

prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich podľa názoru objednávateľa nebezpečenstvo hrozby vzniku škody v prípade ich okamžitého neodstránenia, do 24 hodín. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady v čo najkratšom technicky možnom čase. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené či vymenené časti diela záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, pričom objednávateľ má právo aj bez súhlasu zhotoviteľa odstrániť vady sám na náklady zhotoviteľa alebo poveriť odstránením väd tretiu osobu na náklady zhotoviteľa s tým, že záruka na dielo tým zostáva nedotknutá; vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť v lehote určenej objednávateľom.

- 7.44 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 7.45 Zhotoviteľ má ku dňu začatia vykonávania diela podľa tejto zmluvy uzatvorené:
- 7.45.1 stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na sumu zodpovedajúcu cene za dielo podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,
 - 7.45.2 poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti s vykonávaním diela mohol objednávateľovi spôsobiť sám, príp. ktoré by mohli spôsobiť objednávateľovi tretie osoby (najmä avšak nielen subdodávateľa zhotoviteľa) na sumu zodpovedajúcu minimálne 25 % ceny za dielo podľa čl. 4 ods. 4.2 tejto zmluvy,
- Účinné poistné zmluvy podľa písm. 7.45.1 a 7.45.2 tohto bodu sú prílohou č.3 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v ods. 7.45.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, v ods. 7.45.2 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, a aj počas plynutia záručnej doby a vinkulovať prípadné poistné plnenie v prospech objednávateľa, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poistiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poistiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 7.46 V prípade vzniku poistnej udalosti týkajúcej sa diela a/alebo majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný ihneď písomne alebo e-mailom informovať objednávateľa a poistiteľa o poistnej udalosti a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu, pokiaľ ho na to objednávateľ písomne vyzve, zabezpečiť uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak; povinnosť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu uviesť diela a/alebo majetok objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela a/alebo majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poistiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.
- 7.47 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.
- 7.48 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodávku tovarov potrebných pre zhotovenie diela, bude realizovať mimo času dopravnej špičky, dopravu tovarov bude organizovať tak aby zabezpečil čo najväčšie dodávky (na jednu dodávku naloží čo najviac tovarov, pričom dodrží osobitné právne predpisy v oblasti dopravy) a tým zníži dopravné kolóny a emisie.
- 7.49 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude efektívne a hospodárne využívať zdroje na stavenisku (voda, elektrická energia a pod.). Tiež, sa zhotoviteľ zaväzuje, že zabezpečí recykláciu alebo vhodné zneškodnenie odpadov (obalov a pod.) zo stavebného tovaru.
- 7.50 Zhotoviteľ bude vykonávať pravidelné monitorovanie činností, ktoré majú podstatný a negatívny vplyv na životné prostredie, tieto činnosti zníži na minimálnu mieru, čím zníži zaťaženie životného prostredia realizáciou diela.

