

Kúpno – predajná zmluva č. 3/2023

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Uličské Krivé
IČO: 00323705
V zastúpení starostom obce p. Ing. Jurajom Coganom
Sídlo: Uličské Krivé č. 45, 067 67 p. Ulič
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Snina
Číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532

/ ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Dudla Ján, rod. Dudla a Dudlová Helena rod. Meglesová

Občan Slovenskej republiky

Občan Slovenskej republiky

/ ďalej len „kupujúci“/

uzatvárajú túto kúpno-predajnú zmluvu:

II. Predmet zmluvy

Obec Uličské Krivé je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. C KN 421/8 – záhrada o výmere 49 m², k. ú. Uličské Krivé, LV 1 a pozemku parc. číslo C KN 421/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m², k. ú. Uličské Krivé, LV 1. Predávajúci - Obec Uličské Krivé predáva parcelu č. C KN 421/8 – záhrada o výmere 49 m² a parcelu č. C KN 421/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 126 m² do výlučného vlastníctva kupujúcim v podiele 1/1.

III. Cenové podmienky

Predávajúci predá kupujúcemu danú nehnuteľnosť predajom schváleným Obecným zastupiteľstvom v Uličskom Krivom zo dňa 17.5.2023 - číslo uznesenia 24/2023 za cenu v sume 0,17 € za m², celková cena pozemku C KN 421/8 je v sume 8,33 € /slovom: osem eur, tridsaťtri centov/, celková cena pozemku C KN 421/16 je v sume 21,42 € /slovom: dvadsaťjeden eur, štyridsaťdva centov/, ktorú kupujúci zaplatia po podpísaní tejto zmluvy na účet obce, číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 3202 0532. Vlastnícke právo nadobudnú kupujúci dňom povolenia vkladu a zaplatenia kúpnej ceny pre obec Uličské Krivé na Správe katastra Snina

IV. Záverečné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani vecné bremená a kupujúci vyhlasujú, že stav nadobudnutých nehnuteľností dobre poznajú a za podmienok uvedených v tejto zmluve ich kupujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Pričom 1 obdrží predávajúci a 1 kupujúci a 1 zmluvu obdrží Okresný úrad v Snine, katastrálny odbor.

Všetky poplatky spojené s týmto právnym úkonom zaplatia kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Uličskom Krivom dňa 17.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Juraj Cogan, starosta obce

Ján Dudla

.....

.....

Helena Dudlová

.....