

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

*uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Zmluvné strany :

**Povinný 1 :**

**Vojtech Brezina,**

**rod. Brezina**

trvale bytom :

Gemer 263

rodinný stav :

982 01 Gemer

štátny občan Slovenskej republiky

ženatý

(ďalej len „*Povinný 1*“)

**Povinný 2 :**

**Eva Brezinová,**

**rod. Vargová**

trvale bytom :

Gemer 263

rodinný stav :

982 01 Gemer

štátny občan Slovenskej republiky

vydatá

(ďalej len „*Povinný 2*“)

ako manželia

(Povinný 1 a Povinný 2 spolu ďalej len „*Povinní*“)

**Oprávnený :**

*Názov :*

**Obec Gemer**

*Sídlo :*

Gemer 274, 982 01 Gemer

*IČO :*

00 318 680

*DIČ:*

2021168699

*IČ DPH :*

SK2021168699

*IBAN :*

SK55 0200 0000 0000 2622 3392

*Zastúpený :*

Zoltánom Jankóšikom, starostom obce

(ďalej len „*Oprávnený*“)

(Povinní a Oprávnený ďalej spolu „*Zmluvné strany*“)

uzatvárajú v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej len „*Zmluva*“)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinní vlastnia v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 – in pod poradovým číslom B1 nasledovnú nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Gemer, obec Gemer, okres Revúca, zapísanú na liste vlastníctva číslo **2037**, ktorý je vedený Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, a to:
  - pozemok parcely registra “C”, parcelné číslo 5758/1, Orná pôda o výmere 18094 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinní z vecného bremena zriaďujú na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy vecné bremeno „*in personam*“ v prospech Oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve Oprávneného z vecného bremena :
  - a) uložiť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy inžiniersku sieť (ďalej len „*Inžinierska sieť*“),
  - b) vstupu, prechodu a prejazdu na nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 1. tejto Zmluvy za účelom vykonávania výstavby, údržby, prevádzky, opravy, rekonštrukcie inžinierskej siete, ako aj zariadení potrebných na zabezpečenie prevádzky inžinierskej siete, ako aj na zabezpečenie jej ochrany, zabráneniu porúch alebo havárií.
2. Vecné bremeno Povinných z vecného bremena spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inžinierskej siete sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne číslo 34851887 – 50/2023, zo dňa 26.06.2023, ktorého vyhotoviteľom je GEODÉZIA Rimavská Sobota, Ing. Róbert Kuvik, ul. Kraskova č. 4, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 34 851 887 (Zsolt Fodor), autorizačne overeným dňa 26.06.2023, Ing. Róbertom Kuvikom a úradne overeným dňa 11.07.2023, oprávnenou osobu zo strany Okresného úradu Revúca, katastrálny odbor – Ing. Petrom Kilíkom, pod číslom G1-82/2023 (ďalej len „*Geometrický plán*“), konkrétne na diel 1 pozemku parcely registra “C”, parcelné číslo 5758/1, Orná pôda o výmere 901 m<sup>2</sup>.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy uloženie inžinierskej siete, jej prevádzku a údržbu a strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pri akomkoľvek spôsobe škody na parcele vyznačenej geometrickým plánom o rozlohe 901 m<sup>2</sup> počas zabezpečenia prevádzky inžinierskej siete, ako aj zabezpečenia jej ochrany, zabráneniu porúch a havárií, v plnom rozsahu uhradiť povinným z vecného bremena všetku zavinenú škodu oprávneným z vecného bremena, ktorá bude objektívne vyčíslená povinnými z vecného bremena.
7. Vecné bremeno špecifikované v článku II. bod 1. tejto Zmluvy Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Revúca, katastrálnom odbore.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, a to v zneniach účinných v čase uzavretie tejto Zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami.
6. Všetky zmluvné strany splnomocňujú podpismi na tejto Zmluve Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca spracovaním a podaním všetkých dokumentov vrátane podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vrátane oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a s tým súvisiacich dokumentov vrátane elektronickej komunikácie s Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom na podklade tejto Zmluvy a zastupovaním vo vkladovom konaní, a v prípade prerušenia vkladového konania všetky Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Martina Jankoviča, advokáta so sídlom advokátskej kancelárie Železničná 257/19, 050 01 Revúca podpísaním dodatku v mene všetkých Zmluvných strán k tejto Zmluve ako i k návrhu na vklad v zmysle vytýkaných nedostatkov Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, *okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré Okresný úrad Revúca, katastrálny odbor zašle účastníkom konania.*

V Gemerí dňa 14.08.2023

Povinný 1 :

.....  
**Vojtech Brezina**

V Gemerí dňa 14.08.2023

Oprávnený :

.....  
**Obec Gemer**  
*zastúpená*  
Zoltánom Jankóšikom  
starosta obce

V Gemerí dňa 14.08.2023

Povinný 2 :

.....  
**Eva Brezinová**