- 7.51 Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť povinnosti stavebníka vo vzťahu k stavenisku podľa ust. § 43i stavebného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
- 7.52 Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady spojené s použitím prípojek/podružných meračov – úhrady za médiá prípojkami dodávanými alebo odoberanými a to na základe faktúry vystavenej objednávateľom po odovzdaní diela.
- 7.53 Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce.
- 7.54 Zhotoviteľ poveruje vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
- d) kľúčových odborníkov na plnenie predmetu zmluvy podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy, pričom sa jedná o odborníkov, u ktorých zhotoviteľ predkladal doklady o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri zadávaní podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť týchto kľúčových odborníkov.
 - e) výkonom funkcie stavbyvedúceho: Ing. Slavomír Šulkovský, pričom sa jedná o odborníka, u ktorého zhotoviteľ predkladal doklady o odbornej spôsobilosti na výkon stavbyvedúceho k splneniu podmienok účasti v predloženej ponuke pri zadávaní podlimitnej zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa a preukázateľného zdôvodnenia zmeniť túto osobu odborníka alebo inú osobu uvedenú v tejto zmluve.
- 7.55 Zhotoviteľ môže navrhnúť zmenu osoby uvedenej v bode 7.54. tohto článku zmluvy výlučne v prípade:
- a) smrti, dlhodobej choroby alebo úrazu takejto osoby, o čom je povinný doložiť hodnoverný dôkaz,
 - b) ak bola potreba výmeny tejto osoby vyvolaná skutočnosťami, ktoré nemôže zhotoviteľ ovplyvniť,
 - c) ak vzhľadom na porušovanie povinností predstavuje pokračovanie činnosti takejto osoby ohrozenie plnenia tejto zmluvy.
- 7.56 V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene v osobe uvedenej v bode 7.54. z dôvodov uvedených v bode 7.55. tohto článku, zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi v lehote do 3 pracovných dní, odkedy sa o tejto skutočnosti dozvie „Návrh na zmenu spôsobilej osoby“ v rozsahu:
- názov navrhovaného odborníka
 - meno a priezvisko navrhovaného odborníka
 - doklady preukazujúce odbornú spôsobilosť podľa výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov vzťahujúcich sa k zákazke, ktorej výsledkom je táto zmluva.
- 7.57 V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží postup uvedený v bode 7.56. tohto článku, nie je oprávnený pokračovať v zhotovení diela pre časť plnenia odborníkom podľa bodu 7.54. tohto článku zmluvy: Objednávateľ vyznačí v SD prerušenie prác, pričom zhotoviteľ nesie zodpovednosť za omeškanie termínov so zhotovením diela.
- 7.58 Zhotoviteľ bude realizovať dielo prostredníctvom vozidiel, strojov zariadení, ktoré použil na preukázanie splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a ktorých zoznam tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Ak sa v priebehu plnenia vyskytne potreba výmeny vozidla, stroja či zariadenia, táto zmena vozidla, stroja či zariadenia musí byť zhotoviteľom oznámená v Návrhu na zmenu vozidla, stroja či zariadenia (ďalej len „Návrh na inú zmenu“) objednávateľovi minimálne 3 pracovné dni predtým než toto vozidlo, stroj či zariadenie začne poskytovať plnenie zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Zhotoviteľ s Návrhom na inú zmenu predloží dokumenty preukazujúce oprávnenia, či iné preukazy, ktoré vyžadujú osobitné právne predpisy, a technické preukazy, doklady o kontrolách, prehliadkach či skúškach strojov a zariadení, ak takéto doklady osobitné právne predpisy vyžadujú. Ak zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto vozidla, stroja a zariadenia, nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto vozidlu, stroju a zariadeniu nebude umožnený prístup na miesto plnenia

predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby vozidlo, stroj či zariadenie počas prác dodržiavali požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto vozidlom, či strojom a zariadením nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Výmena vozidla, stroja alebo zariadenia musí mať technické parametre na úrovni zodpovedajúcej podmienke účasti vo verejnom obstarávaní, ktorú dané technické zariadenie plnila. Pre preukázanie splnenia týchto podmienok predloží zhotoviteľ príslušné doklady.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí dielo (t.j. Dielo nebude odovzdané a prevzaté v zmysle čl. 7. bodu 7.38. a 7.44. tejto zmluvy) v lehote podľa čl. 3. bodu 3.1 a 3.2, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela uvedenej v čl. 4., a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie povinností vyplývajúcich z čl. 7. bodu 7.56. a 7.57. a čl. 12. bodu 12.2. a 12.3. tejto zmluvy je oprávnený objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý deň omeškania a to aj opakovane.
- 8.3. Ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s predloženým Záväzným návrhom realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia, Záväzným návrhom realizácie diela – pracovníci a Záväzným časovým návrhom etáp realizácie diela a v rozpore podľa príloh č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, a ak v jednotlivých etapách realizácie diela nebudú nasadené sily a prostriedky v zmysle Záväzného návrhu realizácie diela – vozidlá, stroje a zariadenia a Záväzného návrhu realizácie diela – pracovníci, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu za každé meškanie jednotlivých etáp, či nedodržanie druhov či počtu nasadenia vozidiel, strojov a zariadení a nedodržanie počtu a druhu pracovníkov, 100,00 € za každé jedno porušenie aj opakovane.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade meškania s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne počas záručnej doby, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania a každú vadu.
- 8.5. Za každé jednotlivé porušenie povinností zhotoviteľa, ktoré vyplývajú z predpisov a zásad BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- €. Za každé jednotlivé zistenie, že niektorý z pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa sa nachádza na stavenisku po vplyvom alkoholu alebo omamných látok, zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- za každé porušenie, a to aj opakovane.
- 8.6. V prípade porušenia niektorej povinnosti zhotoviteľa, týkajúcej sa nakladania s odpadom podľa čl. 7 ods. 7.28. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € za každé jednotlivé porušenie povinnosti zhotoviteľa. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.
- 8.7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej a doručenej faktúry oproti lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do jej zaplatenia.
- 8.8. Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 7.45. a 7.46. tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela a/alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb. To platí aj v prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.
- 8.9. Zmluvné strany sa dohodli, že uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa uplatnenie zmluvnej pokuty, ako aj uplatnenie úroku z omeškania považuje za doručené dňom, keď bola zásielka objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 8.10. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto článku právo na náhradu škody druhej strany za

