

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

TUR-2023/113-06

Predávajúci: **OBEC Turňa nad Bodvou**

Sídlo: 044 02 Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49

Štatutárny orgán: **Mgr. Atila ORAVECZ**, starosta obce

IČO: 00691 313

Číslo účtu (IBAN): SK43 5600 0000 0004 0162 5001

Tel. kontakt: 055/466 21 01

E-mail: turna@turnanadbodvou.sk

(ďalej len „predávajúci“) na strane jednej

Kupujúci: **Ing. Mikuláš CSETE, rod. Csete**

Dátum narodenia: 13.7.1952

Rodné číslo: 520713/225

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/10

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Karina CSETEOVÁ, rod. Galabovova

Dátum narodenia: 7.5.1953

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/10

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“) na strane druhej

sa dohodli na uzatvorení tejto **kúpnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností podiele 1/1 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, zapísaných na liste vlastníctva č. 862 vedenom Okresným úradom Košice -okolie, katastrálny odbor, ako:

- pozemok registra C, parcelné číslo 5868/61, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra C, parcelné číslo 5868/114, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

(Nehnuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Článok II

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim a kupujúci touto zmluvou kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 predmet

kúpy uvedený v čl. I tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou č. 24/2023 zo dňa 27.4.2023 vo výške 20€/m². Kúpna cena predstavuje sumu v celkovej výške **780 €**, slovom : sedemstoosemdesiat eur. (*d'alej len „kúpna cena“*).
2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v úvodnej časti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny, bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný predávajúcim bezodkladne po uhradení kúpnej ceny kupujúcimi.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať kupujúci.
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že im nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomne očíslovanými dodatkami k tejto zmluve na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a nemajú výhrady proti jej obsahu a na znak súhlasu s touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, slobodne vážne a že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Osoby konajúce za zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a sú spôsobilé konať za zmluvné strany.
5. Táto kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Turňa nad Bodvou uznesením č. 40/2023 zo dňa 21.6.2023.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom obdržia účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení.

V Turni nad Bodvou, dňa 13.7.2023

V Turni nad Bodvou, dňa 20.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turňa nad Bodvou

zast. **Mgr. Atilom Oravczom**

starostom obce

NÁVRH NA VKLAD

Navrhovatelia :

OBEK Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

sídlo: **Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

IČO: 00 691 313

DIČ: 2020751568

bankové spojenie: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**

Ing. Mikuláš CSETE, rod. Csete

Dátum narodenia: 13.7.1952

Rodné číslo: 520713/225

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/8

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Karina CSETEOVÁ, rod. Galabovova

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/8

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Okresný úrad Košice-okolie

Katastrálny odbor

pracovisko Moldava nad Bodvou

Podhorská 28

Moldava nad Bodvou

045 01

Vec: Návrh na začatie katastrálneho konania – návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Na základe ust. § 24 a § 30 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti Vám ako účastníci kúpnej zmluvy týmto predkladáme návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v zmysle priloženej kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 20.7.2023 medzi účastníkmi :

Predávajúci :

OBEK Turňa nad Bodvou, zast. Mgr. Atilom Oravczom, starostom obce

sídlo: **Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

IČO: 00 691 313

DIČ: **2020751568**

bankové spojenie: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**

Kupujúci :

Ing. Mikuláš CSETE, rod. Csete

Dátum narodenia: 13.7.1952

Rodné číslo: 520713/225

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/10

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

a

Karina CSETEOVÁ, rod. Galabobova

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: 044 02 Turňa nad Bodvou, Sídliisko Cementár 317/10

Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností :

- pozemok registra C, parcelné číslo 5868/61, o výmere 18 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok registra C, parcelné číslo 5868/114, o výmere 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

My, vyššie uvedení navrhovatelia navrhujeme Okresnému úradu Košice-okolie, katastrálnemu odboru, pracovisku Moldava nad Bodvou, aby na základe tohto návrhu na vklad, prílohou ktorej je kúpna zmluva rozhodol a povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Kúpna zmluva bola zverejnená dňa 13.7.2023 v Centrálnom registri zmlúv.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, pracovisko Moldava nad Bodvou vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

*PRÍLOHY: 2 x Kúpna zmluva
1 x uznesenie OZ
1x správny poplatok 66€*

V Turni nad Bodvou, dňa 20.7.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Turňa nad Bodvou
zast. **Mgr. Atilom Oravczom**
starostom obce