

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Mandant:

Sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
E-mail:
(ďalej len „**Mandant**“)

Obec Kolačkov

Obecný úrad, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa
Pavol Zamiška – starosta obce
00329959
2020698592
VÚB a.s.
SK74 0200 0000 0000 1342 0602
podatelna@kolackov.sk

1.2 Mandatár:

sídlo:
štatutárny zástupca:

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
e-mail:
(ďalej ako „**Mandatár**“)

AIP one s.r.o.

Sv. Alžbety, 1882/16, 059 71 Ľubica
doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD. - konateľ
Ing. Ján Sova - konateľ
53 844 831
2121509489
FIO banka
SK02 8330 0000 0027 0200 5382
kontakt@aipweb.sk

Osoba zodpovedná vo veciach zmluvných:

Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

lopusniak@aipweb.sk

Ing. Ján Sova

sova@aipweb.sk

Osoba zodpovedná vo veciach technických:

Doc. Ing. Martin Lopusniak, PhD.

Ing. Ján Sova

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Mandant ako stavebník plánuje realizovať stavbu: „**Obnova obecného úradu v obci Kolačkov**“, v rozsahu spracovaného projektu stavby. V rámci stavebných prác sa bude realizovať „Obnova obecného úradu v obci Kolačkov“, (ďalej len ako: „stavba“ alebo „dielo“ alebo „projekt“).

III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy bude pre mandanta v jeho mene a na jeho účet vykonávať činnosť stavebného dozoru v rozsahu podľa tejto zmluvy počas celej realizácie stavby a po dokončení stavby.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za výkon činnosti stavebného dozoru podľa tejto zmluvy dohodnutú odplatu.

IV. ROZSAH ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

4.1 Výkon stavebného dozoru spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

4.1.1 Pred začatím realizácie prác na stavbe:

- odovzdanie a prebratie staveniska v spolupráci s projektantom a stavebníkom stavby,
- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení a iných povolení vydaných pre výstavbu,

4.1.2 Vo fáze realizácie prác na stavbe

- sledovanie priebehu prípravných prác na stavenisku,
- kontrola, či sa stavba zhotovuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu a právnych predpisov
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom a zmluvou o dielo,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľom pri navrhovaní alebo vykonávaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu,
- kontrola dodržiavania ochrany životného prostredia a iných verejných záujmov v priebehu realizácie stavby.
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly, a pod.,
- kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrola objemov, použitých stavebných materiálov, stavebných technologických postupov v zmysle projektovej dokumentácie,
- sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonávaných prác, ktoré sú predmetom platieb, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo na realizáciu stavby a ich predkladanie k likvidácii stavebníkovi,
- v spolupráci so zmluvne poverenými pracovníkmi stavebníka a zhotoviteľa stavby priebežné sledovanie nákladov stavby oproti aktuálnym dohodnutým rozpočtovým nákladom,
- kontrola odbornej spôsobilosti jednotlivých dodávateľov a profesií na stavbe,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození živelnými udalosťami,
- poskytovanie informácií stavebníkovi o všetkých závažných okolnostiach týkajúcich sa stavby. Ohlásenie hrubých chýb pri výkone svojej funkcie zo strany zhotoviteľa stavby,
- uplatňovanie námetov, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky dokončenej stavby,
- predkladanie zdôvodnených návrhov, dodatkov a akýchkoľvek zmien hmôt a materiálov stavebníkovi na schválenie,
- operatívne predkladanie podkladov a stanovísk objednávateľovi/mandantovi/stavebníkovi k návrhom dodatku ku zmluve o dielo, ktoré sa týkajú schválených zmien a dodatkov projektu pre realizáciu stavby,
- priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme zhotoviteľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti realizácie stavby,
- potvrdzovanie a overovanie ostatných dokumentov predkladaných zhotoviteľom, ktoré súvisia s objemom, alebo množstvom zrealizovaných prác uplatňovaných v rámci fakturácie,
- organizovanie a vedenie pravidelných pracovných a kontrolných porád stavby v rámci dodávateľa stavby,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

