

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: OUN - 177/2023-Z

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144, 044 21
okres Košice-okolie
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: **PeadDr. Marko Bačo, rod. Bačo**

bytom: Nováčany 107, 044 21
občan SR

uzatvárajú dňa 01.08.2023 túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela **C KN 348 – zastavaná plocha a nádvoria vo výmere 131 m² je predmetom tejto kúpnej zmluvy.**

II.
Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa.

Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok sa nachádza za pozemkom KN C 347/1 a KN C 350 vo vlastníctve žiadateľa.

Pre obec je pozemok KN C 348 – zastavaná plocha a nádvoria zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m², t. j. 131 m² x 3,19 = 417,90 EUR. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 36/04/2023 dňa 17.04.2023 - 6 poslancami zo 6 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 50/07/2023 dňa 27.07.2023, a to 3,19 Eur/m². **Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 417,90 EUR, (po zaokrúhlení) slovom Štyristosedemnáť EUR, deväťdesiat centov.**

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 50/07/2023 obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 27.07.2023 – Za: 7 poslancov, z prítomných 7 poslancov. Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukáže dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III. Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy. Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnych konaním znáša kupujúci.

V. Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia [na https://www.crz.gov.sk/](https://www.crz.gov.sk/) podľa zákona o zverejnení.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 01.08.2023

Predávajúci :

Kupujúci:

Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom
starostom obce

PeadDr. Marko Bačo, rod. Bačo