

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ Ing. Danko Copková, rod. Čontofalská

nar. , r.č.:

trvale bytom Svinica 322, 044 45, občan SR

2./ Ing. Miroslav Čontofalský, rod. Čontofalský

nar. , r.č.:

trvale bytom Podhrádok 385/36, 976 63 Predajná, občan SR

3./ Kamil Halapi, rod. Halapi

nar. , r.č.:

trvale bytom Buzulucká 680/15, 040 22 Košice – Dargovských hrdinov, občan SR

4./ Božena Radvaková, rod. Vargová

nar. , r.č.:

trvale bytom Seniakovce 3, 082 03

5./ JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga

nar. , r.č.:

trvale bytom Cesta pod Hradovou 790/36, 040 01 Košice, občan SR

6./ Alžbeta Katonová, rod. Vargová

nar. , r.č.:

trvale bytom Vajkovce č. 74, 044 43, občan SR

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852

v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na **LV č. 625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, a to **pozemku EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda a pozemku EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda** /ďalej tiež len „*Nehnuteľnosti*“, a to Predávajúci v 1. rade Danko Copková, rod. Čontofalská s podielom vo výške 1/12 k celku pod B1 a vo výške 1/24 k celku pod B3, Predávajúci v 2. rade Ing. Miroslav Čontofalský, rod. Čontofalský s podielom vo výške 1/12 k celku pod B2 a vo výške 1/24 k celku pod B9, Predávajúci v 3. rade Kamil Halapi, rod. Halapi s podielom vo výške 1/2 k celku pod B4, Predávajúci v 4. rade Božena Radvaková, rod. Vargová s podielom vo výške 1/12 k celku pod B5, Predávajúci v 5. rade JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga s podielom vo výške 1/12 k celku pod B6 a Predávajúci v 6. rade Alžbeta Katonová, rod. Vargová s podielom vo výške 1/12 k celku pod B7.

II.

Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúceho v 1. rade Danko Copková, rod. Čontofalská na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade Danko Copková, rod. Čontofalská vo veľkosti **1/12 k celku** a vo veľkosti **1/24 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda;**
- b) z Predávajúceho v 2. rade Ing. Miroslav Čontofalský, rod. Čontofalský na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 2. rade Ing. Miroslav Čontofalský, rod. Čontofalský vo veľkosti **1/12 k celku** a vo veľkosti **1/24 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda;**
- c) z Predávajúceho v 3. rade Kamil Halapi, rod. Halapi na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 3. rade Kamil Halapi, rod. Halapi vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda;**
- d) z Predávajúceho v 4. rade Božena Radvaková, rod. Vargová na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 4. rade Božena Radvaková, rod. Vargová vo veľkosti **1/12 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na **LV č. 625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda a pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda;**

- e) z Predávajúceho v 5. rade JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 5. rade JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga vo veľkosti **1/12 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na LV č. **625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda** a **pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda**;
- f) z Predávajúceho v 6. rade Alžbeta Katonová, rod. Vargová na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 6. rade Alžbeta Katonová, rod. Vargová vo veľkosti **1/12 k celku na nehnuteľnostiach** zapísaných na LV č. **625** v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 762/3, o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda** a **pozemok EKN s parc.č. 762/4, o výmere 7 m², druh pozemku: orná pôda**.

2.2. Predávajúci v 1. až 6. rade na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach, špecifikovaných v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúcemu do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v 1. až 6. rade v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

/

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci za celý predmet kúpy podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy zaplatí Kupujúcim v 1. až 6. rade kúpnu cenu vo výške 1 EUR /slovom: jedno euro/, ktorá bude Predávajúcim odovzdaná pri uzatvorení tejto Zmluvy.

3.2. Kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na účelové určenie Nehnuteľností, ktoré majú v budúcnosti slúžiť na vybudovanie miestnej komunikácie.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci v 1. až 6. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnuteľností, ku ktorým ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzení v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnuteľnostiach a sú oprávnení s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci v 1. až 6. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzaných Nehnuteľnostiach a ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 1. až 6. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnuteľnosti a ich spoluvlastnícke podiely na nich nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 1. až 6. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnostiach, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu

zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovacom prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a ubezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasili a poskytli Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnuteľnosti, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ju prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnuteľnostiach dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.7. Predávajúci v 1. až 6. rade splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.8. Predávajúci v 1. až 6. rade zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytlí v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

5.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bretejovciach, dňa 21.07.2023

Ing. Danka Copková, rod. Čontofalská
/úradne overený podpis/

V Predajnej , dňa 10.2.2022

Ing. Miroslav Čontofalský, rod. Čontofalský
/úradne overený podpis/

V Bretejovciach, dňa 16.02.2022

Kamil Halapi, rod. Halapi
/úradne overený podpis/

V Bretejovciach , dňa 16.02.2022

Božena Radvaková, rod. Vargová
/úradne overený podpis/

V Košiciach, dňa 24.7.2023

JUDr. Vladimír Varga, rod. Varga
/úradne overený podpis/

V Vajkovciach, dňa 21.7.2023

Alžbeta Katonová, rod. Vargová
/úradne overený podpis/

Kupujúci:

V Bretejovciach, dňa 4.11.2021

Obec Bretejovce
Pavel Mylan – starosta obce