- plnenie nariadení vyplývajúcich pre stavebníka zo stavebného povolenia
- 4.1.3 Odovzdanie a prevzatie stavby:
- spolupráca s dodávateľom stavby pri príprave a kompletizácii dokladovej časti stavby k odovzdaniu stavby (revízne správy, protokoly zo skúšok, certifikáty, atesty, vyhlásenia a iné doklady z realizácie stavby),
 - zabezpečiť kvalitatívno-technické skúšky jednotlivých zariadení, prípravu podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a konanie o odovzdaní a prevzatí,
 - kontrola dokumentácie skutočného vyhotovenia,
 - súpis a kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - účasť na odovzdávaní a preberaní vykonaných prác od zhotoviteľa stavby.
- 4.2 Stavebníkom sa pre účely tejto zmluvy rozumie mandant.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu tejto zmluvy odo dňa doručenia Výzvy Mandanta na začatie poskytovania služieb až do doby, kedy dôjde k splneniu nasledovného:
- 5.1.1 vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby a
- 5.1.2 odstránenie všetkých prípadných nedostatkov stavby určených v kolaudačnom rozhodnutí riadne odstránenie všetkých väd, nedorobkov a iných nedostatkov v súvislosti s dielom zistených v preberacom konaní a kolaudačnom konaní.
- 5.2 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe (predpokladaná doba realizácie stavby sú 9 mesiace) a počas kolaudácie a odovzdávania stavby bez väd a nedorobkov a podľa potreby.
- 5.3 V prípade nepriaznivého počasia, predovšetkým v zimnom období, sa môže mandant na odporúčanie autorského dozoru, stavebného dozoru alebo dodávateľa stavebných prác rozhodnúť prerušiť realizáciu stavebných prác až do doby priaznivejších poveternostných podmienok. O dobu prerušenia prác sa posúva termín predpokladanej doby realizácie stavby. Za dobu prerušenia prác, pokiaľ nebol vykonaný žiadny kontrolný deň na stavbe, nemá mandatár nárok na odmenu za výkon stavebného dozoru.
- 5.4 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. IV. zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.
- 5.5 Akékoľvek reklamácie vzniknuté po právoplatnom vydaní kolaudačného rozhodnutia a ich riešenie nie sú predmetom Zmluvy. Vykonanie musí byť riadne objednané v zmysle obchodného zákonníka.

VI. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Ak mandatár riadne vykonával činnosti podľa tejto zmluvy, vznikne mu nárok na odplatu.
- 6.2 Celková finančná hodnota zmluvy (t.j. celková odplata za služby stavebného dozoru podľa tejto zmluvy) je stanovená vo výške:
Spolu vrátane DPH: 14 000,0 – EUR (nie sme platcami DPH)
aj v prípade skrátenia doby realizácie projektu.
- 6.3 V prípade predĺženia doby realizácie projektu má mandatár nárok na odplatu v pomere k predĺženiu doby realizácie projektu
- 6.4 Mandatár má nárok na práce navyše, ktoré nevzniknú jeho zavinením a to do výšky ekvivalentu zmluvnej ceny diela stavby k zmluvnej cene výkonu stavebného dozoru.
- 6.5 Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany výslovne určujú, že dĺžky trvania jednotlivých fáz poskytovania služieb stavebného dozoru, a to najmä doba realizácie zhotovovania stavby, doba kolaudačného konania a odstránenia väd a nedorobkov, uvedené v tejto zmluve sú len orientačné

a ich skutočná dĺžka trvania nemá vplyv na maximálnu výšku odplaty mandátára podľa tejto zmluvy.