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy, a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán a majú podstatný vplyv na plnenie zmluvy (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 9.3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie zmluvy, vrátane jej príloh, a to najmä:
- a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
 - b) porušenie povinnosti alebo vznik okolnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedený v ods. 9.2 alebo 9.3 tohto článku zmluvy.
- 9.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ:
- a) nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti,
 - b) neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne.
- 9.5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak:
- a) je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
 - b) zhotoviteľ neprevezme stanovisko v lehote podľa tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa,
 - d) zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve a jej prílohách, s projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami alebo pokynmi objednávateľa,
 - e) zhotoviteľ nedodrží povinnosť uvedenú v čl. 7. ods. 7.54. tejto zmluvy,
 - f) zhotoviteľ zadá celé dielo ako subdodávku alebo postúpi zákazku inému zhotoviteľovi alebo inej osobe bez požadovaného súhlasu objednávateľa,
 - g) zhotoviteľ stratil oprávnenie realizovať dielo,
 - h) voči zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie alebo bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, resp. návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku alebo ak bolo voči zhotoviteľovi začaté vyrovnávacie konanie, alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - i) zhotoviteľovi v priebehu plnenia zmluvy bol právoplatne uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 182 ods. 3 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní;
 - j) u zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa dôjde k výmazu z registra partnerov verejného sektora, a/alebo ak sa po uzavretí zmluvy stala konečným užívateľom výhod zhotoviteľa, jeho subdodávateľa alebo jeho subdodávateľa podľa osobitného predpisu osoba podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ môže po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, ak táto skutočnosť stále trvá, odstúpiť od tejto zmluvy;
 - k) zhotoviteľ pri vykonávaní diela koná spôsobom, kedy objednávateľovi vzniká škoda alebo hrozí vznik škody,
 - l) je zrejmé, že dielo nebude hotové včas alebo nebude vykonané riadne,
 - m) zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo nebude dokončené riadne alebo včas,

- n) a/alebo ak iným podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - o) ak Protimonopolný úrad Slovenskej republiky, príslušný orgán na ochranu hospodárskej súťaže iného členského štátu alebo Európska komisia uloží rozhodnutím, ktoré nadobudlo právoplatnosť po uzavretí zmluvy, sankciu dodávateľovi alebo členovi skupiny dodávateľov, a to za porušenie zákazu dohody obmedzujúcej súťaž, ktorá spočívala v koordinácii podnikateľov v akomkoľvek verejnom obstarávaní alebo v súvislosti s akýmkoľvek verejným obstarávaním, pričom táto sankcia nebola znížená na základe príslušného programu zhovievavosti alebo na základe príslušného konania o urovaní;
 - p) zhotoviteľ na účely preukázania splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, na účely preukázania splnenia požiadaviek na predmet zákazky alebo na účely zloženia zábezpeky poskytol informáciu alebo doklad, ktorý je nepravdivý alebo pozmenený tak, že nezodpovedá skutočnosti a má vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo požiadaviek na predmet zákazky, alebo na zabezpečenie viazanosti ponúk zábezpekou.
- 9.6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 9.7. Zmluvné strany sú oprávnené okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak táto zmluva nemala byť uzavretá so zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
- 9.9. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko/pracovisko, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa postúpenia niektorej subdodávky alebo ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť pri realizácii diela.
- 9.10. V prípade predčasného ukončenia o odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela zmluvné strany spíšu čiastkový preberací protokol, ktorý bude obsahovať najmä:
- a. zoznam častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - b. ocenenie vykonaných prác a dodávok podľa položkovitého rozpočtu; ocenenie musí byť v súlade s touto zmluvou,
 - c. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - d. stav meračov vody a elektrickej energie,
 - e. súpis odovzdávaných dokladov,
 - f. dátum a podpisy poverených zástupcov oboch zmluvných strán.
- 9.11. Bez odovzdania a prevzatia nedokončeného diela a bez spísania čiastkového preberacieho protokolu podľa ods. 9.10. tohto článku a vypratania staveniska nie je zhotoviteľ oprávnený objednávateľovi fakturovať cenu nedokončeného diela.
- 9.12. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 9.9. tohto článku zmluvy.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude

riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, zhotoviteľom navrhnutými záväznými návrhmi realizácie diela v prílohe č. 2, 3 a 4 tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 10.3. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovedy zhotoveného diela, resp. jeho časti.

