

Prvá strana

KÚPNA ZMLUVA
v zmysle ustanovení §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
o prevode nehnuteľností uzatvorená medzi:

Predávajúci: Obec Martovce, so sídlom 947 01 Martovce č.14
IČO 00306 568, DIČ :2021029318
Zastúpená starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom, nar. XXXX
rodné číslo: XXXXX
trvale bytom XXX
občan Slovenskej republiky
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: XXX, rod.XXX, nar. XXX,
rodné číslo XXXX,
občan Slovenskej republiky,
trvale bytom XXXX
(ďalej len kupujúci)

uzavreli po vzájomnej dohode dnešného dňa kúpnu zmluvu v tomto znení:

čl. I.

Predávajúci **Obec Martovce, so sídlom 947 01 Martovce, č. 14, IČO 00306 568, DIČ: 2021029318, zastúpená starostom obce Ing. Istvánom Keszegom** je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Martovce, obec Martovce, okres Komárno, zapísaných na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore na **liste vlastníctva číslo 518 katastrálne územie Martovce pod por.č. 7/ :**
Pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape
- pozemku parc.č. 567/4 – orná pôda vo výmere 720 m²
Podľa časti B/ vlastníci v podiele 2/10.
Ťarchy: bez zápisu

čl. II.

Nehuteľnosť pozostáva z prázdneho pozemku .

čl. III.

Predávajúci (Obec Martovce, Obecné zastupiteľstvo uznesením zo dňa 13.12.2022 č. 23 schválilo odpredaj pozemku) uvedeného v čl. I. ktoré má vo vlastníctve kupujúcemu za vopred dohodnutú kúpnu cenu (za 1m² v hodnote 3,32 €/m²)v celkovej hodnote 478,08 € slovom : štyristosedemdesiatosem eur a osem centov. Kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Na základe toho sa kupujúci stane vlastníkom nehnuteľnosti :

Vedenej na liste vlastníctva číslo 518 katastrálne územie Martovce pod por.č. 7/ :

Pozemky, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- pozemku parc.č. 567/4 – orná pôda vo výmere 720 m², z toho podiel 2/10 činí 144 m²

(kupujúci je už vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v čl. I. pod poradovým číslom 4)

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Martovce, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, predávajúci svojím podpisom potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny.

Účastníci sa dohodli, že fyzické odovzdanie nehnuteľnosti sa uskutoční najneskôr v deň podpísania kúpnej zmluvy.

Kupujúci po zápise vkladu musí podať daňové priznanie na daň z nehnuteľnosti na Obecný úrad Martovce.

Druhá strana

čl. IV.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom bude hradieť kupujúci.

čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti, ďalej oboznámil kupujúceho, že na uvedenej nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy a ich prevod nie je obmedzený. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností dobre pozná a preberá ich v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

čl. VI.

K právnej účinnosti tejto zmluvy je potrebné, aby bol povolený vklad vlastníckeho práva rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor. Zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním.

čl. VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi pojatými do tejto zmluvy sú viazaní až do vydania rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VIII.

Po vklade vlastníckeho práva bude v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálnom odbore vyznačená zmena na liste vlastníctva a zapíše sa geometrický plán.

čl. IX.

Túto zmluvu uzatvorili osoby plnoleté, spôsobilé na právne úkony. Predávajúci ako aj kupujúci prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Po prečítaní obsahu zmluvy porozumeli a ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy sú oprávnené v plnom rozsahu nakladať.

Účastníci zmluvy toto prehlásenie potvrdzujú vlastnoručným podpisom a zároveň potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.

Tretia strana

Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Martovce, dňa 03.08.2023

.....
Predávajúci : Obec Martovce
so sídlom 947 01 Martovce č.14
IČO 00306 568, DIČ :2021029318
Zastúpená starostom obce
Ing. Istvánom Keszegom,

.....
Kupujúci : XXX

Obec Martovce
Obecný úrad Martovce, so sídlom 947 01 Martovce č. 14

V Martovciach, dňa 03.08.2023

Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.12.2022

UZNESENIE č. 23

A/ schvaľuje

Odpredaj pozemku, parcela reg. "C", č.: 567/4, na účel užívania nehnuteľnosti majetku obce.

Odpredaj parcely registra „C KN“ p. č. 567/4 o výmere 720 m², orná pôda, ved. na LV č. 518 v k.ú. Martovce vo vlastníctve obce Martovce v podiele 2/10, t.j. 144 m² - pre XXX XXX, nar.: XXXXXX, bytom XXXXXXXX za cenu 3,32 €/m², spolu: 478,08 € (slovom : Štyristosedemdesiatosem eur a osem eurocentov) .

Poznámka o hlasovaní:

Z 7 poslancov boli prítomní 7 a hlasovali nasledovne:

za:	7
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasoval:	0

t.j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Ing. István Keszeg
starosta obce

Za správnosť výpisu: Dóra Jakab

