

Dodatok č. 2
K Zmluve o nájme bytu
zo dňa 30.8.2019

Prenajímateľ:

Obec Čata

sídlo: Hlavná 80, 935 63 Čata

IČO: 00587672

DIČ: 2021023862

v zastúpení: Marián Csákvári - starosta obce

č. účtu v tvare IBAN: SK48 0200 0000 0000 2462 5152

Nájomca:

Mgr. Péter Köteles

PREAMBULA

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 30.8.2019 Zmluvu o nájme bytu a to na dobu určitú od 01.09.2019 do 31.08.2020 Z dôvodu, že nájomca riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2019, v súlade s ods. 2 Čl. VI. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2019, Dodatkom č. 1 zo dňa 31.08.2020 bola doba nájmu predĺžená na 3 roky, a to od 01.09.2020 do 31.08.2023. Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 30.08.2023 na svojom 8. zasadnutí schválilo návrh Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 30.08.2019 na dobu určitú, a to na dobu 3 rokov, t.j. od 01.09.2023 do 31.08.2026 s navýšením nájomného o 10 %.

I.

Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 30.08.2023 na svojom 8. zasadnutí uznesením č. 64 schválilo zmenu a doplnenie ods. 2. čl. IV. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.08.2019, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

2. Nájomca je povinný platiť mesačne nájom za predmet nájmu vo výške 176 € (slovom: stosedemdesiatšesť eur). Výška mesačného nájomného bola schválená dňa 30.08.2023 na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Čata, Uznesením OcZ č.: 64. Nájomca je povinný platiť mesačne sumu preddavkov na úhradu za plnenie poskytované v súvislosti s užívaním bytu vo výške 5 € (slovom: päť eur). Suma preddavkov na úhradu za plnenia poskytované v súvislosti s užívaním bytu v sume: 5 € mesačne je určená podľa predpokladaných nákladov.

II.

Obecné zastupiteľstvo obce Čata dňa 30.08.2023 na svojom 8. zasadnutí uznesením č. 64 schválilo zmenu a doplnenie ods. 1. Čl. VI. Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2019, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

2. Prenajímateľ prenajíma byt nájomcovi na dobu určitú, a to na dobu 3 rokov, t.j. od 01.09.2023 do 31.08.2026.


III.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.8.2019 zostávajú bez zmeny.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 2 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 2 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Čate, dňa 31.08.2023


Marian Csakvari, starosta obce
prenajímateľ


Mgr. Péter Köteles
nájomca