ČL. 11 Zádržné

- 11.1. Objednávateľ v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. b) bod č. 3 zákona č. 254/1998 Z.z. - zákon o verejných prácach, si vyhradzuje nezaplatiť/zadržáť zhotoviteľovi 10% z každej vystavenej faktúry až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní celého diela (celej práce – celého objemu prác).
- 11.2. Objednávateľ uvoľní zádržné až po splnení predmetu zmluvy zhotoviteľom a to do 10 pracovných dní odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia a odstránení všetkých väd.
- 11.3. V prípade že si zhotoviteľ neplní svoju povinnosť odstrániť všetky vady a nedorobky v primeranej lehote po dohode oboch zmluvných strán, zádržné sa považuje za zmluvnú pokutu a prepadne v prospech objednávateľa.

Čl. 12. Subdodávateľa

- 12.1. Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:
- subdodávateľ: **BLS com. s.r.o. Hlavná 84, 040 01 Košice, osoba oprávnená Ing. Slavomír Šulkovský, Hlavná 84, 040 01 Košice, dátum nar. 20.02.1969**
 - 1 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
 - predmet subdodávky: **odborný dohľad, lešenári**
 - subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; zákona o verejnom obstarávaní,
 - navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

- subdodávateľ: **GMT Plus s.r.o. Popradská 57, 040 01 Košice, osoba oprávnená : Ing. Peter Gafa, Vyšná Úvrat' 2152/42, Košice mestská časť Dargovských hrdinov 040 01, Dátum narodenia : 17.10.1969**
- 2 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- predmet subdodávky: **manažérstvo kvality, odborný dohľad, vodič**
- subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; zákona o verejnom obstarávaní,
- navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

- subdodávateľ: **STAV-MAJO s.r.o. Železničná 11 082 71 Lipany, osoba oprávnená : Marián Mizerák, Ďačov 210, Ďačov 082 71, Dátum narodenia : 07.08.1973**
- 1 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- predmet subdodávky: **podpora pri realizácii tepelnoizolačných systémov ETICS**
- subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; zákona o verejnom obstarávaní,
- navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora,

Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

- a. subdodávateľ: **TOPCONTROL s.r.o. Budovateľská 11628/38, 080 01 Prešov, osoba oprávnená : Ing. Martin Topor, Bertotovce 134, 082 35 Bertotovce, dátum narodenia : 19.01.1987**
- b. 1 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- c. predmet subdodávky: **odborný dohľad**
- d. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; zákona o verejnom obstarávaní,
- e. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

Zhotoviteľ bude realizovať subdodávky v rozsahu:

- a. subdodávateľ: **SURES s.r.o. ČIRČ č.d.187, 065 42 ČIRČ, osoba oprávnená : Ing. Zuzana Šulkovská, Dubovica č.d.323, 082 71 Lipany, dátum narodenia : 20.08.1989**
- b. 1 % podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať tretím osobám na predmet subdodávok,
- c. predmet subdodávky: **odborný dohľad**
- d. subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; zákona o verejnom obstarávaní,
- e. navrhnutý subdodávateľ je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu o subdodávateľoch uvedených v bode 12.1. tohto článku.

- 12.2. V prípade potreby zmeny subdodávateľa oproti subdodávateľom uvedených v ods. 1 tohto článku, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa, kedy sa o tejto skutočnosti dozvie informácie v rozsahu podľa ods. 12.1. tohto článku zmluvy.
- 12.3. Zhotoviteľ pri výbere subdodávateľa musí postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli hospodárne.
- 12.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa meniť percentuálny podiel subdodávok u svojich subdodávateľov uvedených v tomto článku zmluvy. Zároveň je povinný zabezpečiť, aby subdodávatelia uvedení v tomto článku zmluvy nezažili svoju subdodávku resp. jej časť žiadnemu inému subdodávateľovi.
- 12.5. Zhotoviteľ nesmie zadať svojim subdodávateľom ani žiadnym tretím osobám zhotovenie celého diela a pri zhotovení diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela tak, ako by ho zhotovoval sám.
- 12.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že všetci jeho zamestnanci a jeho subdodávatelia podieľajúci sa na plnení tejto zmluvy sú kvalifikovaní na svoje profesie vzťahujúce sa k predmetu zmluvy a majú potrebné oprávnenia a osvedčenia potrebné k realizácii tejto zmluvy.
- 12.7. Zhotoviteľ je povinný každú zmluvu o subdodávke uzatvoriť v písomnej forme len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa k navrhovanému subdodávateľovi. Objednávateľ rozhodne o súhlase/nesúhlase s uzatvorením takejto zmluvy o subdodávke na základe predloženia informácií o navrhovanom subdodávateľovi a informácií podľa ods. 12.3. v spojení s ods. 12.1. písm. d) a e) tohto článku zmluvy.
- 12.8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi svoje rozhodnutie o súhlase alebo nesúhlase s uzatvorením zmluvy o subdodávke najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia žiadosti o udelenie tohto súhlasu. Ak objednávateľ neoznámi svoj nesúhlas do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o schválenie, v tomto prípade to znamená, že nemá výhrady k výberu subdodávateľa a zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s vybranými subdodávateľmi príslušnú zmluvu, na základe

