

Zmluva o nájme nebytových priestorov – chladiace zariadenie v dome smútku na cintoríne v Ardanovciach

Uzavretá v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Ardanovce
Povinná osoba: Maroš Barta, starosta
Adresa: Ardanovce 11, 956 06 Šalgovce
IČO: 00 669 110
DIČ: 2021 234 479
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Mgr. Peter Urbanec – Pohrebníctvo a kameňosochárstvo sv. Tomáš
Povinná osoba: Mgr. Peter Urbanec
Adresa: Slov. partizánov 2031/18, 95501 Topoľčany
IČO: 46 700 617
DIČ: 1049 574 130
(ďalej len nájomca)

Čl.2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov, alebo časti priestorov nachádzajúcich sa v areáli cintorína – dome smútku – v Ardanovciach, s.č. na parcele registra „C“ č. v katastrálnom území obce Ardanovce, a to chladiacich boxov na uloženie zosnulých a miestnosti k nim patriacej za účelom úpravy ľudských pozostatkov.

Čl.3 Vznik, doba a zánik nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pre predmet zmluvy podľa bodu 2.1 sa uzatvára na dobu neurčitú.
3.2. Zmluvu o nájme môžu zmluvné strany písomne vypovedať bez udania dôvodu podľa § 10 Zákona č. 116/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3.3. Prenajímateľ ďalej môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst. 3 Občianskeho Zákonníka. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť výhradne podľa § 679 odst. 1 Občianskeho Zákonníka.
3.4. Ak nebolo dohodnuté inak, nájom zaniká
-zánikom predmetu nájmu.

Čl.4 Účel nájmu

- 4.1. Prenajaté priestory bude nájomca užívať v spojení s účelovým určením prenajatých priestorov - dočasné uloženie zosnulých a ich príprava na akt poslednej rozlúčky.
4.2. Prenajímateľ prehlasuje, že si nie je vedomý žiadnych technických a iných závad na predmete nájmu a súvisiacich priestoroch, znemožňujúcich, alebo obmedzujúcich jeho užívanie v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
4.3. Nájomca je oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov a prenajíma si ich v stave v akom sa nachádzajú.
4.4. Nájomca nie je oprávnený ponechať predmet nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu ďalšej osobe.

Čl.5
Výška nájomného a spôsob úhrady nájomného

5.1. Úhrada nájomného za užívanie priestorov špecifikovaných v č.2 sa bude kalkulovať nasledovne:
- Výška nájomného je 1,- Eur (Jedno euro) ročne. Nájomné je splatné jedenkrát ročne, vždy v mesiaci december za predchádzajúce obdobie do pokladne obce.

Čl.6
Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

-umožniť nájomcovi vstup do areálu cintorína

6.2.Nájomca sa zaväzuje:

-užívať priestory, ktoré sú predmetom nájmu v súlade s dohodnutým účelom podnájmu, so všeobecne platnými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi, tak aby nevznikla škoda.

Čl.7
Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa navzájom informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.

7.2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy musia byť urobené vo forme písomných očíslovaných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

7.3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenájomca a jeden nájomca.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

7.5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, právny vzťah ňou založený sa riadi príslušnými platnými slovenskými všeobecne záväznými predpismi, ktorými sú v čase uzavretia tejto zmluvy zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občiansky zákonník v platnom znení.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu nezatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Ardanovciach 24. AUG. 2023

Za prenájomcu

Maroš Barta

Obec Ardanovce

Za nájomcu

Mgr. Peter Urbanec

Mgr. Peter Urbanec – Pohrebníctvo a kameňosochárstvo sv. Tomáš