

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Predávajúci:

**1. Nováková Helena, rod. Labancová, nar. 12.01.1951, r.č. 515112/251, trvale bytom Kobyly 1, 086 22 Kľušov ( občan SR )**

**2. Bc. Mária Geci rod. Hudáková nar. 11.07.1987, r.č. 875711/0604, trvale bytom: Janovce č. 92, 086 41 Raslavice ( občan SR )**

**3. Mgr. Agáta Hanišová rod. Nováková nar. 24.01.1978, r.č. 785124/8603, trvale bytom: Kobyly 1, 086 22 Kľušov ( občan SR )**

**4. Alojz Novák rod. Novák nar. 13.10.1950, r.č. 501013/184, trvale bytom: Kobyly 1, 086 22 Kľušov ( občan SR )**

/ ďalej len „predávajúci“/

a

### Kupujúci:

**OBEC Kobyly**

**Sídlo: Kobyly 57, 086 22 Kľušov**

**IČO: 00322130**

**V zastúpení Ing. Jozef Šoltýs – starosta obce**

/ďalej len „kupujúci“/

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I.

### Úvodné ustanovenie

Predávajúci sú výlučnými vlastníckmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kobyly, obec Kobyly, okres Bardejov, zapísaných Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom a to takto:

Helena Nováková je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. C-KN 746/124, orná pôda o výmere 70 m2 pod B1 na liste vlastníctva č. 2467

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva pod V 883/2020.

Bc. Mária Geci je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. C-KN 746/123, orná pôda o výmere 29 m2 pod B1 na liste vlastníctva č. 2483

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva pod V 883/2020

Mgr. Agáta Hanišová je výlučnou vlastníčkou pozemku reg. C-KN 746/122, orná pôda o výmere 50 m2 pod B2 na liste vlastníctva č. 427

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva zo dňa 01.04.2020 - V 883/2020.

Alojz Novák rod. Novák je výlučným vlastníkom pozemku reg. C-KN 746/125, orná pôda o výmere 23 m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1670

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 266/2006.

(Nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúce touto zmluvou predávajú kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje do výlučného vlastníctva v 1/1-nine, nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. tejto zmluvy tieto pozemky:

- Pozemok reg. C-KN 746/124, orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2467 pod B 1 v katastri obce Kobyly, obec Kobyly
- Pozemok reg. C-KN 746/123, orná pôda o výmere 29 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2483 pod B 1 v katastri obce Kobyly, obec Kobyly
- Pozemok reg. C-KN 746/122, orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 427 pod B 2 v katastri obce Kobyly, obec Kobyly
- Pozemok reg. C-KN 746/125, orná pôda o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1670 pod B 2 v katastri obce Kobyly, obec Kobyly

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v Čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú Čl. III tejto zmluvy.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet kúpy spolu bola stanovené dohodou týchto zmluvných strán na sumu 1,- € (slovom: jedno euro).

Túto kúpnu cenu vyplatil kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi, ešte pred podaním tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

## **Článok IV.**

### **Odovzdanie predmetu kúpy**

1. Predávajúci odovzdáva kupujúcemu predmet kúpy do držby po vyplatení kúpnej ceny.

## **Článok V.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný na katastrálny odbor kupujúcim, bezodkladne po vyplatení kúpnej ceny predávajúcemu. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnym odborom.

## Článok VI.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické, alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali kupujúceho pred predajom upozorniť a ručia za bezospornosť a bezbremennosť tohto majetkového prevodu uvedenom v tejto zmluve.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto Zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy.
5. V prípade, ak sa vyhlásenie predávajúcich uvedené v bode 2. tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, vznikne kupujúcemu právo na odstúpenie od zmluvy a predávajúcim povinnosť vrátenia kúpnej ceny.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl.V. tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmych ( 7 ) rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bardejov, dňa 25.04.2023 /

V Kobylách 17.04.2023

preda

.....  
kupujúci – OBEC KOBYLKY

v zastúpení

ce

preda

Preda

Preda