/1	141	,92	0,005600	7,92	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5641		300	255,88	1/1	25	,88	0,005600	1,43	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5642		641	635,80	1/1	64	,00	0,005600	3,59	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5643		532	525,12	1/1	52	,12	0,005600	2,94	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5644		2238	259,52	1/1	125	,52	0,005600	7,05	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5645		630	606,52	1/1	60	,52	0,005600	3,40	Ostatná plocha	DOLNÉ RYKYNČICE
434	5647/2		4003	1170,48	1/1	217	,48	0,005600	12,15	Trvalý trávny porast	DOLNÉ RYKYNČICE
326	164		2139	794,24	1/1	179	,24	0,005600	10,05	Záhrada	HORNÉ RYKYNČICE
326	165		1027	1020,44	1/1	102	,00	0,005600	5,75	Orná pôda	HORNÉ RYKYNČICE
326	166		458	450,40	1/1	45	,40	0,005600	2,52	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	171		310	305,76	1/1	30	,76	0,005600	1,71	Záhrada	HORNÉ RYKYNČICE
326	336		158	146,56	1/1	14	,56	0,005600	0,82	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	570		466	265,92	1/1	26	,92	0,005600	1,49	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	625/2		1328	131,04	1/1	13	,04	0,005600	0,73	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	1050		29136	1105,16	1/1	2510	,16	0,005600	140,59	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	1067		214	206,72	1/1	20	,72	0,005600	1,16	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	1577		1031	597,40	1/1	59	,40	0,005600	3,35	Trvalý trávny porast	HORNÉ RYKYNČICE
326	1733/2		136	41,20	1/1	4	,20	0,005600	0,23	Zastavaná plocha a nádvorie	HORNÉ RYKYNČICE
326	1786		11812	1122,12	1/1	1122	,12	0,005600	62,87	Orná pôda	HORNÉ RYKYNČICE
326	2562/1		15	10,92	1/1	1	,92	0,005600	0,06	Ostatná plocha	HORNÉ RYKYNČICE
326	2563/1		968	783,40	1/1	78	,40	0,005600	4,39	Ostatná plocha	HORNÉ RYKYNČICE
326	2568/1		187	78,24	1/1	7	,24	0,005600	0,44	Ostatná plocha	HORNÉ RYKYNČICE
326	2573/6		183	28,96	1/1	2	,96	0,005600	0,16	Ostatná plocha	HORNÉ RYKYNČICE
326	2573/8		855	746,00	1/1	74	,00	0,005600	4,18	Ostatná plocha	HORNÉ RYKYNČICE
						19151	,52		1072,51		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatná plocha	48301,44	270,49
Trvalý trávny porast	61080,60	342,05
Záhrada	2410,40	13,50
Orná pôda	79685,88	446,24
Zastavaná plocha a nádvorie	41,20	0,23

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
DOLNÉ RYKYNČICE	148573,48	832,01
HORNÉ RYKYNČICE	42946,04	240,50

3. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 3.1. PRENAJÍMATEĽ na základe tejto ZMLUVY prenecháva NÁJOMCOVI za odplatu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, aby ho dočasne užíval a bral z neho pôžitky.
- 3.2. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že NÁJOMCA bude POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK užívať za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku.
- 3.3. ZMLUVNÉ STRANY sa tiež dohodli, že PRENAJÍMATEĽ splnomocňuje NÁJOMCU, aby v jeho mene vykonával práva vyplývajúce zo zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov súvisiace s POĽNOHO PODÁRSKYM POZEMKOM, aby PRENAJÍMATEĽA zastupoval v správnom konaní pred vecne a miestne príslušným orgánom štátnej správy vo veci zmeny a uznania poľovného revíru na poľovných pozemkoch.
- 3.4. PRENAJÍMATEĽ tiež splnomocňuje NÁJOMCU, aby ho najmä, avšak nielen zastupoval:
- na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov zvolanom za účelom rozhodovania o určení, zmene poľovného revíru, podaní žiadosti o uznanie alebo zmeny poľovného revíru,
 - pri uzavretí zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
 - pri uzavretí zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva,
 - pri voľbe splnomocnených zástupcov, oprávnených konať v mene vlastníkov poľovných pozemkov,
 - pri určení výšky náhrady za užívanie poľovných pozemkov, pričom je oprávnený na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov hlasovať len za návrh v ktorom náhrada za užívanie nebude vyššia ako 3€/ha/rok,
 - pri určení užívateľa poľovného revíru pričom je oprávnený hlasovať na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov len o postúpení výkonu práva poľovníctva v prospech poľovníckej organizácie, Poľovnícke združenie Rykynčice, Dolné Rykynčice 245, 962 55 Rykynčice, IČO: 3192 264
 - pri rokovaní o uzatvorení dohody o užívaní spoločného poľovného revíru, za týmto účelom je nájomca ako splnomocnenec oprávnený zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov aj zvoliť.
- 3.5. NÁJOMCA vyhlasuje, že jemu udelené splnomocnenie podľa bodu 3.3. a bodu 3.4. v plnom rozsahu prijíma.

4. NÁJOMNÉ

- 4.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že výška nájomného za POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK tvoriaci predmet zmluvy, pri zohľadnení hodnoty pôdy podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) a skutočnej výmery prenájatej pôdy 1915 9,52 m², predstavuje celkovo sumu 1 072,51 € (EUR) ročne.
- 4.2. NÁJOMCA sa na základe tejto ZMLUVY zaväzuje platiť PRENAJÍMATEĽOVI za užívanie celkovej výmery POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU nájomné ročne, vždy k 31. decembru daného kalendárneho roku.