- 6.6 Mandatár nie je platcom DPH. Mandant je platcom DPH, ktorý si uplatňuje odpočet dane pomerom (§ 49 ods. 4 a 5 zákona o DPH).
- 6.7 Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandátárovi na základe faktúr, ktoré vystaví mandatár vo vyhotoveniach podľa jednotlivých mesiacov a doručí ich mandantovi v súlade s článkami 6.6 a 6.7 tejto zmluvy.
- 6.8 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, mandant je oprávnený faktúru vrátiť na doplnenie mandátárovi a lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia doplnenej faktúry.
- 6.9 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi do podateľne.
- 6.10 V cene sú zahrnuté všetky náklady mandátára potrebné k výkonu a zabezpečeniu predmetnej služby. Zmluvné strany prehlasujú, že povinnosťou mandátára nie je zabezpečiť kolky a správne poplatky, tieto v prípade potreby zabezpečí mandant prostredníctvom ním poverenej osoby.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje postupovať pri výkone a zriaďovaní záležitostí podľa zmluvy s odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou tak, aby bol účel tejto zmluvy dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov zo strany mandanta.
- 7.2 Mandatár je povinný postupovať pri výkone a zriaďovaní záležitostí podľa zmluvy podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré sú mu známe a/alebo ktoré musí vzhľadom na okolnosti poznať. V prípade rozporu medzi pokynmi mandanta a touto zmluvou, majú pokyny mandanta, pokiaľ sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi prednosť. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi bez zbytočného odkladu všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
- 7.3 Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak pokyny od mandanta nie sú v súlade s platnými predpismi na území Slovenskej republiky, je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všetky právne a iné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a rozhodnutia vydané príslušnými orgánmi štátnej správy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a podklady, na základe ktorých sa realizuje stavba.
- 7.5 Mandant sa zaväzuje, že mandátárovi bez zbytočného odkladu odovzdá všetky veci, doklady a informácie, ktoré sú potrebné na výkon a zariadenie záležitostí podľa zmluvy, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť mandatár.
- 7.6 Mandatár zodpovedá za všetky škody pri realizácii stavby vzniknuté porušením jeho povinností v zmysle tejto zmluvy alebo príslušných ustanovení právnych predpisov.
- 7.7 Mandatár nezodpovedá za škody pri realizácii stavby vzniknuté nerešpektovaním jeho pokynov zo strany mandanta.

VIII. ZÁNIK ZMLUVY

- 8.1 Táto zmluva zaniká jej splnením, t. j. zariadením obchodnej záležitosti, dohodou zmluvných strán, výpoveďou niektorej zo zmluvných strán alebo odstúpením v súlade s touto zmluvou a ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

- 8.2 Obidve strany môžu zmluvu vypovedať z akýchkoľvek dôvodov prípadne bez uvedenia dôvodov, písomnou výpoveďou podľa § 574 a 575 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda výpoveď účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť.
- 8.4 Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu druhého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
- 8.5 Mandátna zmluva zanikne v celom rozsahu s nárokom na kompenzáciu pre mandatára vo výške 20% zmluvnej ceny bez DPH, ak v lehote 180 dní od jej podpisu oboma zmluvnými stranami Mandant nedoručí Výzvu na poskytovania služieb Mandatárovi podľa bodu 5.1 Mandátnej zmluvy.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 V prípade, že mandatár zistí jednorazové alebo opakované porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa stavebných prác, zaväzuje sa informovať mandanta o tejto skutočnosti v záujme vykonania potrebných opatrení.
- 9.2 Zmluvné strany sa takisto dohodli, že v prípade zistenia porušenia bezpečnostných predpisov zo strany zhotoviteľa stavebných prác mandatár na túto skutočnosť zhotoviteľa upozorní. Dodržanie predpisov BOZP zo strany zhotoviteľa na stavbe je riešené v rámci zmluvy o dielo medzi mandantom ako objednávatelom a zhotoviteľom.
- 9.3 Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň, kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.
- 9.4 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať bez zbytočného odkladu o zmene identifikačných údajov zmluvných strán uvedených v záhlaví zmluvy.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
- 10.2 Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant si ponechá 3 vyhotovenia a mandatár si ponechá 1 vyhotovenie.
- 10.4 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 10.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti a schválenie zákazky na predmet „Obnova obecného úradu v obci Kolačkov“ zo strany Vykonávateľa. O schválení zákazky sa zaväzuje objednávatel zhotoviteľa bezodkladne informovať.

V Kolačkově, dňa 01-08-2023...

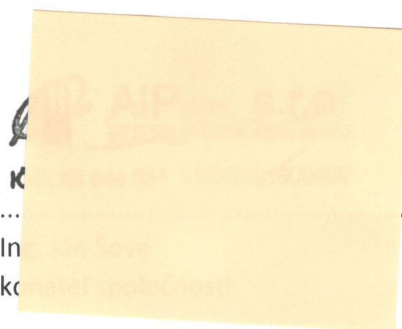
Za Mandanta



Pavel Zambila
starosta obce

V Ľubici, dňa: 25.07.2023

Za Mandatára



K...
In...
ko...
...
...
...