

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

1/

**Obec Kozí Vrbovok**

Sídlo: Kozí Vrbovok 42, 962 41 Bzovík

IČO: 00648159

Zast. - Peter Čižmár - starosta

Bankový účet VÚB a.s. Bratislava

IBAN SK55 0200 0000 0000 1872 1412

ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci:

1/

**Paľov Pavel**, rod. Paľov

trvale bytom Kozí Vrbovok 42, 962 41 Bzovík

narodený 25.12.1959

rodné číslo 591225/6999

Občan SR

ďalej len „kupujúci“

sa v súlade so zákonom č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 162/1995 Z. z. katastrálny zákon v platnom znení dohodli na nasledujúcom znení tejto zmluvy:

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučný vlastník nehnuteľností - pozemku v k.ú. **Kozí Vrbovok** - parcela registra **E KN 782** druh trvalý trávny porast o výmere 2185 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva **č.148** na strane A. majetkovej podstaty a na strane B, vlastníctva pod B1 na mene predávajúceho Obec Kozí Vrbovok v podiele **1/1** k celku.

2. Na základe geometrického plánu č. **48290289-31/2023** vyhotovený Miroslava Laurošková GeoPlanML, IČO : 48290289, overený OÚ Krupina - katastrálny odbor pod č. **162/2023** bola vyššie citovaná parcela **E KN č. 782** zameraná v zmysle dodržania § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení do:

- novovytvorenej parcely registra **C KN 783/7** druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 587m<sup>2</sup> (v časti dielu 1).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1** k celku pozemok v k.ú. **Kozí Vrbovok** - parcelu registra **C KN 783/7** druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 587m<sup>2</sup> v podiele **1/1** k celku.

## **II. Kúpna cena, platobné podmienky**

1. Jednotková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola stanovená medzi účastníkmi na základe dohody a znaleckého posudku č. 51/2023 vo výške **1,30 €/m<sup>2</sup>**, čo

pri výmere 587m2 predstavuje sumu vo výške **763,10 €** (slovom: sedemstošesťdesiattri 10/100 eur).

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená zo strany kupujúcich v súlade so zákonom č. 394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti a to bezhotovostne na bankový účet uvedený v záhlaví zmluvy v deň, keď predávajúci potrebný počet vyhotovení zmluvy s podpisom overeným podľa osobitných predpisov odovzdá kupujúcemu.

3. Po uhradení celkovej dohodnutej kúpnej ceny podľa podmienok tejto zmluvy, nemajú vo veci kúpnej ceny, platobných a iných podmienok uvedených v tejto zmluve, ako aj medzi nimi ústne dojednanými skutočnosťami pred uzatvorením tejto zmluvy, žiadnych nárokov ani požiadaviek do budúcnosti.

### **III. Vyhlásenie o zmluvnej voľnosti**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti riadne oboznámil. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený obhliadkou na mieste samom a že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy. Predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim do užívania v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo k rozporom, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

**3. Predávajúci a Kupujúci sú oprávnení uzavrieť túto Zmluvu a splniť záväzky, ktoré im z nej vyplývajú, pričom uzavretie a plnenie tejto Zmluvy bolo riadne prerokované a schválené všetkými príslušnými orgánmi : Uznesením obecného zastupiteľstva č. 9/2023 zo dňa 18.04.2023 zákonnou 3/5 väčšinou podľa § 9a ods. 8 písm.e) Zb. zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení kde osobitným zreteľom je skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom prilahlých pozemkov, predmet prevodu užíva a obhospodaruje dlhé obdobie a pre Obec Kozí Vrbovok je tento majetok prebytočný a odpredajom pozemku sa pozemky hospodársky prepoja.**

4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke a úradnej tabuli Obce Kozí Vrbovok. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

5. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bola obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Obec túto skutočnosť svojím podpisom potvrdzuje.



6. Účastník zmluvy Obec Kozí Vrbovok je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva keď je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

7. Predávajúci touto zmluvou potvrdzuje aj skutočnosť, že kúpna zmluva bola zverejnená na úradnej tabuli v zákonnej lehote, čomu nasvedčuje aj potvrdenie obce, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8. Obec Kozí Vrbovok touto zmluvou potvrdzuje, že podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, kupujúci nie je poslancom obecného zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce, blízkou osobou a nie je konečným užívateľom výhod registra partnerov verejného sektora.

#### **IV. Návrh na zápis**

1. Účastníci tejto zmluvy navrhujú, aby podľa obsahu zmluvy bol vykonaný v katastri nehnuteľností na list vlastníctva zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

#### **V. Osobitné a záverečné dojednania**

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, avšak do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými v tejto zmluve viazaní. Len v prípade porušenia dohodnutých podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy si zmluvné strany vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle ust. § 48, ods. 1 a 2/ Občianskeho zákonníka a vzniká im povinnosť vrátiť si vzájomné plnenia, inak je od tejto zmluvy možné odstúpiť len na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy účastníci tejto zmluvy sú povinní podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, účastníci zmluvy sú povinní si poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

3. Účastníci zmluvy súčasne berú na vedomie, že sú povinní v zmysle ust. § 18 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady oznámiť obci, ako

správcovi dane do 30 dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prevod ktorých sa touto zmluvou uskutočňuje a to za účelom platenia dane z nehnuteľností.

4. Poplatok spojený s návrhom na vklad a poplatky spojené s overovaním podpisov hradí kúpujúci.

5. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to v písomnej forme formou dodatku.

7. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním, zhromažďovaním, zaznamenávaním a uchovávaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve a jej prílohách v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad, rozhodnutím orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy o zmene druhu pozemku pri celkovom zápise geometrického plánu a potvrdením o výnimke zo zákazu drobenia poľnohospodárskej pôdy podľa § 22 a 23 zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení.

V Kozom Vrbovku, dňa 14.8.2023.....2023

Predávajúci:



Obec Kozí Vrbovok - Peter Čižmár  
(osvedčený podpis)

Kupujúci:



Paľov Pavel

Podľa osvedčovacej knihy č. 15/2023  
podpis na listine urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko PETER ČIŽMÁR  
Rodné číslo 24.12.1972  
Trvalý pobyt Kozí Vrbovok 16  
Totožnosť preukázaná OP číslo EN54443  
Hodina 10.40 predloženia listiny  
V KOZOM VRBOVKU, dňa 14.8.2023  
  
podpis osvedčujúceho

