



OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ

Ratkovské Bystré 82, 982 66 Ratkovské Bystré

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: OBEC RATKOVSKÉ BYSTRÉ
982 66 Ratkovské Bystré 82
IČO: 00 319 007
č.úctu IBAN: SK95 5600 0000 0020 9536 9001
zastúpený: Mgr. Dušan Bodnár – starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Radko Grendel
IČO: 52 793 541
Sídlo: Ratkovské Bystré 263, 982 66 Ratkovské Bystré
Č.ú. v tvare IBAN: SK21 0900 0000 0051 6530 5788
(ďalej len „nájomca“)

I.

V súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zákonov ponecháva prenajímateľ nájomcovi na dočasné užívanie tento nebytový priestor:

Prvé podlažie v kultúrnom dome vo Filieri s.č. 302, zapísaný na LV č. 417 v k.ú. Filier na parcele č. 383/2 v obci Ratkovskom Bystrom, **výmera 133 m²** – prevádzkové priestory, sklad, kancelária a šatňa.

Nájomca bude tento nebytový priestor používať na podnikateľskú činnosť.

II.

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 01.08.2023 na dobu 31.12.2024.

III.

Výška za prenájom bude **70,00 € (slovom sedmdesiateur) mesačne**.

Nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom vždy do 25-teho dňa v mesiaci. V prípade nezaplatenia nájmu do 5 dní po lehote splatnosti, nájomca je povinný zaplatiť poplatok z omeškania 2,5 ‰ za každý deň z omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.

Poplatok bude hradený v hotovosti do pokladne obce Ratkovské Bystré alebo na účet obce v tvare IBAN: SK95 5600 0000 0020 9536 9001. Nezaplatenie nájmu sa považuje za nedodržanie zmluvných podmienok a zmluva stráca platnosť.

IV.

Nájomca sa zaväzuje udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a hradiť náklady spojené s ich obvyklým udržiavaním, s dôrazom na ochranu pred vznikom požiaru. Nevyhnutné náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca.

V.

1. Priestory, ktoré bude nájomca užívať si prehlídal a prehlasuje, že mu je známy technický stav nebytového priestoru.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody a náhrady opráv na prevzatom objekte spôsobené ním z nebanlivosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prebraté priestory bude udržiavať v riadnom stave
4. V prípade realizácie stavebných úprav a výmeny základných zariadení, ktoré boli súčasťou nebytového priestoru pri odovzdaní, požiadá nájomca o súhlas prenajímateľa na ich vykonanie.
5. Poistenie svojho majetku si zabezpečuje každá zo zmluvných strán individuálne.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať a dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v prenajatých priestoroch v rozsahu platných právnych noriem.
7. Nájomca bezodkladne oznámi prenajímateľovi zistené závady na prenajatom objekte brániace jeho bezpečnému využívaniu.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnenie prenajímateľa na výkon stavebných prác, resp. iných podstatných zmien v prenajatom priestore je viazané na súhlas nájomcu, ktorý ho môže odmietnuť. Ak však prenajímateľ bude vykonávať také úpravy na príkaz príslušného orgánu štátnej správy, je nájomca povinný ich vykonanie umožniť, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie vstup do prenajatých priestorov, za účelom preverenia dodržiavania zmluvných podmienok. Nedodržiavanie tohto záväzku zmluvné strany považujú za užívanie priestorov v rozpore s touto zmluvou a zmluva stráca platnosť.
10. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby dojednanej v bode II. pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez nároku na poskytnutie náhradného nebytového priestoru. Po skončení doby nájmu a neobnovení nájmovej zmluvy je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor písomne do 30 dní prenajímateľovi v stave umožňujúcom jeho ďalšie užívanie.
11. V prípade, že nájomca neuhradí tri mesiace po sebe nájomné, stráca zmluva o nájme platnosť a nájomca je povinný prvý deň v štvrtom mesiaci po sebe uvoľniť prenajatý nebytový priestor a odovzdať ho obci Ratkovské Bystré.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovacia adresa je totožná s adresou trvalého pobytu, t.j. Ratkovské Bystré 166, 982 66 Ratkovské Bystré.
13. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady prepis elektromera a uhrádzať poplatky spojené s dodávkou elektrickej energie. Ďalej sa zaväzuje hradiť náklady spojené s dodávkou pitnej vody ako aj likvidáciu obsahu zo žumpy. Po ukončení

nájomnej zmluvy je nájomca povinný zabezpečiť vývoz a likvidáciu obsahu zo žumpy, tak aby žumpa ostala prázdna.

14. Nájomca dáva prenajímateľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších zákonov k spracovaniu osobných údajov prenajímateľovi pre vlastné potreby prenajímateľa na účely súvisiace s touto zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov nájomcu tretím osobám, ktoré budú s nájomcom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré prenajímateľovi získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré nájomca poskytne prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy

VI.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, vždy písomne.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a k jej uzavretiu pristúpili slobodne a vážne.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden exemplár a nájomca 2 ks exemplárov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

V Ratkovskom Bystrom, dňa 27.07.2023

prenajímateľ
starosta obce
Mgr. Dušan Bodnár

nájomca
Radko Grendel