



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Sokol

Sídlo: Kostolianska ulica 159/10, 044 31 Sokol
V zastúpení: Ing. Ľuboš Šuca, starosta obce
IČO: 00324752
DIČ: 202 1245039
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK30 5600 0000 0004 9421 6003

Telefón: 055 / 729 0468
E-mail: starosta.sokol@gmail.com

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Dodávateľ: Ján Holovič- DREVO MAN
Sídlo: Záhradná 1665/76, 08204 Drienov, okr. Prešov
Štatutárny zástupca: Ján Holovič
IČO: 40153193
IČ DPH: nie som platca DPH
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK95 650 0000 0000 9182 0978
Registrácia: Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 707-20764
Tel.: 0905783907
E-mail: jankoholovic75@gmail.com

(ďalej len „dodávateľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len ako „Zmluva“)



Článok I. Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa doručená objednávateľovi na základe Výzvy na predloženie cenovej ponuky zo dňa 1.9.2023.
2. Východiskové údaje: Názov zákazky: **Drevený prístrešok**

II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok tejto zmluvy zabezpečí pre objednávateľa predmet plnenia v nasledovnom rozsahu:

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo s názvom: **Drevený prístrešok** (ďalej len "Dielo") v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Tkáčom zo 2/2023 v súlade s cenovou ponukou – zo dňa 5.9.2023 ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Predmetom zákazky je len práca, materiál zabezpečí po dohode so zhotoviteľom na svoje náklady objednávateľ.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní všeobecne platných kvalitatívnych a technických podmienok.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom a investorom diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že disponuje takým oprávneniami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu Diela potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Cena diela

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena pevná.

2. Cena diela: Bez DPH: 1500.- €

DPH:20% 0.- €

S DPH: 1500.- €

3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za podmienok uvedených v tejto zmluve, dohodnutú cenu za dielo, ktorá neoddeliteľnou súčasťou ZoD ako príloha č. 1.
4. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena zohľadňuje všetky náklady pre realizáciu uvedeného diela.
5. V cene je zahrnutý celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia Objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
6. Cenu diela je možné zmeniť len na základe dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť prerokovaný



a schválený objednávateľom.

7. V cene sú zahrnuté aj náklady na vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

IV. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi diela najneskoršie v termínoch uvedených v bode IV., 2.
2. **Termín realizácie:**
Začatie prác: do 5 dní odo dňa účinnosti zmluvy
Ukončenie prác: do 3 týždňov od začatia prác najneskôr do 29.9.2023
3. Neplnenie termínov, ktoré zhotoviteľ po upozornení objednávateľom v primeranej lehote neodstráni, sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.

V. Platenie diela

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

1. Za vykonané práce je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi jedinú a konečnú faktúru nasledovne:
2. Faktúru vystaví po odovzdaní diela a prevzatí diela respektíve po podpísaní Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
3. Faktúra bude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve a daňového dokladu, ktorého súčasťou bude originál protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od jej vystavenia objednávateľovi.
5. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo zabezpečiť nezávislé posúdenie / odstránenie vád treťou osobou.

VI. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje (ukončí) riadne v termíne určeného Objednávateľom podľa bodu 4.2. Zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo za predpokladu splnenia podmienok tejto zmluvy objednávateľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami platných v Slovenskej republike.
7. Za škody vzniknuté haváriou a realizáciou stavby počas zhotovovania diela, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.
8. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.



10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
12. Zhotoviteľ nesmie obmedzovať svojimi prácami premávku na verejných komunikáciách a chodníkoch.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
14. Zhotoviteľ je povinný priebežne počas realizácie prác odstraňovať z pracoviska na vlastné náklady všetky obaly, prepravky a tiež zvyšky materiálov, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je objednávatel' oprávnený vykonať tieto práce a má právo vzniknuté náklady odpočítať zhotoviteľovi z fakturácie.
15. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápis o odovzdaní a prevzatí diela.
16. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané objednávatel'om prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez závad a nedorobkov. V prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
17. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

VII. Spolupráca objednávatel'a a zhotovitel'a na stavbe

1. Objednávatel' v zastúpení Ing. Ľuboš Šuca určuje za svojho zástupcu v prípade neprítomnosti p. Mariána Gábora.
2. Poverený zástupca objednávatel'a zastupuje objednávatel'a pri kontrole vykonaných prác, pri ich potvrdzovaní, ako i pri preberaní ukončovaného diela.
3. Poverený zástupca objednávatel'a má právo dávať zhotoviteľovi príslušné pokyny pri vykonaní prác ako aj v prípade ohrozenia života alebo diela, prípadne príslušného majetku a zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať.
4. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz povereného zástupcu objednávatel'a v určenom termíne, objednávatel' je oprávnený zamestnať a zaplatiť iné osoby, aby takýto príkaz vykonali. Všetky z toho vyplývajúce náklady musí uhradiť objednávatel'ovi, alebo ich objednávatel' môže odpočítať z akejkoľvek fakturovanej čiastky na ktorú má, alebo bude mať zhotoviteľ nárok.
5. Poverený zástupca objednávatel'a má právo žiadať zhotoviteľ'a, aby ihneď odvolal z pracoviska zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo podľa jeho názoru sa chová nesprávne, svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov alebo iných zúčastnených na realizácii diela. Takýto zamestnanec musí byť v čo najkratšej dobe nahradený iným.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú nosiť ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi BOZP.
7. Zástupca objednávatel'a má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľ'a. Okrem toho má objednávatel' právo uplatniť u zhotoviteľ'a jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v článku XI., ods. 4, za každý pozitívny výsledok skúšky, alebo odmietnutie sa podrobiť skúške, ako aj v prípade, že zamestnanci



zhotoviteľa počas, alebo po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávatel' oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre.

8. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za straty alebo škody na majetku, zranenia osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môže nastať počas vykonávania prác uvedených v predmete plnenia a ako ich dôsledok.

VIII. Bezpečnosť a ochrana pri práci (BOZP), ochrana životného prostredia (OŽP) a ochrana pred požiarom (OPP)

1. Zhotoviteľ zabezpečí vlastný dozor a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracovisku v súlade s ustanoveniami § 146 a § 147 Zákonníka práce a zodpovedá za jej dodržiavanie po celý čas vykonávania prác. Zhotoviteľ pri použití technických zariadení, vyhradených technických zariadení zabezpečí ich minimálnu bezpečnostnú úroveň.
2. Zhotoviteľ upozorní objednávatel'a na všetky okolnosti a prípadné nebezpečenstvá alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnému stavu technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života zamestnanca objednávatel'a alebo ďalších osôb.
3. Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo vzniku požiaru, zodpovedá za zabezpečenie protipožiarnej bezpečnosti pri týchto činnostiach.
4. Zhotoviteľ je povinný za to, aby nedošlo k porušeniu povinností, ktoré vyplývajú z právneho poriadku, predpisov, nariadení štátnych a miestnych orgánov.

IX. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v súlade s touto zmluvou preberacím protokolom s podpismi oboch zmluvných strán.
2. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky uvedené v Zápise o odovzdaní a prevzatí, riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách dohodnutých v zápise objednávatel'om a investorom diela, v opačnom prípade má objednávatel' právo odstrániť vady, nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť tretou osobou na náklady zhotoviteľa.

X. Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 24 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatel'ovi preberacím protokolom.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa č. I. tejto zmluvy.
3. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa prerušuje plynutie záručnej doby a plynie znovu po odstránení vady.
4. Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.



5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých popiera zodpovednosť, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov podľa tohto bodu zmluvy bude predmetom dohody zmluvných strán.

XI. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie, ak nedodrží termín dokončenia diela v dohodnutom termíne, vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela. Objednávateľ môže túto sumu odpočítať z faktúry zhotoviteľa.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v zmluvnom termíne môže zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu ako aj nároky na náhradu škody môže objednávateľ odrátať zhotoviteľovi z ním vystavenej faktúry
4. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou. a) za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov 100 Eur za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok, za používanie alkoholických nápojov 100 Eur za každého zamestnanca,
5. Za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 100 Eur za každý prípad.
6. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša zhotoviteľ v plnej výške.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. V prípade bezdôvodného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa znáša zhotoviteľ všetky náklady, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, výberom nového zhotoviteľa a v súvislosti s nedodržaním termínu realizácie diela.
3. Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - konkurzné konanie alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán,
 - nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane,
 - opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Zákona č. 47/1992 Zb. Občiansky zákonník v znení nasledujúcich predpisov.
2. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
3. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.



4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu podpisujú dobrovoľne, nie v tiesni, ani pod nátlakom a pri plnom vedomí. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, a že bezvýhradne súhlasia so všetkými jej bodmi.
5. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je: Príloha č. 1

Za objednávateľa:

V Sokoli dňa 5.9.2023

Za zhotoviteľa:

V Sokoli dňa 5.9.2023

Ing. Ľuboš Šuca,
starosta obce

Ján Holovič
štatutárny orgán

Cenová ponuka

Názov zákazky – **Drevený prístrešok**

Miesto dodania (obec, osada, ulica): **Sokol', Kostolianska 159/10**

Objednávateľ: **Obec Sokol', Kostolianska 159/10, 044 31 Sokol'**

Dodávateľ: Ján Holovič- DREVO MAN
Sídlo: Záhradná 1665/76, 08204 Drienov, okr. Prešov
Štatutárny zástupca: Ján Holovič
IČO: 40153193
IČ DPH: nie som platca DPH
Bankové spojenie: Poštová banka
Číslo účtu: SK95 650 0000 0000 9182 0978
Registrácia: Okresný úrad Prešov, Číslo živnostenského registra: 707-20764
Tel.: 0905783907
E-mail: jankoholovic75@gmail.com

Výzva na predloženie ponuky zo dňa.: **1.9.2023**

Predmet zákazky: je len práca, materiál zabezpečí po dohode so zhotoviteľom na svoje náklady objednávateľ.

Termín ukončenia: do 3 týždňov od prevzatia staveniska najneskôr 29.9.2023

CENOVÁ PONUKA za predmet zákazky: 1500.-€ (nie som/~~som~~* platca DPH)

- v cene je práca bez materiálu a povrchového náteru

Drienove, dňa 5.9.2023

JÁN HOLOVÍČ
DREVO MAN
OV
40153193

***nehodiace škrtnúť**

podpis a pečiatka