ktorých bude zabezpečované plnenie tejto zmluvy o dielo a s objednávatelom bezodkladne uzavrie dodatok k zmluve.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 13.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami, pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.3 Túto zmluvu sú zmluvné strany oprávnené meniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania najmä, nie však výlučne, aj v nasledovných prípadoch, ak:
- a. ide o úpravu ceny uvedenej v čl. 4 bodu 4.2. tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu vzniku časti predmetu zmluvy, ktoré sa počas plnenia zmluvy prejavili ako časti predmetu zmluvy, ktoré nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať,
 - b. ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 1. vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 2. vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
 3. nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
 4. vzniknú nepredvídané práce, ktoré budú mať vplyv na termín plnenia.
 - c. nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ spĺňa pôvodne určené podmienky účasti a je právny nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku,
 - d. zhotoviteľ uplatní ustanovenie čl. 12. bodu. 12.3. tejto zmluvy.
 - e. u zhotoviteľa nastane dôvodná potreba podľa čl. 7. bodu. 7.54. tejto zmluvy, na zmenu osoby uvedenej v čl. 7. bodu 7.52. tejto zmluvy.
 - f. nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, zmena čísla bankového účtu a pod.).
 - g. akékoľvek materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve a jej prílohách, avšak kvalitatívne adekvátne požiadavkám zmluvy a jej príloh môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela, ak pôvodne stanovené v tejto zmluve a jej prílohách majú v čase plnenia tejto zmluvy ukončenú výrobu, o čom zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu,
 - h. pri zhotovení diela zhotoviteľ preukázateľne zdokumentuje, že pôvodne navrhované materiály sa počas plnenia zmluvy ukážu ako realizačne nevyhovujúce a novo navrhované materiály budú ekvivalentné,
- 13.4. Akákoľvek časť alebo súčasť diela zhotovená zhotoviteľom prechádza do vlastníctva objednávateľa až okamihom odovzdania diela ako celku na základe preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach použitých na zhotovenie diela až do doby úplného odovzdania celého diela objednávateľovi znáša zhotoviteľ.
- 13.5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 13.6. Zhotoviteľ nie je, bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, oprávnený postúpiť akúkoľvek pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke objednávateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 13.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EÚ, zákona o finančnej kontrole a audite a Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti.
- 13.8. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 13.9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží päť a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

- 13.10. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvných strán. Účinnosť nadobudne po zverejnení na webovom sídle Centrálného registra zmlúv Slovenskej republiky (www.crz.gov.sk) súlade s § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 13.11. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo zániku právneho vzťahu, založeného touto zmluvou (napríklad výpoveď zmluvy, okamžité odstúpenie od zmluvy, uplatnenie úrokov z omeškania, uplatnenie zmluvnej pokuty), sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu miesta podnikania/sídla zhotoviteľa vráti objednávateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručenú dňom, keď bola objednávateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel. V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky sa tieto písomnosti považujú za doručené adresátovi, aj keď:
- a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
 - b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
 - c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa adresát o uložení nedozvedel,
 - d) zásielka bola odoslaná adresátovi do jeho aktivovanej elektronickej schránky a adresát si v úložnej 15-dňovej lehote túto úradnú elektronickú správu neprečíta, elektronická správa, vrátane všetkých elektronických dokumentov ako jej súčasť, sa považuje za doručenú
- 13.12. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 13.13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 - Ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2 – Záväzné návrhy realizácie diela – vozidlá, stroje, zariadenia
 - Príloha č. 3 – Záväzné návrhy realizácie diela – pracovníci
 - Príloha č. 4 - Záväzný časový návrh etáp realizácie diela
 - Príloha č. 5 – Kópie poisťných zmlúv
 - Príloha č. 6 – Projektová dokumentácia

V KOŠICIACH, dňa: 4. 7. 2023

Breťajovciach, dňa: 21. 08. 2023

Konateľ AQUA ENERGY, s.r.o.

starosta