- 4.3. Ročné nájomné zaplatí NÁJOMCA bankovým prevodom v prospech účtu PRENAJÍMATEĽA uvedeného v bode 1.1. tejto ZMLUVY, alebo iným spôsobom, najmä v hotovosti proti podpisu NÁJOMCU, alebo poštovou poukážkou, prípadne aj iným vhodným spôsobom, ktorým bude možné jednoznačne preukázať, že nájomné bolo NÁJOMCOVI uhradené.

5. DOBA NÁJMU

- 5.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že táto ZMLUVA sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 10 rokov.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. PRENAJÍMATEĽ je povinný:

6.1.1. odovzdať NÁJOMCOVI POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

6.1.2. umožniť NÁJOMCOVI užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s dohodnutým účelom po celú dobu trvania nájmu;

- 6.2. NÁJOMCA je povinný:

6.2.1 užívať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto ZMLUVE a platnými právnymi predpismi;

6.2.2 udržiavať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK na svoje náklady v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel;

6.2.3 platiť PRENAJÍMATEĽOVI za užívanie POĽNOHOSPODÁRSKEHO POZEMKU podľa tejto ZMLUVY nájomné.

- 6.3. PRENAJÍMATEĽ vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU dať prenajať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY do podnájmu tretej osobe a s takýmto podnájomom prejavuje súhlas.

- 6.4. PRENAJÍMATEĽ ďalej vyhlasuje, že rešpektuje zákonné právo NÁJOMCU na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY a súčasne sa PRENAJÍMATEĽ zaväzuje, že v prípade jeho opätovného zámeru dať do nájmu POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY tento ponúkne prednostne NÁJOMCOVI.

- 6.5. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že v prípade ak PRENAJÍMATEĽ bude mať zámer predať POĽNOHOSPODÁRSKY POZEMOK, ktorý je predmetom tejto ZMLUVY, bezodkladne o tom informuje NÁJOMCU, ktorý je oprávnený uplatniť predkupné právo.

7. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 7.1. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto ZMLUVY a navzájom sa budú informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto ZMLUVY.

- 7.2. ZMLUVNÉ STRANY sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných a daňových údajov najmä (názov sídlo, identifikačné údaje, čísla účtov a pod.), najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá si túto povinnosť nesplní, zodpovedá druhej ZMLUVNEJ STRANE v plnej výške a škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

- 7.3. ZMLUVNÁ STRANA, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto ZMLUVY, je povinná nahradiť škodu tým spôsobom, akým ju druhej ZMLUVNEJ STRANE.

- 7.4. ZMLUVNÉ STRANY prehlasujú, že v prípade vzniku sporov uprednostnia predovšetkým mimosúdne prostriedky rokovania za účelom dosiahnutia zmieru.
- 7.5. Pokiaľ sa akékoľvek dojednanie vyplývajúce z tejto ZMLUVY, a tvoriace jej podstatnú náležitosť je, alebo sa kedykoľvek stane ako celok alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevymáhateľným, ZMLUVNÉ STRANY nahradia takéto dojednanie v rámci novej zmluvy alebo dohody takým novým, platným, účinným a vymáhateľným dojednaním, ktorého predmet a obsah bude v čo najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu a obsahu pôvodného dojednávania obsiahnutého v tejto ZMLUVE.
- 7.6. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že daňovníkom sa na účely dane z pozemkov v nájme NÁJOMCU podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov stane NÁJOMCA po tom, čo príslušný Okresný úrad, vykonáva zápis užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Za účelom platenia dane z pozemku sa ZMLUVNÉ STRANY dohodli, že návrh na zápis do katastra nehnuteľností na vlastné náklady zabezpečí a vykoná NÁJOMCA. PRENAJÍMATEĽ prejavuje so zápisom užívacieho práva NÁJOMCU do katastra nehnuteľností súhlas a zaväzuje sa mu poskytnúť v prípade potreby náležitú súčinnosť.
- 7.8. Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že všetky osobné údaje, ktoré uviedol v tejto zmluve poskytol dobrovoľne a sú pravdivé. Zároveň dáva nájomcovi súhlas s evidenciou a spracovaním poskytnutých údajov pre účely spojené s predmetom tejto zmluvy a jej plnením, v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. Zákon o ochrane osobných údajov. Súhlas je daný na dobu neurčitú resp. na dobu nevyhnutnú na splnenie účelov spojených s predmetom tejto zmluvy a s jej plnením a podľa § 14 ods. 3 zákona č. 18/2018 Z. z., je možné ho kedykoľvek odvolať, pričom ostáva zachované právo na domáhanie sa výmazu predmetných osobných údajov, bez zbytočného odkladu, v zmysle ustanovení § 23 zákona č. 18/2018 Z. z..

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. ZMLUVNÉ STRANY sa dohodli, že zmeny a dodatky k tejto ZMLUVE musia mať písomnú formu.
- 8.2. Táto ZMLUVA je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie prevezme NÁJOMCA, jedno vyhotovenie prevezme PRENAJÍMATEĽ a jedno vyhotovenie bude predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, za účelom vykonania zápisu užívacieho práva NÁJOMCU k POLOHOŠTI DĽAŽNÍKOV v katastri nehnuteľností.
- 8.3. ZMLUVNÉ STRANY vyhlasujú, že ZMLUVU uzavreli slobodne, vážne, jej obsah je im dostatočne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
- 8.4. ZMLUVA nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01.01.2024.

Vo Vinici, dňa 02.05.2023

PRENAJÍMATEĽ:  2023

NÁJOMCA:

AGROSKOT, s.r.o.

Obec Rykyně

AGROSKOT, s.r.o.
Czesław Niemiec
konateľ