

**Dodatok č. 3**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 12.10.2022**

(uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

**Zmluvné strany:**

**Obec Nižná Sitnica**

IČO: 00332585

so sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica  
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Rakárom  
(ďalej spolu ako „**predávajúci**“)

a

**STAON OKNA s.r.o.**

IČO: 44 970 072

so sídlom: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 22129/P  
konajúca konateľom: Ing. Stanislav Ondejko  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento

**Dodatok č. 3**  
**ku kúpnej zmluve zo dňa 12.10.2022**

(ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

- 1 Dňa 12.10. 2022 zmluvné strany uzavreli Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 167 pre k.ú. Nižná Sitnica, obec: Nižná Sitnica, okres: Humenné a to k pozemku registra C-KN parc.č.2/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m<sup>2</sup> a k stavbe budovy ZŠ a MŠ so súp. č. 104 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 2/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva budovy, ktoré tvoria oceľový prístrešok, plot od ulice, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, vonkajšie schody a to z predávajúceho na kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.10.2022, pričom účinnosť nadobudla dňom nasledujúcim po jej zverejnení, teda dňa 14.10.2022.
- 2 Nakoľko sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti a nebolo možné dodržanie pôvodných zmluvných podmienok, sa zmluvné strany dohodli, že text článku III. bodu 2 Kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto znením:

**„Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy najneskôr do 30.09.2023, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v Prima Banka Slovensko, číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0042 5731 7001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v plnej výške na bankový účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku zmluvy.“**

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Článok II.**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Nížnej Sitnici, dňa 01.06.2023

.....  
**Obec Nižná Sitnica**  
**Ing. Stanislav Rakár**  
starosta obce

.....  
**STAON OKNA s.r.o.**  
**Ing. Stanislav Ondejko**  
konateľ

**Dodatok č. 3**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 12.10.2022**

(uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí)

**Zmluvné strany:**

**Obec Nižná Sitnica**

IČO: 00332585

so sídlom: Nižná Sitnica 105, 094 07 Nižná Sitnica  
zastúpená starostom obce: Ing. Stanislavom Rakárom  
(ďalej spolu ako „**predávajúci**“)

a

**STAON OKNA s.r.o.**

IČO: 44 970 072

so sídlom: Opálová 1096/1A, 093 03 Vranov nad Topľou  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo: 22129/P  
konajúca konateľom: Ing. Stanislav Ondejko  
(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento

**Dodatok č. 3**  
**ku kúpnej zmluve zo dňa 12.10.2022**

(ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

- 1 Dňa 12.10. 2022 zmluvné strany uzavreli Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 167 pre k.ú. Nižná Sitnica, obec: Nižná Sitnica, okres: Humenné a to k pozemku registra C-KN parc.č.2/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m<sup>2</sup> a k stavbe budovy ZŠ a MŠ so súp. č. 104 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 2/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2540 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva budovy, ktoré tvoria oceľový prístrešok, plot od ulice, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha, vonkajšie schody a to z predávajúceho na kupujúceho (ďalej len „Kúpna zmluva“). Kúpna zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 13.10.2022, pričom účinnosť nadobudla dňom nasledujúcim po jej zverejnení, teda dňa 14.10.2022.
- 2 Nakoľko sa vyskytli nepredvídateľné okolnosti a nebolo možné dodržanie pôvodných zmluvných podmienok, sa zmluvné strany dohodli, že text článku III. bodu 2 Kúpnej zmluvy sa nahrádza týmto znením:

**„Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku zmluvy najneskôr do 30.09.2023, a to bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu predávajúceho vedeného v Prima Banka Slovensko, číslo účtu v tvare IBAN: SK75 5600 0000 0042 5731 7001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v plnej výške na bankový účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku zmluvy.“**

3. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

## **Článok II.**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia pre príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

Nižnej Sitnici, dňa 01.06.2023

.....  
**Obec Nižná Sitnica**  
**Ing. Stanislav Rakár**  
starosta obce

.....  
**STAON OKNA s.r.o.**  
**Ing. Stanislav Ondejko**  
konateľ