

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa **zákona č. 504 / 2003 Zb.** o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov platného od 1. januára 2004.

Medzi: **A: Prenajímateľom: Obec Hrachovo**

Mieru 35

980 52 Hrachovo

IČO: 00318779

B: Nájomcom: Ján Cuper

IČO: 43664873

Svetlá 1

DIČ: SK1048217258

980 52 Hrachovo

Čl. 1. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov podľa ustanovenia tohoto zákona, § 7 ods. 1, ak nie je v tejto zluve uvedené inak, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hrachovo vo vlastníctve prenajímateľa: o **celkovej výmere 4039 m² ha** a **trvalé travnaté porasty 0 ha**.

Doklady o vlastníctve: LV (listy vlastníctva), popr. grafická identifikácia parciel (v prílohe rozpis parcel) LV 367, P. č. 246/16

Čl. 2.

Pozemky uvedené v článku 1. tejto zmluvy sa prelínajú na poľnohospodárske využitie v súlade s paragrafom 9 tohto zákona.

Čl. 3. Dĺžka nájmu a výška nájomného

Zmluva sa uzatvára podľa § 8 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov takto:

~~1, na dobu neurčitú (minimálne 7 rokov od podpísania nájomnej zmluvy)~~

2, na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 1. 1. 2033

Zmluvu možno vypovedať k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok v súlade s § 6 zákona a §12-13 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov. Na základe vzájomnej dohody nájomné činí: 100 € /ha poľnohospodárskej pôdy za kalendárny rok. Nájomné bude splatné vždy k 1.10. príslušného kalendárneho roka v súlade s § 10-11 zákona o nájme.

Č1. IV. Určenie spôsobu platenia nájomného

Nájomné sa bude vyplácať **finančne** alebo dohodou ~~formou naturálií.~~

Č.Ú: SK53 0200 0000 00000 2442 0392.

Č1. V.

Nájomca si vyhradzuje touto zmluvou predkupné právo k nehnuteľnostiam v cenách aktuálnych v čase predaja.

Č1. VI.

Prenajímateľ čestne prehlasuje, že na poľnohospodársku pôdu uvedenú v článku I. tejto zmluvy neuzavrel a počas trvania právoplatnosti tejto zmluvy ani neuzavrie inú nájomnú zmluvu s iným subjektom, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

Č1. VII.

1/ Nájomca je povinný zaistiť primeranú údržbu a obnovu predmetu nájmu-pôdy, dodržiavať vhodné oševné postupy, ošetrovať trávne porasty.

2/ Najomca má právo na základe skutočnosti zistených z platných dokladov o vlastníctve poľ. pozemkov zmeniť výmeru v nájomnej zmluve.

Č1. VIII.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou dodatkom.

2. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

3. Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2023.**

Telefónne kontakty: prenajímateľ
nájomca

Príloha k nájomnej zmluve: **LV 367**

Prenajímateľ

Nájomca.....

Dňa: 31. 5. 2023