

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 720 OZ, zákona č. 116/1990 Zb. a podľa § 262 Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Závadka, Obecný úrad Závadka 36, PSČ: 072 33

IČO: 00326054

DIČ: 2020745746

Okres: Michalovce

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0042 5141 7001

Štatutárny orgán: Jana Dziaková – starostka obce

a

Nájomca: COOP JEDNOTA Michalovce, spotrebné družstvo

so sídlom Obchodná 2, Michalovce 071 01

IČO: 00169099

IČ:DPH : SK2020524891

Bankové spojenie: č.ú. IBAN SK67 0200 0000 0000 0011 1552

zapísané v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Dr Vložka číslo: 972/V.

Štatutárny orgán: *Ing. Mária Švecová - predsedníčka predstavenstva*
Ing. Anna Uhrinová - podpredsedníčka predstavenstva

II.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti, ktorá slúži ako parkovisko pred budovou predajne nájomcu, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Závadka, zapísanej na Okresnom úrade Michalovce, katastrálna odbor na LV č. 260 ako Zastavaná plocha a nádvorie na parcele č. 382/2 o výmere 210 m².

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi časť zo zastavanej plochy a nádvorie na parcele č. 382/2 o výmere 210 m², a zapísanej na LV č. 260 v katastrálnom území Závadka, ktorá slúži ako odstavná plocha – parkovisko, pred budovou predajne vo vlastníctve nájomcu na účely parkoviska pre zákazníkov (prenajatá plocha parkoviska – rozmer 21 x 10 m a je označená na výpise z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy o prenájme).

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu neurčitú od 1. septembra 2023.

V.

Cena za prenájom

1. Nájomca je povinný za prenajatý predmet nájmu uhradiť sumu 50 € ročne, vždy k 30.10. príslušného kalendárneho roku na účet obce vedený v Prima banke Slovensko, a.s.
IBAN: **SK79 5600 0000 0042 5141 7001.**

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v bode 1. článku III. tejto zmluvy.

2. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

3. Akékoľvek náklady na opravy a úpravy nebytového priestoru účelovej povahy súvisiacej s prevádzkovaním nebytových priestorov a drobné opravy sa zaväzuje nájomca uhradiť na svoje náklady.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,

- zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v spôsobilom technickom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom nebytových priestorov skončí:

- dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,

Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa bodu 2. tohto článku, je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení platných zmien a doplnkov.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

4. Zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

Michalovce dňa 18. 8. 2023

Závadka dňa 9.8. 2023

Za nájomcu:

COOP JEDNOTA Michalovce bné družstvo

Ing. Mária Švecová - ~~předsedníčka~~ - ~~predsedníčka~~ predstavenstva

Ing. Anna Uhrinová - ~~podpredsedníčka~~ - ~~podpredsedníčka~~ predstavenstva

COOP JEDNOTA MICH
spotrebné družs
Obchodná 2
071 20 Michalovce

Za prenajímateľa:

Obec Závadka

Jana Dziaková - starostka obce



Košický > Michalovce > Závadka > k.ú. Závadka



Číslo listu vlastníctva

260

Výmera parcely v m²

17528

Katastrálne územie

Závadka

Obec

Závadka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

09. 06. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (1)

Chránené ložiskové územie

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Obec Závadka, 072 33, Závadka, SR (Podiel: 1/1)