

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinní z vecného bremena:

Meno, priezvisko: Ing. Róbert Hulič, rod. Hulič

Bytom:

Dátum narodenia:

r. č.:

Štátny občan SR

Meno, priezvisko: Adriana Huličová, rod. Hreščáková

Bytom:

Dátum narodenia:

r. č.:

Štátny občan SR

(ďalej len „**Povinní z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno:	Obec Sokol'
Sídlo:	Kostolianska 159/10, Sokol', Košice - okolie
Zastúpený:	Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce Sokol'
IČO:	00 324 752
DIČ:	202 124 5039
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu:	SK30 5600 0000 0004 9421 6003

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
-parc. Č. 1431/4 C-KN, o výmere 1197 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v ich prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1199, poradové číslo B1 vedenom Okresným úradom Košice-okolie , katastrálny odbor pre katastrálne územie Sokol', obec Sokol', okres Košice - okolie

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti. Povinným z vecného bremena sú vlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby: „ROZŠÍRENIE VONKAJŠIEHO OSVETLENIA“
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti

špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy :

- umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vrátane ochranného a bezpečnostného pásma uloženia týchto sietí vyplývajúceho zo zákona
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34/2023 zhotoviteľa GEOS Košice s.r.o., IČO 36589934, Gemerská 3, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom dňa 20.3.2023 pod č. G1-318/2023. Presná výmera je určená prílohou ku geometrickému plánu č. 34/2023,
5. a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	LV	parc.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel (m ²)	Cena v Eur
Ing. Róbert Hulič	1199	1431/4	Ostatná plocha	1197	4	13	1/1	13	0
Adriana Huličova	1199	1431/4	Ostatná plocha	1197	4	13	1/1	13	0

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastníci predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.
10. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti nie sú evidované žiadne ťarchy ktoré sú zapísané v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva č. 1199, čo Oprávnený berie na vedomie.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy a všetkých vzťahov so zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.obecsokol.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinní z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Oprávneného na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že neuzavreli a ani neuzavrú so žiadnou tretou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojím obsahom obdobnú zmluvu, uzatvorenú ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis vecného bremena tak, ako vyplýva z tejto zmluvy, a to až pokiaľ nebude vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (5) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, platnosť nadobúda dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia v príslušnom registri.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinní z vecného břemena:

V Sokoli, dňa

.....
Ing. Róbert Hulič

.....

V Sokoli, dňa

.....
Adriana Huličová

Oprávněný z vecného břemena:

V Sokoli, dňa

.....
Ing. Ľuboš Šuca
starosta obce